

# TEB İHTİYAÇ KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

## Madde 1: Taraflar, Konu ve Kapsam

Bir tarafta bu sözleşmede kısaca "Banka" diye anılacak olan Türk Ekonomi Bankası A.Ş. .... Şubesi ile diğer tarafta son sayfada isim ve soyadı, imza ve ikametgah (tebligat) adresleri bulunan "Kredili Müşteri ve Kefiller" arasında aşağıdaki koşullarda bir sözleşme akdedilmiş olup, Kredili Müşteri ve Kefiller, Banka tarafından lehlerine açılması uygun görülen ..... tutarında (Yalnız/.....) TEB İhtiyaç Kredisi'nin (bundan böyle "İhtiyaç Kredisi" olarak anılacaktır) kullandırılmaya başlanmasından tamamen tasfiyesi tarihine kadar geçecek sürede işleyecek kredi faizi, fon, vergi ve giderlerin tahsilinde, işbu sözleşme hükümlerinin geçerli olacağını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

Kredili Müşteri'nin sahip olduğu konutların teminatı altında İhtiyaç kredisi verilmesi halinde Kredili Müşteri, "İpotek Teminatı" başlıklı 16. maddedeki taşınmaz bildirim boşluklarını tam ve eksiksiz olarak doldurulacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

## Madde 2: Cayma Hakkı

MÜŞTERİ, 6502 SAYILI TÜKETİCİNİN KORUNMASI HAKKINDA KANUN UYARINCA 14 (ONDÖRT) GÜN İÇİNDE HERHANGİ BİR GEREKÇE GÖSTERMEDEN ve CEZAI ŞART ÖDEMEKSİZİN BANKA'NIN BANKA'NIN ŞUBELERİNE, ÇAĞRI MERKEZİNE YA DA İNTERNET ŞUBESİNE BAŞVURMAK KAYDIYLA KREDİDEN CAYMA HAKKINA SAHİPTİR. CAYMA HAKKININ KULLANIMINA İLİŞKİN AYRINTILAR BU SÖZLEŞMENİN 24. MADDESİNDE DÜZENLENMİŞTİR.

## Madde 3: Kredi Kullanım Koşulları

Kredi Limiti, kullanılan kredi (anapara), kredi faizi, K.K.D.F (Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu), B.S.M.V. (Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi) ve giderlerden teşekkül eder. Kredili Müşteri ve Kefiller, Banka'dan almış oldukları İhtiyaç kredisini işbu sözleşme hükümleri çerçevesinde aşağıda belirtilen koşullarda ve sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olan Ödeme Planı'nda belirtilmiş vadelerde taksitler halinde ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt ederler. Kredili Müşteri ve Kefiller, işbu sözleşmeye istinaden İhtiyaç kredisinin kullanımından dolayı oluşan kredi faizi, fon, vergi ve giderleri de ödemeyi kabul ve taahhüt ederler. Taraflar, Sözleşme'de belirtilen limit kapsamında tesis edilen kredinin karz akdi şeklinde kullandırıldığı, Kredili Müşteri ve Kefillerin, söz konusu krediye ilişkin ödemelerinde kredili hesabının cari hesap şeklinde değerlendirilmeyeceği hususunda anlaşmışlardır. Ödeme tarihinin tatil günü olması halinde, ödeme o günü izleyen ilk iş günü yapılır.

Anapara	
Vade (Ay Olarak)	
Aylık Faiz Oranı (%)	
Yıllık Faiz Oranı (%)	
Aylık Gecikme Faizi Oranı (%)	
Yıllık Gecikme Faizi Oranı (%)	
Aylık İndirimli Faiz Oranı (%) (Kampanyalı Kredilerde)	
Yıllık İndirimli Faiz Oranı (%) (Kampanyalı Kredilerde)	

Türk Ekonomi Bankası A.Ş.

Ticaret Sicil No: 189356

TEB Kampüs C ve D Blok Saray Mah. Sokullu Cad. No:7A - 7B Ümraniye/ İSTANBUL

[www.teb.com.tr](http://www.teb.com.tr)

Fotokopi ile çoğaltmayınız

## TEB İHTİYAÇ KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

BSMV Oranı (%)	
KKDF Oranı (%)	
Toplam Geri Ödeme (TL/YP)	
Yıllık Efektif Faiz/Kredinin Toplam Maliyeti	

### Madde 4: Faiz, Vergi ve Masraflar

Kredili Müşteri, işbu sözleşme kapsamında kullandığı kredinin akdi faiz, efektif yıllık faiz ve ya kredinin toplam maliyetlerinin işbu sözleşmenin eki ve ayrılmaz bir parçası olan ödeme planında düzenlenmiş olduğunu ve ödeme planını imzalamakla ödeme planında yer alan tutarları kabul ettiğini beyan ve taahhüt eder.

Kredili Müşteri ve Kefiller, Banka tarafından düzenlenecek, Taraflar arasında mutabık kalınan ve Banka'nın 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun 4. Madde 3. Fıkrası kapsamında talep edebileceği faiz dışında her türlü ücret, masraf ve komisyonları ve bunların gider vergilerini, keza doğabilecek BSMV ve KKDF dahil bircümle vergi ve resimleri Banka'ya ödemekle yükümlü olduklarını kabul ve taahhüt ederler.

Banka, işbu Sözleşme imzalanırken Finansal Tüketicilerden Alınacak Ücretlere İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik ve ilgili mevzuat kapsamında imzalamış olduğu Bilgi Formu'nda belirtmiş olduğu ücret masraf ve komisyonlarda bir takvim yılı içinde, Türkiye İstatistik Kurumunca bir önceki yılsonu itibarıyla açıklanan yıllık tüketici fiyatları endeksi artış oranının 1,2 katı ve üzerinde artış yapılabilmesi için Banka Müşteri'nin onayını alacaktır. Bunun altında artış öngören değişiklikler ise Banka tarafından Müşteri'ye en az otuz gün önce yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı yoluyla veya kaydı tutulan telefon vasıtasıyla bildirilecektir.

Aylık taksit tutarlarına ait K.K.D.F. ve B.S.M.V. oranlarında meydana gelecek leh ve aleyhteki değişiklikler, değişiklik tarihinden itibaren herhangi bir ihbar gerektirmeksizin Kredili Müşteri ve Kefiller'e yansıtılacak ve Ödeme Planı buna göre yeniden düzenlenecektir. Yeni düzenlenen Ödeme Planı da işbu sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olarak kabul edilecektir. Kredili Müşteriye KKDF ve/veya BSMV muafiyetinin uygulanması durumunda, uygulanan KKDF ve/veya BSMV muafiyeti teminata alınan taşınmazın satışına kadar süreyle devam eder. İşbu taşınmazın, kredinin devamı sırasında 3.kişiye satılması durumunda satış tarihinden itibaren işbu muafiyet sona erer ve bu tarihten sonra krediye taksitlerine KKDF ve/veya BSMV uygulanarak yeni bir ödeme planı çıkartılır.

İhtiyaç kredisi borcunun sona ermesi halinde, şayet Banka'ca ihtiyaç kredisinin teminatını teşkil etmek üzere Banka lehine taşıt üzerine rehin konulmuş ise, rehlin kaldırılması ile ilgili Noter masrafı dahil 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun 4. Madde 3. Fıkra kapsamındaki ücret, masraf ve komisyonları Kredili Müşteri ve Kefiller Banka'ya ödemeyi kabul ve taahhüt ederler.

Kredili Müşteri ve Kefiller, ödenmeyen taksitleri olursa bundan dolayı Banka'nın kendilerine göndereceği ihtar ve ihbarnameler için yapacağı her türlü masrafları ve benzeri giderleri ilk talepte nakden ve def'aten Banka'ya ödemeyi kabul ederler.

### Madde 5: Döviz Endeksli Kredi

Kredili Müşterinin talebi ve Banka'nın da kabulü kaydıyla, döviz endeksli ihtiyaç kredisi, döviz endeksli kredi olarak kullandırım tarihinde Banka'nın o yabancı para için uyguladığı Efektif Alış Kuru

Türk Ekonomi Bankası A.Ş.

