TEB İHTİYAÇ KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

Madde 1: Taraflar, Konu ve Kapsam

Bir tarafta bu sözleşmede kısaca "Banka" diye anılacak olan Türk Ekonomi Bankası A.Ş. ..... Şubesi ile diğer tarafta son sayfada isim ve soyadı, imza ve ikametgah (tebligat) adresleri bulunan "Kredili Müşteri ve Kefiller" arasında aşağıdaki koşullarda bir sözleşme akdedilmiş olup, taraflar işbu ihtiyaç Kredisi için aşağıdaki hükümlerinin geçerli olacağını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

Madde 2: Cayma Hakkı

MÜŞTERİ, 6502 SAYILI TÜKETİCİNİN KORUNMASI HAKKINDA KANUN UYARINCA 14 (ONDÖRT) GÜN İÇİNDE HERHANGİ BİR GEREKÇE GÖSTERMEDEN VE CEZAİ ŞART ÖDEMEKSİZİN BANKA'NIN BANKA'NIN ŞUBELERİNE, ÇAĞRI MERKEZİNE YA DA INTERNET ŞUBESİNE BAŞVURMAK KAYDIYLA KREDİDEN CAYMA HAKKINA SAHİPTİR. CAYMA HAKKININ KULLANIMINA İLİŞKİN AYRINTILAR BU SÖZLEŞMENİN 22. MADDESİNDE DÜZENLENMİŞTİR.

Madde 3: Kredi Kullandırım Koşulları

Kredi Limiti, kullandırılan kredi (anapara), kredi faizi, K.K.D.F (Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu), B.S.M.V. (Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi) ve giderlerden oluşur.Kredili Müşteri ve Kefiller, Banka'dan almış oldukları İhtiyaç kredisini işbu sözleşme hükümleri çerçevesinde aşağıda belirtilen koşullarda ve sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olan Ödeme Planı'nda belirtilmiş vadelerde taksitler halinde ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt ederlerÖdeme tarihinin tatil günü olması halinde, ödeme o günü izleyen ilk iş günü yapılır.

Eşit taksitli kredilerde bir yıl 360 gün kabul edilir, esnek taksitli kredilerde ise 365 gün kabul edilerek faiz hesaplaması yapılır (Yıllık akdi faiz oranı = Aylık akdi faiz oranı x 12).

Anapara	
Vade (Ay Olarak)	
Aylık Akdi Faiz Oranı (%)	
Yıllık Akdi Faiz Oranı (%)	
Aylık Gecikme Faizi Oranı (%)	
Yıllık Gecikme Faizi Oranı (%)	
Aylık İndirimli Faiz Oranı (%) (Kampanyalı Kredilerde)	
Yıllık İndirimli Faiz Oranı (%) (Kampanyalı Kredilerde)	
BSMV Oranı (%)	
KKDF Oranı (%)	
Efektif Yıllık Faiz Oranı / Yıllık Maliyet Oranı (%)	
Kredinin Toplam Tutarı	
Kredinin Toplam Maliyeti	

Madde 4: Faiz, Vergi ve Masraflar

Aylık taksit tutarlarına ait K.K.D.F. ve B.S.M.V. oranlarında meydana gelecek leh ve aleyhteki değişiklikler, değişiklik tarihinden itibaren herhangi bir ihbar gerektirmeksizin Kredili Müşteri ve Kefiller'e yansıtılacak ve

Ödeme Planı buna göre yeniden düzenlenecektir. Yeni düzenlenen Ödeme Planı da işbu sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olarak kabul edilecektir. Kredili Müşteriye KKDF ve/veya BSMV muafiyetinin uygulanması durumunda, uygulanan KKDF ve/veya BSMV muafiyeti teminata alınan taşınmazın satışına kadar süreyle devam eder. İşbu taşınmazın, kredinin devamı sırasında 3.kişiye satılması durumunda satış tarihinden itibaren işbu muafiyet sona erer ve bu tarihten sonra krediye taksitlerine KKDF ve/veya BSMV uygulanarak yeni bir ödeme planı çıkartılır.

Kredili Müşteri ve Kefiller, ödenmeyen taksitleri olursa bundan dolayı Banka'nın kendilerine göndereceği ihtar ve ihbarnameler için yapacağı her türlü masrafları ve benzeri giderleri ilk talepte nakden ve def'aten Banka'ya ödemeyi kabul ederler.