Ticaret Sicil No: 189356

TEB Kampüs C ve D Blok Saray Mah. Sokullu Cad. No:7A - 7B Ümraniye/ İSTANBUL

[www.teb.com.tr](http://www.teb.com.tr)

Fotokopi ile çoğaltmayınız

## TEB İHTİYAÇ KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

üzerinden hesaplanarak TL olarak kullanılır. Bu durumda yabancı para cinsinden Ödeme Planı yapılarak sözleşmeye eklenecektir.

Döviz endeksli kredinin geri ödemeleri, Ödeme Planında gösterilen tarih ve miktarlarda aynen veya ödeme gününde Banka'nın o yabancı para için uyguladığı Efektif Satış Kuru üzerinden hesaplanarak TL karşılığı olarak hesaplanacaktır.

Kredili Müşteri ve Kefiller her bir taksit tutarı ödemesinde, tahsilat tarihindeki kurun kredi kullandırım kurundan yüksek olduğu durumlarda, tahsilat tarihindeki kur ile kullandırım kuru arasında oluşan kur farkı tutarı ve bu tutarların ilgili taksit tutarları içindeki anapara ile çarpımı üzerinden oluşan KKDF ve BSMV tutarını aynı gün Banka'ya ödemeyi kabul ve taahhüt ederler.

Kredili Müşteri ve Kefiller, döviz kurlarının vade sonunda Banka aleyhine değişmesi ve vade sonundaki kurun ikraz tarihindeki kurdan düşük olması halinde dahi Banka'nın muhasebe kayıtlarında görülen TL tutar kadar borçlu olacaklarını ve bu tutarı Banka'ya faizi ile birlikte nakden ödeyeceklerini, kabul, beyan ve taahhüt ederler.

### Madde 6: Valör Uygulaması

Kredili Müşteri ve Kefiller, kredi tutarının Kredili Müşteri'ye ödendiği tarihin "valör tarihi" olduğunu, bu tarihin Banka'ca faiz tahakkukunda dikkate alındığını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

### Madde 7: Alacaklı Hesaptan Tahsilat Yetkisi

Ödeme Planı çerçevesinde, anapara, faiz, fon ve gider vergisinden oluşan her bir taksidin vadelerinde, Banka nezdindeki Kredili Müşteri'ye ait alacaklı bir hesabın bulunması halinde bu hesaptan Banka'nın taksit tahsile ve tahsil olunan miktarı hesaba borç kaydetmeye mezun ve yetkili olduğunu ve taksitlerden herhangi birinin ödenmesinin, şayet ödenmedi ise ondan evvelki taksitlerin ve faizlerinin ödendiği anlamında kabul edilmeyeceğini Kredili Müşteri ve Kefiller, kabul ederler.

### Madde 8: Erken Ödeme

Kredili Müşteri, aşağıda işbu maddenin (a) ve (b) fıkralarında belirtildiği şekilde erken ödeme yapabileceklerdir.

#### a) Kredi Borcunun Bir Bölümünün Vadesinden Önce Ödenmesi

Kredili Müşteri, krediden doğan bakiye borcun bir bölümünü vadesinden önce ödemeyi talep ettiği takdirde; mevcut anapara borcuna, son taksit ödeme tarihinden ara ödeme yapılan tarihe kadar geçen günler için, işbu sözleşmede faizin hesaplanmasında esas alınan oran üzerinden tahakkuk ettirilecek faiz, B.S.M.V. ve K.K.D.F. tutarını Banka'ya ödedikten sonra, Banka, erken yatırılan anaparayı toplam anaparadan düşüp yeni bir Ödeme Planı çıkaracaktır. Banka, erken ödenen miktara göre yürürlükteki mevzuat hükümleri gereğince gerekli faiz ve diğer maliyet unsurlarına ilişkin indirimi yapacaktır.

#### b) Kredi Borcunun Tamamının Vadesinden Önce Erken Kapatılması

Kredili Müşteri, krediden doğan bakiye borcun tamamını vadesinden önce ödemeyi talep ettiği takdirde, mevcut anapara borcunu son taksit ödeme tarihinden kredinin erken kapatıldığı tarihe kadar geçen günler için işbu sözleşmede faizin hesaplanmasında esas alınan oran üzerinden tahakkuk ettirilecek faiz, B.S.M.V. ve K.K.D.F. tutarını ödemeleri kaydıyla, Banka'nın vadesi gelmemiş taksitlerden oluşan müşteri borcunun tamamını tasfiye edeceğini kabul, beyan ve taahhüt ederler.

Türk Ekonomi Bankası A.Ş.

Ticaret Sicil No: 189356

TEB Kampüs C ve D Blok Saray Mah. Sokullu Cad. No:7A - 7B Ümraniye/ İSTANBUL

[www.teb.com.tr](http://www.teb.com.tr)

Fotokopi ile çoğaltmayınız

## TEB İHTİYAÇ KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

eder. Banka, kredi borcunun tamamının erken kapatılması halinde ödenen miktara göre gerekli faiz ve diğer maliyet unsurlarına ilişkin indirim yapacaktır.

### Madde 9: Tüketici Kredileri Kapsamında Alınan Mal ve Hizmetlerde Banka'nın Sorumluluğu

Banka'nın tüketici kredisini münhasıran belirli marka bir mal veya hizmet satın alınması ya da belirli bir satıcı ya da sağlayıcı ile yapılacak satış sözleşmesi şartı ile tahsis etmesi durumunda satılan malın veya hizmetin hiç ya da zamanında teslim veya ifa edilmemesi halinde Banka, Kredili Müşteri'ye karşı satıcı ve sağlayıcı ile birlikte Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında sorumlu olur.

Banka'nın tüketici kredisini belirli marka bir mal veya hizmet satın alınması ya da belirli bir satıcı ya da sağlayıcı ile yapılacak satış sözleşmesi şartı ile tahsis etmesi durumunda satılan malın veya hizmetin ayıplı olmasından dolayı Banka, Kredili Müşteri'ye karşı satıcı ve sağlayıcı ile birlikte Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında sorumlu olur.

Kredili Müşteri'nin bağlı kredi kapsamında kredili olarak satın aldığı mal ve/veya hizmet nedeniyle Banka'ya ayıplı mal ve/veya ayıplı hizmet sorumluluğu isnat edebilmesi için, zararı, malın ayıbını ve ayıp ile zarar arasındaki nedensellik bağıını ispat etmesi gerekir. Banka sadece dönme veya bedelden indirim hakkı kullanılması halinde ve aşağıdaki durumlar haricinde müteselsilen sorumludur.

Banka;

- Ayıplı olduğu bilinerek mal ve/veya hizmetin satın alınması,
- Hal ve şartlar gözönünde bulundurulduğunda, zarara sebep olan ayıbın, mal piyasaya sürüldüğünde mevcut olmaması,
- Ayıbın, yetkili makamlarca öngörülen, uyulması zorunlu hükümlere uyma nedeniyle ortaya çıkması,
- Mal veya hizmet piyasaya sürüldüğünde mevcut bulunan bilimsel ve teknolojik bilgilerin, ayıbın varlığının bilinmesine imkan vermemesi,
- Parça üretiminin söz konusu olduğu hallerde, ayıbın, parçanın yerleştirildiği mal tasarımı ya da bu malın imalatçı/üreticisinin talimatı sebebiyle meydana gelmesi,

hallerinden birinin mevzu bahis olması halinde kredi kapsamındaki ayıplı mal ve/veya ayıplı hizmet sorumluluğundan kurtulur.

### Madde 10: Kredi Borcunun Muacceliyeti ve Temerrüte İlişkin Hükümler

İşbu sözleşmede yer alan hükümler çerçevesinde ve işbu sözleşme ekindeki Ödeme Planı'nda gösterilen taksitler, başkaca bir ihtara gerek kalmaksızın ödeme tarihlerinde muaccel olur.

Taraflar, taksitlerden birinin veya birkaçının ödenmemesi halinde Banka'nın kalan borcun tümünün ifasını talep etme hakkı olduğu hususunda anlaşmışlardır. Kredili Müşteri birbirini izleyen en az 2 (iki) taksidi ödemediği takdirde, Banka temerrüt tarihinden itibaren 30 (otuz) gün süre vererek muacceliyet uyarısında bulunacaktır. Bu süre içinde borç ödenmediği takdirde Kredili Müşteri, işbu sözleşmeden doğan tüm borç ve yükümlülüklerinin, özellikle henüz vadesi gelmemiş olan taksit borçlarının tamamının, Banka'ca herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın muaccel hale geleceğini ve bu

Türk Ekonomi Bankası A.Ş.

Ticaret Sicil No: 189356

TEB Kampüs C ve D Blok Saray Mah. Sokullu Cad. No:7A - 7B Ümraniye/ İSTANBUL

[www.teb.com.tr](http://www.teb.com.tr)

Fotokopi ile çoğaltmayınız

## TEB İHTİYAÇ KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

sebeplerle muaccel kılınan taksitlere ait olan faiz haricinde diğer tüm borçlarını ana para ve fer'ileri ile birlikte nakden tediye ile sorumlu olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

Kredili Müşteri, yukarıdaki fıkra gereğince kendisine verilen sürede borcunu, tahakkuk eden temerrüt faizleri ile birlikte ifa etmemesi halinde Banka, tüm alacaklarının tahsili için Kredili Müşteri aleyhine kanuni takibe geçebilir.

Kredili Müşteri ve Kefiller, işbu sözleşme hükümlerinden herhangi biri ihlal edildiği takdirde veya Kredili Müşteri'nin Banka'dan kullandığı diğer kredilerin borçlarını ödemede temerrüde düşmesi halinde veya üçüncü şahıslar tarafından haklarında icra takibine tevessül edilmesi, ihtiyati veya icrai haciz kararı alınması, karşılıksız çek keşide etmeleri, iflas ve konkordato kararı, protestolarının çıkması ve benzeri hallerde veya Banka'ca lüzum görüldüğü takdirde, bu sözleşmeden doğan tüm borç ve yükümlülüklerinin özellikle henüz vadesi gelmemiş olan bütün taksit borçlarının tamamının, herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın muaccel hale geleceğini ve bu sebeplerle anapara ve fer'ileri ile birlikte tüm borçlarını derhal nakden tediye ile sorumlu olduklarını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

Banka, Kredili Müşteriye başvurmasına rağmen alacağını tahsil edemez ise, işbu sözleşme kapsamında kefil olmuş kişilerden alacağının ödenmesini talep edecektir. Bankanın bildirimine rağmen Kefiller edimini yerine getirmediği takdirde, Banka ödenmeyen alacağının tasfiyesi için Kefiller aleyhine kanuni takibe geçebilir.

Kredinin Dövizle Endekli Kredi olması halinde, borcun tamamının muaccel olduğu tarihten itibaren Bankanın alacağı, muacceliyet tarihindeki Bankanın o yabancı para için uyguladığı Efektif Satış Kuru üzerinden TL olarak hesaplanacaktır.

Kredili Müşteri ve Kefiller, işbu sözleşmeden doğan borçlarını, işbu sözleşme ekindeki Ödeme Planı'na uygun olarak ödeme tarihlerinde tamamen veya kısmen ödemedikleri takdirde, ödenmeyen borç ile birlikte, muacceliyet süresi boyunca işleyecek ve işbu sözleşmenin 3.üncü maddesinde kararlaştırılmış olan (akdi) yıllık faiz oranının yüzde otuz (%30) fazlasına tekabül eden temerrüt faizini ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt ederler.

Taraflar, indirimli faizle kredi kullanılması (kampanyalı satışlar hariç) ve Müşterinin tüm borçlarının muaccel hale gelerek temerrüde düşmesi durumunda 3. Madde de yer alan tabloda "Yıllık Faiz Oranı (%) (Kampanyalı/indirimli Kredilerde)" kısmında belirtilen faiz oranı üzerinden hesaplanacak temerrüt faizi ödenmesi hususunda anlaşmışlardır. Taraflar, kampanyalı satışlar ve satıcı firmalarla yapılan işbirliği sözleşmeleri kapsamında "0" veya indirimli faizle kredi kullanılması ve Müşterinin tüm borçlarının muaccel hale gelerek temerrüde düşmesi durumunda 3. Madde de yer alan tabloda "Yıllık Faiz Oranı (%)" kısmında belirtilen faiz oranı üzerinden hesaplanacak temerrüt faizi ödenmesi hususunda anlaşmışlardır

Kredili Müşteri ve Kefiller, Ödeme Planındaki taksitlerden bir veya birkaçının vadesinden sonra ödenmesi ve Banka'nın bu ödemeyi kabul etmesi halinde Banka'nın alacağını muaccel kılma hakkından ve bu kapsamda temerrüt faizi ve fer'ilerini talep etme hakkından feragat ettiği anlamına gelmediğini, aynı şekilde Banka'nın yasal yollara müracaatla hukuki ve cezai takip hakkını ortadan kaldırmadığını bildiklerini beyan, kabul ve taahhüt ederler.

### Madde 11: Banka'nın Rehin ve Hapis Hakkı ve Alacağın Devri

Taraflar, Kredili Müşteri ve Kefillerin, Banka'ya karşı işbu sözleşmeden doğmuş veya doğacak tüm borçları için, Banka'nın bütün şubelerinde mevcut olan veya olabilecek her türlü hak ve alacakları,

Türk Ekonomi Bankası A.Ş.

Ticaret Sicil No: 189356

TEB Kampüs C ve D Blok Saray Mah. Sokullu Cad. No:7A - 7B Ümraniye/ İSTANBUL

[www.teb.com.tr](http://www.teb.com.tr)

Fotokopi ile çoğaltmayınız

## TEB İHTİYAÇ KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

vadesi gelmiş ya da gelecek Türk Lirası mevduat (maaş hesapları dahil), döviz tevdiat ve bloke hesapları üzerinde Banka lehine rehin ve hapis hakkının mevcudiyetini kabul ettiklerini, herhangi bir zaman ve şekilde Banka nezdinde bulunan poliçe, bono ve çekler, Sermaye Piyasası Araçları ve Sermaye Piyasası Araçları'ndan doğan temettü, faiz vb. hakları, Sermaye Piyasası Faaliyetleri'nden doğan her türlü hak ve alacakları, ücret ve/veya maaşları üzerinde de Banka'nın rehin ve hapis hakkı olduğunu, Banka'ya olan borçlarının vadesi gelmiş olsun veya olmasın herhangi birini veya hepsini ihbarda bulunmadan Banka'da mevcut her türlü alacakları, mevduat ve döviz tevdiat ile bloke hesapları veya tahsil edilen çek veya senet bedelleri ya da taraflarına gönderilen havale tutarları üzerinde Banka'nın takas ve mahsup hakkının bulunduğu hususlarında anlaşmışlardır.

Ayrıca Kredili Müşteri ve Kefiller, Banka'ya karşı işbu sözleşmeden doğmuş veya doğacak tüm borçları nedeniyle, Banka'nın bütün şubeleri nezdinde açılmış olan hesaplarında (maaş hesapları dahil) mevcut olan veya olabilecek her türlü hak ve alacaklarının tamamını Banka'ya devir ettiklerini beyan ve kabul ederler.

### Madde 12: Kredinin Teminat Karşılığı Kullanılması

Kredili Müşteri, işbu sözleşme kapsamında Banka'dan temin edeceği ihtiyaç kredisinin teminatı olarak Banka'ya kendi sahip olduğu taşınmazlar haricinde gayrimenkul ipotegi verebilir, motorlu taşıt, Türk Lirası mevduat (maaş hesapları dahil), döviz tevdiatı, altın, nakit Türk Lirası ve/veya döviz benzeri menkul kıymetler ile sermaye piyasası araçlarını rehnedebilir veya bir alacağını devir edebilir.