Kredili Müşteri ve Kefiller, gerektiğinde noter masraflarının kendileri tarafından ödeneceğini kabul ve taahhüt ederler.

MASRAFIN ADI	MASRAF TUTARI (TL)
Kredi Tahsis Ücreti	
Ekspertiz Ücreti **	
İpotek Tesis Ücreti**	
Sigorta Masrafları***	

** İpotek teminatlı kredilerde tahsil edilmektedir.
***Efektif Yıllık Faiz Oranı / Yıllık Maliyet Oranı hesaplamasına sigorta masrafı dahil edilmemiştir.

Madde 5: Valör Uygulaması

Kredili Müşteri ve Kefiller, kredi tutarının Kredili Müşteri'ye ödendiği tarihin "valör tarihi" olduğunu, bu tarihin Banka'ca faiz tahakkukunda dikkate alındığını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

Madde 6: Alacaklı Hesaptan Tahsilat Yetkisi

Ödeme Planı çerçevesinde, anapara, faiz, fon ve gider vergisinden oluşan her bir taksidin vadelerinde, Banka nezdindeki Kredili Müşteri'ye ait alacaklı bir hesabın bulunması halinde bu hesaptan Banka taksit tahsile ve tahsil olunan miktarı hesaba borç kaydetmeye yetkilidir.

Madde 7: Erken Ödeme

Kredili Müşteri, aşağıda işbu maddenin (a) ve (b) fıkralarında belirtildiği şekilde erken ödeme yapabileceklerdir.

a) Kredi Borcunun Bir Bölümünün Vadesinden Önce Erken Ödenmesi

Kredili Müşteri, vadesi gelmemiş bir veya birden çok taksit ödemesinde bulunabilir. Bu takdirde Kredili Müşteri'nin ödemeyi yaptığı tarih ve erken ödediği tutar esas alınmak suretiyle 6502 Sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve ilgili mevzuat çerçevesinde gerekli indirim yapılır.

b) Kredi Borcunun Tamamının Vadesinden Önce Erken Kapatılması

Kredili Müşteri, kredi borcunun tamamını vadesinden önce ödeyerek krediyi erken kapatabilir.

i) Kredinin tamamının erken ödenmesi taksit tarihinde yapılıyorsa vadesi gelen taksit ödemesi ile birlikte geriye kalan taksit tutarları içerisindeki anapara borcu ve varsa o tarihe kadar tahsil edilmemiş faiz, vergi, harç ve benzeri yasal yükümlülükler tahsil edilir.

ii) Kredinin tamamının erken ödenmesi, iki taksit arasında yapılıyorsa; ödeme planında yer alan en son ödenmiş taksit tarihiyle erken ödeme işleminin gerçekleştiği tarih arasında, anaparaya işleyen faiz tutarı, en son ödenmiş taksit tarihi itibarıyla geriye kalan taksit tutarları içerisindeki anapara borcu ve varsa o tarihe kadar tahsil edilmemiş faiz ile vergi, harç ve benzeri yasal yükümlülükler tahsil edilir. Ancak faizin tamamının veya bir kısmının tüketiciden peşin olarak tahsil edildiği kredilerde, kredinin tamamının erken ödenmesi

durumunda, erken ödeme yapılan tarih ve tutar esas alınarak, akdi faiz oranı üzerinden gerekli faiz iadesi yapılır.

Madde 8: Bağlı Krediler Kapsamında Alınan Mal ve Hizmetlerde Banka'nın Sorumluluğu

Bağlı kredi sözleşmesi; tüketici kredisinin münhasıran belirli bir malın veya hizmetin tedarikine ilişkin bir sözleşmenin finansmanı için verildiği ve bu iki sözleşmenin objektif açıdan ekonomik birlik oluşturduğu sözleşmedir.

Bağlı kredilerde, mal veya hizmet hiç ya da gereği gibi teslim veya ifa edilmez ise Kredili Müşteri'nin satış sözleşmesinden dönme veya bedelden indirim hakkını kullanması hâlinde satıcı, sağlayıcı ve Banka müteselsilen sorumludur. Kredili Müşteri'nin bedelden indirim hakkını kullanması hâlinde bağlı kredi de bu oranda indirilir ve ödeme planı buna göre değiştirilir. Kredili Müşteri'nin satış sözleşmeden dönme hakkını kullanması hâlinde, o güne kadar yapmış olduğu ödemenin iadesi hususunda satıcı, sağlayıcı ve Banka müteselsilen sorumludur. Ancak, Banka'nın sorumluluğu; malın teslim veya hizmetin ifa edilmediği durumlarda satış sözleşmesinde veya bağlı kredi sözleşmesinde belirtilen malın teslim veya hizmetin ifa edilme tarihinden, malın teslim veya hizmetin ifa edildiği durumlarda ise malın teslim veya hizmetin ifa edildiği tarihten itibaren, kullanılan kredi tutarı ile sınırlı olmak üzere bir yıldır.