Kredili Müşteri işbu sözleşme kapsamında Banka'dan temin edeceği ihtiyaç kredisinin teminatı olarak Banka'ya motorlu taşıt, Türk Lirası mevduat (maaş hesapları dahil), döviz tevdiatı, altın, nakit Türk Lirası ve/veya döviz benzeri menkul kıymetler ile sermaye piyasası araçlarını rehin verdiği takdirde, ayrıca her bir rehin işlemi için imzalanacak Rehin Belgesi hükümlerine ilaveten iş bu sözleşme madde 11, 12, 13, 14 ve 15 hükümlerinin de uygulanacağını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

Kredili Müşteri'nin ve Kefiller'in işbu Sözleşme'den doğan edimlerini yine işbu sözleşmede ifade edilen kurallar çerçevesinde yerine getirmemeleri halinde Banka'nın bu teminatlar için kanuni takibe geçebileceğini Kredili Müşteri ve Kefiller kabul, beyan ve taahhüt ederler.

Şayet Banka'nın işbu sözleşmeden doğan alacağının tasfiyesi için ihtiyaç kredisinin teminatı olarak rehnedilen menkuller ve/veya ipotek edilen gayrimenkuller üzerindeki alacak hakkının sona ermesi halinde rehnin ve/veya ipotegin kaldırılması için işlemlerin takip edilmesi sorumluluğunun da Kredili Müşteri ve Kefiller'e ait olduğunu Kredili Müşteri ve Kefiller kabul, beyan ve taahhüt ederler.

Kredili Müşteri ve Kefiller, teminatların işbu sözleşmeden doğacak borcu karşılamayacak hale geldiği hususu Kredili Müşteri'ye tebliğ edildiği takdirde, tebliğ tarihinden itibaren 3(üç) gün içinde fark için Banka'ya, menkul, gayrimenkul veya her türlü ilave teminat vermeyi beyan, kabul ve taahhüt ederler.

Banka her ne şekilde olursa olsun alacağı bulunduğu sürece, Kredili Müşteri'nin teminatların bir kısmının kendisine geri verilmesi yolundaki isteklerini kabul etmeyebilir.

### Madde 13: Satış Yetkisi

Kredili Müşteri ve Kefiller ve rehin belgesi tevdi eden üçüncü şahıs/lar, gerek bu sözleşmeden doğan ve gerekse Banka'ya karşı herhangi bir sebep ve suretle meydana gelmiş bulunan borçları ödemeye ve taahhütleri yerine getirmeye dair Banka'ca vaki olacak davet ve talebin yerine getirilmediği, yahut fiyat ve kıymet düşüklüğü dolayısıyla Banka'nın tespit ettiği farkı Kredili Müşteri'ye gönderilecek

Türk Ekonomi Bankası A.Ş.

Ticaret Sicil No: 189356

TEB Kampüs C ve D Blok Saray Mah. Sokullu Cad. No:7A - 7B Ümraniye/ İSTANBUL

[www.teb.com.tr](http://www.teb.com.tr)

Fotokopi ile çoğaltmayınız



## TEB İHTİYAÇ KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

ihbarname ile bildirmesine rağmen Kredili Müşteri'nin ödemediği veya ödeyemediği hallerde, Banka'ya işbu sözleşmede belirtilen şekilde verilecek rehinler ile işbu sözleşmenin 11. maddesinde sayılmış olan ve Banka'nın rehin ve hapis hakkı olan mevcutların, Banka'da mevcut ve vuku bulacak bütün borçların teminatını teşkil ettiğini, işbu rehinleri ve ayrıca kredi konusu taşıtı mahkemeye veya icraya müracaata lüzum olmaksızın haricen satarak diğer alacaklara tercihen ve öncelikli tahsili için anapara, faiz ve her türlü masraflardan oluşmuş şekilde Banka'ya borçlu olunacak bütün meblağların ödenmesine tahsis etmeye Banka'yı her suretle yetkili kıldıklarını ve bu beyanın peşinen verilmiş talimatları mahiyetinde olduğunu beyan ve kabul ederler.

Kredili Müşteri ve Kefiller ve rehin belgesi tevdi eden üçüncü şahıs/lar, ayrıca, satış bedelinin anapara, faiz ile birlikte Banka'nın alacağını kapatmaya yeterli olmaması halinde, noksanını nakden ve def'aten Banka'ya ödemeyi taahhüt ederler. Satışın yapılması Banka'nın diğer haklarını hiçbir surette engellemeyeceği gibi satışın zorunlu olmasına rağmen, Banka'nın bu hakkını derhal kullanmamış olması da Banka'nın bu hakkını herhangi bir anda kullanmasına engel olmayacak, hiç satış yapmama veya satışa girişim veya bunları kısmen yapma hali dahil hiçbir surette Banka'yı sorumlu kılmayacaktır. Bundan dolayı rehin belgelerinin satılmamasından veya daha müsait bir zamanda ve daha müsait şartla satılabileceğinden bahisle Kredili Müşteri'nin iddia ve talep hakkı olmayacaktır.

### Madde 14: Satış Yeri

Banka'nın, Kredili Müşteri'nin verdiği re'sen satış yetkisini ve/veya kanuni yollardan aldığı satış yetkisini kullanırken, rehin belgelerine ilişkin rehinleri Türkiye'nin piyasa ve borsa rayici müsait diğer mahallerine ve lüzum görüldüğü takdirde yabancı ülkelere nakil ve orada satmak ve sattırmak yetki ve serbestisine de sahip olduğunu Kredili Müşteri ve Kefiller ve rehin belgesi tevdi eden üçüncü şahıs/lar, kabul, beyan ve taahhüt ederler.

### Madde 15: Zarar

Kredili Müşteri ve Kefiller ve rehin belgesi tevdi eden üçüncü şahıs/lar, zelzele, su baskını ve benzeri tabii afetlerle mücbir sebep ve durumların ortaya çıkması halinde ve hırsızlık, ihtilal, yangın, kayıp gibi haller dolayısıyla sigortalı olsun veya olmasın rehinde meydana gelebilecek zararlardan, Banka'ya hiçbir sorumluluk yüklenemeyeceğini kabul ve taahhüt ederler.

### Madde 16: İpotek Teminatı

Kredili Müşteri ve Kefiller, işbu sözleşme ile Bankadan kullandığı kredi anaparası, akdi ve temerrüt faizleri, bu kredi münasebetiyle doğan her türlü vergi, resim, harç, icra ve yargılama giderleri, masraflar ve bu sözleşme gereğince Banka'ya borçlu olduğu tüm tutarların teminatını teşkil etmek üzere aşağıda yazılı taşınmaz malı, Banka lehine 1 inci derecede veya Banka'ca kabul edilecek derece ve sırada ve serbest dereceden istifade kaydıyla ve fekki Banka tarafından bildirilinceye kadar işbu sözleşmenin 3 üncü maddesinde kararlaştırılmış olan (akdi) faizle ipotek tesis ettiğini beyan ve kabul eder.

#### Taşınmazın Bildirimi

MALİK AD- SOYAD:

Adresi : .....

.....

İli : .....

İlçesi : .....

Bucağı : .....

Bölgesi : .....

Türk Ekonomi Bankası A.Ş.

Ticaret Sicil No: 189356

TEB Kampüs C ve D Blok Saray Mah. Sokullu Cad. No:7A - 7B Ümraniye/ İSTANBUL

[www.teb.com.tr](http://www.teb.com.tr)

Fotokopi ile çoğaltmayınız

## TEB İHTİYAÇ KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

Mahallesi/Köyü : .....  
Sokağı/Mevkii : .....  
Niteliği : .....  
Cinsi : .....  
Pafta No. : .....  
Ada No. : .....  
Parsel No. : .....  
Arsa payı : .....  
Bağımsız bölüm : .....  
Yevmiye No. : .....  
Cilt No. : .....  
Sayfa No. : .....  
İpotek derecesi : .....  
Net kullanım alanı : .....  
Blok no : .....  
Bölüm no : .....  
Kat : .....  
İpotek tutarı : .....  
Yüzölçümü : .....  
Kadastro ve imar planına  
göre kayıt numarası : .....  
Tapu tarih ve numaraları: .....  
Tapu tarihi : .....  
  