Banka ile satıcı veya sağlayıcı arasında belirli bir malın veya hizmetin tedarikine ilişkin bir sözleşme olmaksızın, Kredili Müşteri tarafından belirlenen malın veya hizmetin bedelinin Banka tarafından ödenmesi suretiyle kullandırılan krediler bağlı kredi sayılmaz.

Madde 9: Kredi Borcunun Muacceliyeti ve Temerrüte İlişkin Hükümler

İşbu sözleşmede yer alan hükümler çerçevesinde ve işbu sözleşme ekindeki Ödeme Planı'nda gösterilen taksitler, başkaca bir ihtara gerek kalmaksızın ödeme tarihlerinde muaccel olur.

Kredili Müşteri birbirini izleyen en az 2 (iki) taksidi ödemede temerrüde düştüğü takdirde, Banka temerrüt tarihinden itibaren 30 (otuz) gün süre vererek muacceliyet uyarısında bulunacaktır. Bu süre içinde borç ödenmediği takdirde Kredili Müşteri, işbu sözleşmeden doğan tüm borç ve yükümlülüklerinin, özellikle henüz vadesi gelmemiş olan taksit borçlarının tamamının, Banka'ca herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın muaccel hale geleceğini ve bu sebeplerle muaccel kılınan taksitlere ait olan faiz haricinde diğer tümborçlarını ana para ve fer'ileri ile birlikte nakden tediye ile sorumlu olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

Kredili Müşteri, yukarıdaki fıkra gereğince kendisine verilen sürede borcunu, tahakkuk eden temerrüt faizleri ile birlikte ifa etmemesi halinde Banka, tüm alacaklarının tahsili için Kredili Müşteri aleyhine kanuni takibe geçebilir.

Kredili Müşteri ve Kefiller, işbu sözleşmeden doğan borçlarını, işbu sözleşme ekindeki Ödeme Planı'na uygun olarak ödeme tarihlerinde tamamen veya kısmen ödemedikleri takdirde, ödenmeyen borç ile birlikte, muacceliyet süresi boyunca işleyecek ve işbu sözleşmenin 3.'ünci maddesinde kararlaştırılmış olan aylık akdi faiz oranının yüzde otuz (%30) fazlasına tekabül eden temerrüt faizini ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt ederler.

Taraflar, indirimli faizle kredi kullandırılması (kampanyalı satışlar hariç) ve Müşterinin tüm borçlarının muaccel hale gelerek temerrüde düşmesi durumunda 3. Madde de yer alan tabloda "Aylık Akdi Faiz Oranı (%) kısmında belirtilen faiz oranı üzerinden hesaplanacak temerrüt faizi ödenmesi hususunda anlaşmışlardır. Taraflar, kampanyalı satışlar ve satıcı firmalarla yapılan işbirliği sözleşmeleri kapsamında "0" veya indirimli faizle kredi kullandırılması ve Müşterinin tüm borçlarının muaccel hale gelerek temerrüde düşmesi durumunda 3. Madde de yer alan tabloda " Aylık Akdi Faiz Oranı (%)" kısmında belirtili faiz oranı üzerinden hesaplanacak temerrüt faizi ödenmesi hususunda anlaşmışlardır.

Kredili Müşteri ve Kefiller, Ödeme Planındaki taksitlerden bir veya birkaçının vadesinden sonra ödenmesi ve Banka'nın bu ödemeyi kabul etmesi halinde Banka'nın alacağını muaccel kılma hakkından ve bu kapsamda temerrüt faizi ve fer'ilerini talep etme hakkından feragat ettiği anlamına gelmediğini, aynı şekilde Banka'nın yasal yollara müracaatla hukuki ve cezai takip hakkını ortadan kaldırmadığını bildiklerini beyan, kabul ve taahhüt ederler.