Arsa payı : .....  
Kat no. : .....  
Numarası : .....

Kat mülkiyeti tesis edilmiş ise,

Bağımsız bölümün arsa payı: .....

Bağımsız bölümün kat no. : .....

Bağımsız bölüm no. : .....

Banka her ne şekilde olursa olsun alacağı bulunduğu sürece, Kredili Müşteri'nin teminatların bir kısmının kendisine geri verilmesi yolundaki isteklerini değerlendirerek kabul etmeyebilir.

Kredili Müşteri ve Kefiller, ipotekli gayrimenkullerin işbu sözleşmeden doğacak borcu karşılamayacak hale geldiği hususunun Kredili Müşteri'ye tebliğ edildiği takdirde, tebliğ tarihinden itibaren 3 gün içinde fark için Banka'ya, menkul, gayrimenkul veya her türlü ilave teminat vermeyi kabul ve taahhüt ederler.

### Madde 17: İpoteğin Paraya Çevrilmesi

Gerek bu sözleşmedeki sürenin bitiminde veya bitmeden önce işbu sözleşmedeki yazılı sebeplerden dolayı borcun muacceliyet kesbetmesi halinde, Kredili Müşteri borcunu teferruatları ile birlikte Banka'ya derhal ve tamamen ödemez ise ve gerekse bu sözleşme dışında hangi nedenle doğmuş olursa olsun her türlü borç, taahhüt ve yükümlülüklerini yerine getiremez ise, Banka ipotekli taşınmazı İcra ve İflas Kanunu hükümleri uyarınca sattırarak alacağını tamamen tahsil edebilir.

Banka, alacağının tahsili için haciz yoluyla takip yapabileceği gibi, ipoteğin paraya çevrilmesi yoluyla da icra takibi yapabilir.

Türk Ekonomi Bankası A.Ş.

Ticaret Sicil No: 189356

TEB Kampüs C ve D Blok Saray Mah. Sokullu Cad. No:7A - 7B Ümraniye/ İSTANBUL

[www.teb.com.tr](http://www.teb.com.tr)

Fotokopi ile çoğaltmayınız



## TEB İHTİYAÇ KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

Kredili Müşteri ve Kefiller, İcra ve İflas Kanunu veya bu Kanun'un yerine geçebilecek kanun hükümleri çerçevesinde Banka'nın ipotekli alacağını ipoteğin paraya çevrilmesi yolu ile takibi durumunda, yargılama giderleri ile vekalet ücretlerini ve İcra Müdürlüklerince talep edilecek ceza ve tevkif evleri harcı da dahil olmak üzere tüm masrafları Banka'ya ödemeyi veya bu tutarların Banka'ca ödenmesi halinde borçlarına ilavesi sureti ile kendilerinden tahsile Banka'nın yetkili bulunduğunu kabul ve taahhüt ederler.

### Madde 18: Taşınmazın Devri ve Kiraya Verilmesi

Taraflar, Banka'ya ipotekli taşınmaz malın tamamını veya bağımsız bölümlerinden herhangi birini mevcut Banka borcunun tamamı veya bir kısmı ile birlikte ihtiyaç kredisinden yararlanan veya yararlanmayan bir kimseye sattığı takdirde, yeni malikin Borçluluk sıfatının tanınmaması veya işbu sözleşme koşullarında dilediği şekilde değişiklik yapmak suretiyle yeni malikin Borçluluk sıfatının tanınması hususlarında Banka'nın yetkili bulunduğunu hususlarında anlaşmışlardır. Banka'ca yeni malikin Borçluluk sıfatının tanınmaması halinde borcun tamamının muaccel kılınarak üçüncü şahıslara satış ve tapuya tescil tarihinden itibaren tamamen tasfiyesine kadar gecikme faizine tabi tutulmasını ve keza hesaba tahakkuk ettirilecek faiz ve her türlü giderlerin tamamen kendisine ait bulunduğunu; ipotekli taşınmaz malın belirli bir payının üçüncü şahıslara satılması halinde, bu sözleşmede yazılı taahhüt ve yükümlülüklerin ve borçlanılan paranın kısımlara veya paylara göre bölünemeyeceğini ve gerek borcun gerekse hesabın kendi namına devam etmesini ve Banka'nın yazılı onayını almadan Banka'ya işbu krediden doğmuş ve doğacak borçlarının teminatını teşkil etmek üzere ipotek ettiği gayrimenkulünü satarsa, Banka'nın tüm alacağını muaccel kılma hakkına sahip olacağını Kredili Müşteri kabul, beyan ve taahhüt eder.

Kredili Müşteri, ipotek edilen gayrimenkulünü üçüncü şahıslara kiraya vermesi halinde, kira sözleşmelerini tapuya tescil ettirmek hakkından ve İcra ve İflas Kanunu'nun 132'nci maddesi düzenlemesi içeriği haklarından feragat ettiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

### Madde 19: Taşınmazın Değerinin Azalması

İpotekli taşınmaz malın değeri malikin kusuru olmaksızın azalırsa, bundan dolayı Kredili Müşteri Medeni Kanun'un 867. maddesi gereğince alabileceği tazminatı Banka'nın bilgi ve izni olmaksızın tahsil edemeyecektir. Banka, dilediği takdirde, anılan tazminatı ödeyecek kuruluş veya kişiden Kredili Müşteri'nin izni gerekmeksizin, tahsil ederek vadesi olsa bile borcundan düşebilir.

### Madde 20: Taşınmazın Değerinin Kontrolü

Banka, ipotekli taşınmaz malın durumunu her yıl veya her dilediği tarihte tespit, denetim veya değerini takdir etmeye veya ettirmeye ve kendi yöntemlerine göre yeniden bulacağı değere göre gerek görürse, değer ve nitelik bakımından uygun görülecek yeni teminat isteyebilir. Taşınmaz malın kıymet takdiri, gayrimenkul değerlendirme uzmanlığı lisansına sahip olan ve Banka'nın uygun göreceği gayrimenkul değerlendirme uzmanları tarafından yapılacaktır.

### Madde 21: Taşınmazın Kamulaştırılması

Taşınmaz malın kamulaştırılması halinde, kamulaştırma bedelinin aynen ipotekli taşınmaz mal yerine geçerli olmasını ve ilgili olduğu kamu kuruluşundan Banka'ca tahsilini ve bütün taahhütlerinden ve borçlarından düşülmesini Kredili Müşteri kabul ve taahhüt eder.

### Madde 22: Taşınmazın Kıymet Takdiri

Türk Ekonomi Bankası A.Ş.

Ticaret Sicil No: 189356

TEB Kampüs C ve D Blok Saray Mah. Sokullu Cad. No:7A - 7B Ümraniye/ İSTANBUL

[www.teb.com.tr](http://www.teb.com.tr)

Fotokopi ile çoğaltmayınız

## TEB İHTİYAÇ KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

Kredili Müşteri, sözleşmeye konu olan taşınmaza ilişkin olarak Bankanın gerekli hallerde, uygun göreceği gayrimenkul değerlendirme uzmanları tarafından kıymet takdiri yaptırma hakkı bulunduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder. Kredili Müşteri, söz konusu kıymet takdiri işlemlerinden kaynaklanacak olan ücret ve masrafları nakden ve defaten ödemeyi, nakden ödeme yapılmaması durumunda Banka tarafından açılacak olan kredili mevduat hesabından karşılanmasını; hesabın borç bakiye verdiği günler için ise Banka'ya o günkü cari faiz oranı üzerinden faiz ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

### Madde 23: Kredinin Amacına Uygun Kullanılması

Kredili Müşteri, Banka'dan işbu sözleşme kapsamında aldığı kredinin tümünü bireysel ihtiyaçları amaçlı kullanmayı, ticari ya da başka bir alanda kullandığının tespit edilmesi halinde bu kredi işlemi nedeniyle doğabilecek her türlü vergi, resim, harç, prim, fon ve benzeri mükellefiyetleri gecikme faizi ve cezalarıyla birlikte nakden ve defaten Banka'ya ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

### Madde 24: Cayma Hakkı Kullanım Koşulları

Cayma hakkını kullanan Müşteri'nin krediden faydalandığı hallerde, Müşteri anaparayı ve kredinin kullanıldığı tarihten anaparanın geri ödendiği tarihe kadar olan sürede tahakkuk eden akdi faizi en geç cayma bildirimini Banka'ya göndermesinden sonra 30 (otuz) gün içinde geri ödemek zorundadır. 30 (otuz) gün içinde ödeme yapılmaması halinde krediden cayılmamış sayılır. Banka, cayma hakkı kullanan Müşteri'den işbu maddenin ilk cümlesinde belirtilen sürede tahakkuk eden akdi faiz ile bir kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenen masrafları talep edebilecektir.

### Madde 25: Sigorta Hükümleri

Kredili Müşteri, Kefiller veya rehin belgesi tevdi eden üçüncü şahıs, kredinin teminatı olarak vereceği menkul ve gayrimenkulleri, Banka alacağının tamamen tahsil edileceği tarihe kadar amaca uygun şart, kayıt ve müddetlerle sigorta ettirecektir. Sigorta, taksitler toplamı üzerinden yapılacaktır.

Kredili Müşteri, Kefiller ve rehin belgesi tevdi eden üçüncü şahıs/ lar, Sigorta Poliçelerinde Banka'nın dain (alacaklı) ve mürtehin sıfatıyla kayıtlı olmasını, sigorta ile ilgili bir riskin doğması halinde, sigorta bedellerinin Banka'ca sigorta şirketinden tahsil, ahzu kabz ve kredi alacağına mahsup edilmesini, Sigorta Primleri, vergi ve masraflarının kendisi tarafından ödeneceğini, sigorta yaptırılan menkul ve gayrimenkullerle ilgili olarak sigortanın yaptırıldığı sigorta şirketine hasarı ihbar, prim ödeme ve sair tüm yükümlülüklerini layıkıyla yerine getireceğini, beyan, kabul ve taahhüt ederler.

Taraflar, Taşit Sigortasının her türlü risklere karşı full kasko, ihtiyari mali mesuliyet, koltuk, ferdi kaza ve deprem sigortasını kapsamaması gerektiği, aracın hasara uğraması veya çalınması halinde, Banka'nın Kredili Müşteri'den muvafakat almasına gerek olmaksızın sigorta tazminatının tahsil edilebilmesi için gerekli her türlü işlemi yapması ve tazminat miktarını tespit ve tahsil etmesi ve krediden mahsup edilmesi hususlarında anlaşmışlardır.

Kredili Müşteri, Kefiller ve rehin belgesi tevdi eden üçüncü şahıs/ lar ayrıca işbu sözleşme hükümlerine göre Banka'ca açılacak/ açılan kredi nedeniyle Banka alacağının tamamen fer'ileri ile beraber tahsil edileceği tarihe kadar sigorta ettirilmesini ve bu amaçla Kredili Müşteri'nin açık talebi üzerine düzenlenecek "Kredi Hayat Sigortası" ve "Ferdî Kaza Sigortası" ile ilgili tüm prim ve masraflar ile gider vergilerinin Banka'ya ödeneceğini, yapılan veya herhangi bir sigorta şirketinden yaptıracağı sigorta poliçelerinde Türk Ekonomi Bankası A.Ş.'nin Dain ve Mürtehin olarak gösterilmesini beyan,

Türk Ekonomi Bankası A.Ş.

Ticaret Sicil No: 189356

TEB Kampüs C ve D Blok Saray Mah. Sokullu Cad. No:7A - 7B Ümraniye/ İSTANBUL

[www.teb.com.tr](http://www.teb.com.tr)

Fotokopi ile çoğaltmayınız

## TEB İHTİYAÇ KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

kabul ve taahhüt ederler. Kredili Müşteri, kredi konusuyla, meblağ sigortalarında kalan borç tutarı ve vadesi ile uyumlu sigorta poliçesini Banka'ya ibraz edeceğini kabul ve beyan eder.

Kredili Müşteri, Kefiller ve rehin belgesi tevdi eden üçüncü şahıs/ lar, Kredi Hayat Sigortası'nda Kredili Müşteri'nin sigorta süresi içinde vefatı halinde ödenecek tazminattan, tazminatın Banka'ya ödeneceği tarihte doğmuş veya doğacak asalet ve/veya kefalet borçlarının işbu alacağa mahsubu neticesinde kalacak bakiyenin mirasçılara ödenmesini; Ferdi Kaza Sigortası'nda ise Kredili Müşteri'nin sigorta süresi içinde kaza geçirmesi halinde ödenecek tazminattan, tazminatın Banka'ya ödeneceği tarihte doğmuş veya doğacak asalet ve/veya kefalet borçlarının işbu alacağa mahsubu neticesinde kalacak bakiyenin Kredili Müşteri'ye ödenmesini beyan, kabul ve taahhüt ederler.

Taraflar, Kredili Müşteri, Kefiller ve rehin belgesi tevdi eden üçüncü şahıs/ ların, Banka'nın açılacak kredi sebebiyle yaptırılan tüm sigorta poliçelerini vadelerinin hitamında yenilemesi, her yıl yenilenen sigorta bedelinin, kalan anapara tutarından düşük olmaması ve yenilenen sigorta ücretinin ödenmesi hususlarında anlaşmışlardır.

Açılacak kredi sebebiyle düzenlenecek sigorta poliçeleri ile ilgili olarak Kredili Müşteri, Banka'nın poliçeyi dilediği sigorta şirketinden düzenlettirebileceğine, yenileyebileceğine ve primlerini bu sözleşmede yer alan beyanı çerçevesinde, Kredili Müşterinin Kredili Mevduat Hesabından veya kredi kartından alabileceğine muvafakat ettiğini beyan, kabul ve taahhüt eder.

### Sözleşmeye Konu Olan Sigorta Bilgileri:

Türü:	Teminat Tutarı:	Sigorta Şirketi:	Poliçe No:	Başlangıç Tarihi:	Bitiş Tarihi:

### Madde 26: Kefiller'in Sorumluluğu

Sözleşme'nin sonunda imzası bulunan kefiller "Adi Kefil" sıfatı ile kefalet vermeyi kabul ederler. Kefiller, Müşteri'nin Banka'ya Sözleşme'den doğan borçları için Sözleşme'de belirtilen kefalet limiti ile sınırlı olmak üzere sorumludurlar. Kefiller, kefalet limiti ile sınırlı olmak üzere adi kefaletin, anapara ve akdi faizini, bircümle işlemiş işleyecek temerrüt faizlerini, fonları, komisyonları, her türlü masrafları, vergi ve resimleri, kur artışı nedeniyle ortaya çıkacak ilave miktarları, kanuni takip giderlerini ve avukatlık ücretlerini de kapsadığını kabul ve taahhüt ederler.

Banka ile Adi Kefiller;

- TBK 584'üncü maddesi gereği eşin rızasının en geç kefalet sözleşmesinin kurulması anına kadar kefiller tarafından temin edilerek Banka'ya ibraz edilmesi gerektiği,
- TBK 585'inci maddesi gereği, Banka'nın borçluya başvurmadıkça, kefil takip edemeyeceği ancak;
  - Borçlu aleyhine 3.kişilerce yapılan takibin sonucunda kesin aciz belgesi alınması.
  - Borçlu aleyhine Türkiye'de takibatın imkânsız hâle gelmesi veya önemli ölçüde güçleşmesi.
  - Borçlunun iflasına karar verilmesi.
  - Borçluya konkordato mehli verilmiş olması hâllerinde doğrudan doğruya kefile başvurabileceği,

Türk Ekonomi Bankası A.Ş.