Madde 10: Banka'nın Rehin ve Hapis Hakkı ve Alacağın Devri

Taraflar, Kredili Müşteri ve Kefillerin, doğmuş ve doğacak tüm alacaklarının, haklarının ve hesaplarının kredi borcuna karşılık Banka'ya rehinli olması hususunda anlaşmışlardır. Kredi Müşterisinin temerrüde düşmüş olması halinde veya yasal olarak takas, mahsup ve hapis hakkının kullanılabilme koşulunun oluşması halinde belirtilen varlıklar üzerinde Banka'nın hapis, takas ve mahsup hakkı mevcuttur.

Madde 11: Kredinin Teminat Karşılığı Kullandırılması

Kredili Müşteri, işbu sözleşme kapsamında Banka'dan temin edeceği ihtiyaç kredisinin teminatı olarak Banka'ya kendi sahip olduğu taşınmazlar haricinde gayrimenkul ipoteği verebilir, motorlu taşıt, Türk Lirası mevduat (maaş hesapları dahil), döviz tevdiatı, altın, nakit Türk Lirası ve/veya döviz benzeri menkul kıymetler ile sermaye piyasası araçlarını rehnedebilir veya bir alacağını devir edebilir.

Kredili Müşteri'nin ve Kefiller'in işbu Sözleşme'den doğan edimlerini yine işbu sözleşmede ifade edilen kurallar çerçevesinde yerine getirmemeleri halinde Banka'nın bu teminatlar için kanuni takibe geçebileceğini Kredili Müşteri ve Kefiller kabul, beyan ve taahhüt ederler.

Şayet Banka'nın işbu sözleşmeden doğan alacağının tasfiyesi için ihtiyaç kredisinin teminatı olarak rehnedilen menkuller ve/veya ipotek edilen gayrimenkuller üzerindeki alacak hakkının sona ermesi halinde rehnin ve/veya ipoteğin kaldırılması için işlemlerin takip edilmesi sorumluluğunun da Kredili Müşteri ve Kefiller'e ait olduğunu Kredili Müşteri ve Kefiller kabul, beyan ve taahhüt ederler.

Kredili Müşteri ve Kefiller, teminatların işbu sözleşmeden doğacak borcu karşılamayacak hale geldiği hususu Kredili Müşteri'ye tebliğ edildiği takdirde, tebliğ tarihinden itibaren 3(üç) gün içinde fark için Banka'ya, menkul, gayrimenkul veya her türlü ilave teminat vermeyi beyan, kabul ve taahhüt ederler.

Madde 12: Satış Yetkisi

Kredili Müşteri ve Kefiller ve rehin belgesi tevdi eden üçüncü şahıs/lar, teminatların satılarak pataya çevrilebileceğini,teminatların satılması durumunda, satış bedelinin anapara, faiz ile birlikte Banka'nın alacağını kapatmaya yeterli olmaması halinde, noksanını nakden ve def'aten Banka'ya ödemeyi taahhüt ederler. Rehin belgelerinin satılmamasından veya daha münasip bir zamanda ve daha müsait şartla satılabileceğinden bahisle Kredili Müşteri'nin iddia ve talep hakkı olmayacaktır.

Madde 13: Satış Yeri

Banka'nın, Kredili Müşteri'nin verdiği re'sen satış yetkisini ve/veya kanuni yollardan aldığı satış yetkisini kullanırken, rehin belgelerine ilişkin rehinleri Türkiye'nin piyasa ve borsa rayici müsait diğer mahallerine ve lüzum görüldüğü takdirde yabancı ülkelere nakil ve orada satmak ve sattırmak yetki ve serbestisine de sahip olduğunu Kredili Müşteri ve Kefiller ve rehin belgesi tevdi eden üçüncü şahıs/lar, kabul, beyan ve taahhüt ederler.

Madde 14: Zarar

Kredili Müşteri ve Kefiller ve rehin belgesi tevdi eden üçüncü şahıs/lar, zelzele, su baskını ve benzeri tabii afetlerle mücbir sebep ve durumların ortaya çıkması halinde ve hırsızlık, ihtilal, yangın, kayıp gibi haller dolayısıyla sigortalı olsun veya olmasın rehinde meydana gelebilecek zararlardan, Banka'ya hiçbir sorumluluk yüklenemeyeceğini kabul ve taahhüt ederler.