Ticaret Sicil No: 189356

TEB Kampüs C ve D Blok Saray Mah. Sokullu Cad. No:7A - 7B Ümraniye/ İSTANBUL

[www.teb.com.tr](http://www.teb.com.tr)

Fotokopi ile çoğaltmayınız

## TEB İHTİYAÇ KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

- c. TBK 592'nci maddesi gereği Banka'nın, borcu ödeyen kefillere haklarını kullanmasına yarayabilecek borç senetlerini teslim edeceği ve gerekli bilgileri vereceği, yine, kefalet sırasında var olan veya asıl borçlu tarafından alacak için sonradan sağlanan rehinleri ve diğer güvenceleri de kefillere teslim edeceği veya bunların devri için gerekli işlemleri yapacağı, ancak Banka'nın diğer alacaklarının varlığı halinde, sahip olduğu rehin ve hapis haklarının öncelikli olması sebebiyle bu maddede anılan teslim ve devir işlemlerini alacaklar tamamen tasfiye edilinceye kadar yerine getirmeyebileceği,
- d. TBK 598'inci maddesi gereği İşbu kefaletin süresiz olarak verildiği, bir gerçek kişi tarafından verilmiş olan kefaletin, işbu kefalet sözleşmesinin kurulmasından başlayarak on yılın geçmesiyle kendiliğinden ortadan kalkacağı, kefalet süresi, en erken kefaletin sona ermesinden bir yıl önce yapılmak kaydıyla, kefillerin kefalet sözleşmesinin şekline uygun yazılı açıklamasıyla, azamî on yıllık yeni bir dönem için uzatılabileceği, kefalet tüzel kişi tarafından verilmesi durumunda on yıllık sürenin söz konusu olmadığı,
- e. Banka tarafından Müşteri'ye açılan kredilerden dolayı kredinin açılma şekli ve nevine göre keza, Sözleşme'de yer alan tüm hususlardan da kefillerin Banka'ya karşı sorumlu ve yükümlü oldukları,
- g. Kefillerin, Banka'nın kendi haklarını korumasını sağlamak üzere, kredi borçluları veya diğer kefillerden herhangi birinin iflas etmiş olduğu, malların defterinin tutulduğu, iflas erteleme veya konkordato talebinde bulunulduğu ya da vefat halini öğrendikleri anda derhal Banka'ya bilgi vereceği,
- h. Kefiller, kefaletlerinin devam ettiği süre içinde, hakiki surette veya gizleyerek muvazaa yolu ile veyahut aslı olmayan borçları ikrar ederek menkul ve gayrimenkul malvarlıklarını Sözleşme ile kefil oldukları azami tutarın altına düşürecek mahiyette işlemler yapmamayı, malvarlıklarını telef etmemeyi, Banka'yı zarara uğratacak şekilde ivazlı veya ivazsız olarak elden çıkarmamayı ve üçüncü şahıslara devir etmemeyi, üzerlerinde üçüncü şahıslar lehine rehin, ipotek ve benzeri aynı haklar tesis etmemeyi, bunların kıymetlerini azaltacak mahiyette tasarruflarda bulunmamayı
- ı. Kefiller, Başvuru Formu'nda kendileri ile ilgili olarak beyan ettikleri bilgilerin doğru olduğunu kabul, beyan ve taahhüt ederler.

### Madde 27: Banka'nın gerekli gördüğü hallerde Uygun Göreceği Kuruluş ve Mercilere Kredili Müşteri ve Kefiller Hakkında Bilgi Vermesi

Kredili Müşteri ve Kefiller Banka ile aralarındaki kredi ilişkileri ile ilgili bilgileri Banka'nın gerekli gördüğü hallerde uygun göreceği kişi ve kuruluşlara aktarmasına kabul ve muvafakat ederler.

Müşteri ve Kefiller, Banka'nın gerekli gördüğü hallerde resmi ve özel, gerçek ve tüzel kişilerden Müşteri ve Kefiller hakkında bilgi ve belge talep edip almaya ve Banka'nın da resmi ve özel, gerçek ve tüzel kişilere Müşteri ve Kefiller ile ilgili bilgi ve belge vermeye yetkili olduğunu beyan ve kabul ederler.

### Madde 28: Banka Kayıtlarının Geçerliliği

Müşteri ve kefiller; Banka ile aralarında çıkacak her türlü anlaşmazlıkta tarafların defter ve kayıtları ve mikro filmlerden, mikrofişlerden alınan kopyalar, elektronik ya da manyetik ortamlardan çıkarılan bilgileri içeren belgeler ile CD ROM, kamera kayıtları, telefon ses kayıtları, bilgisayar ve benzeri kayıtlar ile ATM kayıtlarının müstenitli olsun ya da olmasın, Hukuk Muhakemeleri Kanunu 193. maddesi uyarınca yegane geçerli, bağlayıcı delil olacağını kabul ederler.

Banka, işbu sözleşme karşılığında kullandığı kredi için Tarafalara Hesap Özetlerini göndermeyebilir.

Türk Ekonomi Bankası A.Ş.

Ticaret Sicil No: 189356

TEB Kampüs C ve D Blok Saray Mah. Sokullu Cad. No:7A - 7B Ümraniye/ İSTANBUL

[www.teb.com.tr](http://www.teb.com.tr)

Fotokopi ile çoğaltmayınız

# TEB İHTİYAÇ KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

## Madde 29: Kredili Müşteri Tarafından İbraz Edilen Belgelerdeki Değişiklikler

Kredili Müşteri, sözleşmenin imzalanması sırasında Banka'ya ibraz ettiği belgelerde vaki olabilecek değişiklikleri, değişikliği izleyen 15 (onbeş) gün içinde yazılı olarak Banka'ya bildirmeyi, kabul ve taahhüt eder.

## Madde 30: Takip, Mahkeme Masrafları ve Avukatlık Ücreti

Kredili Müşteri ve Kefiller, işbu sözleşmeden doğan borçlarının tahsili hususunda Banka'nın mahkeme ve icra dairelerinde kanuni takibat yapmak mecburiyetinde kalması halinde, bu sebeple yapılacak bütün masrafları ve anapara, faiz ve sair her türlü masraflarla birlikte borcun tutarı üzerinden % 10 Avukatlık Ücretini ve bunun gider vergisini, Banka'nın ödeyeceği cezaevi harcı ile diğer harç ve vergileri ve bunlarla ilgili gider vergisini Banka'ya ödemeyi kabul ve taahhüt ederler.

## Madde 31: Tarafların Kanuni İkametgahları

Kredili Müşteri ve Kefiller, Banka tarafından işbu sözleşmede yer alan hususların yerine getirilmesi amacıyla, gerekli tebligatın yapılabilmesi için aşağıda isim ve imzaları yanında yazılı yeri kanuni ikametgah olarak gösterdiklerini, bu adrese yapılacak tebligatların şahıslarına yapılmış sayılacağını, kanuni ikametgahlarının değişmesi halinde yeni adresi derhal Banka'ya iadeli taahhütlü mektup, Noter vasıtası, güvenli elektronik imza kullanılarak kayıtlı elektronik posta sistemi ile veya imza karşılığı elden teslim suretiyle bildirmeyi, bu bildirime kadar eski adreslerine yapılan tebligatların geçerli ve yapılmış sayılacağını kabul, beyan ve taahhüt ederler. Müşteri, ayrıca Banka'ya bildireceği tebligat adres/adreslerine ek olarak, Banka tarafından MERNİS ve Müşteri'nin bir KEP adresi olması durumunda KEP adresine yapılacak tebligatın da geçerli sayılacağını kabul ve beyan eder.