TEB

Madde 15: İpotek Teminatı

Kredili Müşteri ve Kefiller, işbu sözleşme ile Bankadan kullandığı kredi anaparası, akdi ve temerrüt faizleri, bu kredi münasebetiyle doğan her türlü vergi, resim, harç, icra ve yargılama giderleri, masraflar ve bu sözleşme gereğince Banka'ya borçlu olduğu tüm tutarların teminatını teşkil etmek üzere aşağıda yazılı taşınmaz malı, Banka lehine 1 inci derecede veya Banka'ca kabul edilecek derece ve sırada ve serbest dereceden istifade kaydıyla ve fekki Banka tarafından bildirilinceye kadar işbu sözleşmenin 3 üncü maddesinde kararlaştırılmış olan (akdi) faizle ipotek tesis ettiğini beyan ve kabul eder.

Taşınmazın Tapu Bilgileri:

MALİK AD- *SOYAD*:

İli:		İlçesi:	
Mahallesi/Köyü :		Pafta No.:	
Parsel No.:		Ada No.:	
Arsa Payı:		Bağımsız Bölüm:	

Madde 16: İpoteğin Paraya Çevrilmesi

İşbu sözleşmeye konu alacağın muaccel hale gelmesi durumunda,Banka ipotekli taşınmazı İcra ve İflas Kanunu hükümleri uyarınca sattırarak alacağını tamamen tahsil edebilir.Banka, alacağının tahsili için haciz yoluyla takip yapabileceği gibi, ipoteğin paraya çevrilmesi yoluyla da icra takibi yapabilir.

Madde 17: Taşınmazın Kiraya Verilmesi

Kredili Müşteri, ipotek edilen gayrimenkulünü üçüncü şahıslara kiraya vermesi halinde, kira sözleşmelerini tapuya tescil ettirmek hakkından ve İcra ve İflas Kanunu'nun 132'nci maddesi düzenlemesi içeriği haklarından feragat ettiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

Madde 18: Taşınmazın Değerinin Azalması

İpotekli taşınmaz malın değeri malikin kusuru olmaksızın azalırsa, bundan dolayı Kredili Müşteri Medeni Kanun'un 867. maddesi gereğince alabileceği tazminatı Banka'nın bilgi ve izni olmaksızın tahsil edemeyecektir. Banka, dilediği takdirde, anılan tazminatı ödeyecek kuruluş veya kişiden Kredili Müşteri'nin izni gerekmeksizin, tahsil ederek vadesi olsa bile borcundan düşebilir.

Madde 19: Taşınmazın Değerinin Kontrolü

Banka, ipotekli taşınmaz malın durumunu her yıl veya her dilediği tarihte tespit, denetim veya değerini takdir etmeye veya ettirmeye ve kendi yöntemlerine göre yeniden bulacağı değere göre gerek görürse, değer ve nitelik bakımından uygun görülecek yeni teminat isteyebilir. Taşınmaz malın kıymet takdiri, gayrimenkul değerleme uzmanlığı lisansına sahip olan ve Banka'nın uygun göreceği gayrimenkul değerleme uzmanları tarafından yapılacaktır.

Madde 20: Taşınmazın Kamulaştırılması

Taşınmaz malın kamulaştırılması halinde, kamulaştırma bedelinin aynen ipotekli taşınmaz mal yerine geçerli olmasını ve ilgili olduğu kamu kuruluşundan Banka'ca tahsilini ve bütün taahhütlerinden ve borçlarından düşülmesini Kredili Müşteri kabul ve taahhüt eder.

Madde 21: Taşınmazın Kıymet Takdiri

Kredili Müşteri, sözleşmeye konu olan taşınmaza ilişkin olarak Bankanın gerekli hallerde, uygun göreceği gayrimenkul değerleme uzmanları tarafından kıymet takdiri yaptırma hakkı bulunduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder. Kredili Müşteri, söz konusu kıymet takdiri işlemlerinden kaynaklanacak olan ücret ve masrafları nakden ve defaten ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

Madde 22: Cayma Hakkı Kullanım Koşulları

Cayma hakkını kullanan Müşteri'nin krediden faydalandığı hallerde, Müşteri anaparayı ve kredinin kullanıldığı tarihten anaparanın geri ödendiği tarihe kadar olan sürede tahakkuk eden akdi faizi en geç cayma bildirimini Banka'ya göndermesinden sonra 30 (otuz) gün içinde geri ödemek zorundadır. 30 (otuz) gün içinde ödeme yapılmaması halinde krediden cayılmamış sayılır. Banka, cayma hakkı kullanan Müşteri'den işbu maddenin ilk cümlesinde belirtilen sürede tahakkuk eden akdi faiz ile bir kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenen masrafları talep edebilecektir.