## Madde 32.Yetkili Mahkeme ve Uygulanacak Hukuk

Sözleşme'den doğacak her türlü anlaşmazlıklarda, Türkiye Cumhuriyeti Kanunları uygulanacak ve anlaşmazlıkları çözümlenmeye İstanbul Çağlayan Adliyesi Mahkeme ve İcra Daireleri yetkili olacaktır.

Ancak yukarıda anılan yerdeki Mahkeme ve İcra Dairelerinin yetkili kılınması, genel mahkemelerin yetkisini bertaraf etmez. Banka tarafından Müşteri'nin veya müşterek borçlu ve müteselsil kefillerin ikametgahının veya mal varlığının bulunduğu veya kredinin nakledildiği şube ikametgahındaki Mahkeme ve İcra Dairelerine başvurmasına ve adli kovuşturma yapılmasına engel değildir. Müşterinin veya kefillerin Türkiye sınırları içinde veya dışında mal varlığının bulunduğu ve bulunabileceği her yerde, Banka kanuni yollara başvurabilir

## Madde 33: Uygulanacak Hükümler

Yukarıda limiti belirlenen kredi, işbu sözleşme hükümlerine tabidir. Bu sözleşmede hüküm bulunmaması halinde Banka yönetmelik ve diğer iç mevzuat hükümleri; yönetmeliklerde de hüküm bulunmaması halinde banka işlemleri ile ilgili yasal mevzuattaki tamamlayıcı hükümler ve Bankacılık teamülleri uygulanır.

Kredili Müşteri, Sözleşme ve ilcümle eklerinden doğan haklarını ve borçlarını Banka'nın muvafakatı olmadan üçüncü kişilere devir veya nakledemez. Kredili Müşteri, Banka nezdindeki borçları muaccel olmasa dahi, 3.kişi veya kefil tarafından yapılacak ödemeler karşılığında Banka'nın müşteriden olan her türlü alacağını ve Sözleşme'den kaynaklı haklarını ayrıca onay alınmasına gerek kalmaksızın devir edebileceğini ve devirle birlikte Banka nezdindeki teminatlarının da ödeme yapan 3.kişilere veya kefillere devredebileceğini kabul eder.

Türk Ekonomi Bankası A.Ş.

Ticaret Sicil No: 189356

TEB Kampüs C ve D Blok Saray Mah. Sokullu Cad. No:7A - 7B Ümraniye/ İSTANBUL

[www.teb.com.tr](http://www.teb.com.tr)

Fotokopi ile çoğaltmayınız

## TEB İHTİYAÇ KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

İşbu Sözleşme otuzüç (33) madde, 17 sayfadan ibaret olup, ..... / ... / ..... tarihinde Taraflar arasında imzalanmıştır.

Bankanızca uygun görülmesi halinde tarafıma Kredili Mevduat Hesabı/Kaynak Hesap açılmasını ve kullandığım kredi taksitlerinin hesabımda bakiye bulunmaması halinde Kredili Mevduat Hesabımdan tahsil edilmesini talep ederim.

İmza:

### MÜŞTERİ BEYANI:

Bankanız ile imzalamış olduğum İşbu İhtiyaç Kredisi Sözleşmesi'nin tüm şart ve hükümleri ile hükümlerdeki unsurları tarafımla karşılıklı olarak müzakere edilmiş olup, İhtiyaç Kredisi Sözleşmesi'nin tüm şart ve hükümlerinin açık ve anlaşılır olduğunu, İhtiyaç Kredisi Sözleşmesi'nden doğan hak ve yükümlülüklerimi bilerek imzaladığımı beyan, kabul ve taahhüt ederim. İşbu Sözleşme'nin ve eki Ödeme Planı ile Masraf, Komisyon Ve Ücret Listesi'nin birer nüshasını teslim aldığımı beyan ve kabul ederim.

Müşteri tarafından el yazısı ile "Sözleşmenin ve eklerinin bir nüshasını elden aldım." yazabileceği alan olarak düzenlenmiştir.

Kredili Müşteri İsim ve Soyadı : .....

İmza : .....

Ek: 1- Ödeme Planı

Ek: 2- Masraf, Komisyon Ve Ücret Listesi

Sözleşmeyi İmzalayanların

Türk Ekonomi Bankası A.Ş.

Ticaret Sicil No: 189356

TEB Kampüs C ve D Blok Saray Mah. Sokullu Cad. No:7A - 7B Ümraniye/ İSTANBUL

[www.teb.com.tr](http://www.teb.com.tr)

Fotokopi ile çoğaltmayınız



## TEB İHTİYAÇ KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

Adı ve Soyadı veya Unvanı	Kanuni İkametgah Adresi	Tatbik İmzası
TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş. .....Şubesi  Ticaret Sicil No: 189356 www.teb.com.tr		
Kredili Müşteri		

### GERÇEK KİŞİ KEFİL

Not: Kefil ile ilgili aşağıdaki tüm alanların kefilin el yazısı ile doldurulması zorunludur.

Kefilin Adı/Soyadı	
Kefilin Adresi	
Kefalet Limiti	Rakamla, Yazıyla
Kefalet Tarihi	
İmza	

Türk Ekonomi Bankası A.Ş.

Ticaret Sicil No: 189356

TEB Kampüs C ve D Blok Saray Mah. Sokullu Cad. No:7A - 7B Ümraniye/ İSTANBUL

[www.teb.com.tr](http://www.teb.com.tr)

Fotokopi ile çoğaltmayınız

## TEB İHTİYAÇ KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

### GERÇEK KİŞİ KEFİLİN EŞ MUVAFAKATI

İşbu İhtiyaç Kredisi Sözleşmesi' ne istinaden Bankanızca kredili müşteri

.....'e  
kullanılmış veya kullanılacak kredilere eşim.....'nin

.....(Yazıyla.....  
.....)' tutar kadar kefil olmasına, muvafakat ettiğimi gayrikabili rücu  
olarak beyan ve kabul ederim.

İsim/Soyad

Tarih:

İmza:

### GERÇEK KİŞİ KEFİL

Not: Kefil ile ilgili aşağıdaki tüm alanların kefilin el yazısı ile doldurulması zorunludur.

Kefilin Adı/Soyadı	
Kefilin Adresi	
Kefalet Limiti	Rakamla, Yazıyla
Kefalet Tarihi	

İmza

### GERÇEK KİŞİ KEFİLİN EŞ MUVAFAKATI

İşbu İhtiyaç Kredisi Sözleşmesi' ne istinaden Bankanızca kredili müşteri

.....'e  
kullanılmış veya kullanılacak kredilere eşim.....'nin

Türk Ekonomi Bankası A.Ş.

Ticaret Sicil No: 189356

TEB Kampüs C ve D Blok Saray Mah. Sokullu Cad. No:7A - 7B Ümraniye/ İSTANBUL

[www.teb.com.tr](http://www.teb.com.tr)

Fotokopi ile çoğaltmayınız

## TEB İHTİYAÇ KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

.....(Yazıyla.....  
.....)' tutar kadar kefil olmasına, muvafakat ettiğimi gayrikabili rücu  
olarak beyan ve kabul ederim.

İsim/Soyad

Tarih:

İmza:

.../.../..... tarihinde almış bulunduğum ..... hesap numarasında izlenen Tüketici Kredisinin taksit tutarlarının, krediye ait geri ödeme planında gösterilen şekilde vadelerinde, nezdinizde bulunan ve maaşımın yatmakta olduğu ..... numaralı Türk Lirası vadesiz mevduat hesabından her seferinde talimat alınmasına gerek olmaksızın Şubenizce tahsil edilmesini rica ederim.

Maaş Anlaşmalı Müşteri : .....

Türk Ekonomi Bankası A.Ş.

Ticaret Sicil No: 189356

TEB Kampüs C ve D Blok Saray Mah. Sokullu Cad. No:7A - 7B Ümraniye/ İSTANBUL

[www.teb.com.tr](http://www.teb.com.tr)

Fotokopi ile çoğaltmayınız