İşbu sözleşmeye bağlı olarak Müşteri'ye başka bir hizmetin de sunulması halinde, Müşteri 6502 Sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun uyarınca 14 (ondört) gün içinde krediden cayma hakkını kullanır ise bu hizmete ilişkin sözleşme de sona erer.

Madde 23: Sigorta Hükümleri

Kredili Müşterinin yazılı veya kalıcı veri saklayıcısı aracılığıyla açık talebi olmaksızın kredi ile ilgili sigorta yaptırılmaz. Kredili Müşteri sigorta yaptırmak istemesi halinde poliçeyi Bankanın acentesi olduğu sigorta şirketinden veya dilediği herhangi bir sigorta şirketinden düzenlettirebilecek olup Kredili Müşterinin dilediği sigorta şirketinden sağladığı işbu teminat Banka tarafından kabul edilecektir. Ancak bu sigortanın kredi konusuyla, meblağ sigortalarında kalan borç tutarıyla ve vadesiyle uyumlu olması şarttır.

Kredili Müşterinin sigorta yaptırmayı tercih etmesi halinde Banka, sigorta poliçelerinde dain (alacaklı) ve mürtehin sıfatıyla kayıtlı olacaktır. Sigorta ile ilgili bir riskin doğması halinde ise sigorta şirketi tarafından ödenecek tazminat, dain ve mürtahin sıfatından dolayı öncelikle Bankanın kredi alacağına mahsup edilecektir.

Sözleşmeye Konu Olan Sigorta Bilgileri:

Türü:	Teminat Tutarı:	Sigorta Şirketi:	Poliçe No:	Başlangıç Tarihi:	Bitiş Tarihi:

Madde 24: Kefiller'in Sorumluluğu

Sözleşme'nin sonunda imzası bulunan kefiller "Adi Kefil" sıfatı ile kefalet vermeyi kabul ederler. Kefiller, Müşteri'nin Banka'ya Sözleşme'den doğan borçları için Sözleşme'de belirtilen kefalet limiti ile sınırlı olmak üzere sorumludurlar.

Banka ile Adi Kefiller;

a.TBK 584'üncü maddesi gereği eşin rızasının en geç kefalet sözleşmesinin kurulması anına kadar kefiller tarafından temin edilerek Banka'ya ibraz edilmesi gerektiği,

b.TBK 585'inci maddesi gereği, Banka'nın borçluya başvurmadıkça, kefili takip edemeyeceği ancak;

- Borçlu aleyhine 3.kişilerce yapılan takibin sonucunda kesin aciz belgesi alınması.
- Borçlu aleyhine Türkiye'de takibatın imkânsız hâle gelmesi veya önemli ölçüde güçleşmesi
- Borçlunun iflasına karar verilmesi.
- Borçluya konkordato mehli verilmiş olması hâllerinde doğrudan doğruya kefile başvurabileceği,

c.TBK 592'nci maddesi gereği Banka'nın, borcu ödeyen kefillere haklarını kullanmasına yarayabilecek borç senetlerini teslim edeceği ve gerekli bilgileri vereceği, yine, kefalet sırasında var olan veya asıl borçlu tarafından alacak için sonradan sağlanan rehinleri ve diğer güvenceleri de kefillere teslim edeceği veya bunların devri için gerekli işlemleri yapacağı, ancak Banka'nın diğer alacaklarının varlığı halinde, sahip olduğu rehin ve hapis haklarının öncelikli olması sebebiyle bu maddede anılan teslim ve devir işlemlerini alacaklar tamamen tasfiye edilinceye kadar yerine getirmeyebileceği,
d.TBK 598'inci maddesi gereği İşbu kefaletin süresiz olarak verildiği, bir gerçek kişi tarafından verilmiş olan kefaletin, işbu kefalet sözleşmesinin kurulmasından başlayarak on yılın geçmesiyle kendiliğinden ortadan kalkacağı, kefalet süresi, en erken kefaletin sona ermesinden bir yıl önce yapılmak kaydıyla, kefillerin kefalet sözleşmesinin şekline uygun yazılı açıklamasıyla, azamî on yıllık yeni bir dönem için uzatılabileceği, kefalet tüzel kişi tarafından verilmesi durumunda on yıllık sürenin söz konusu olmadığı,
e.Banka tarafından Müşteri'ye açılan kredilerden dolayı kredinin açılma şekli ve nevine göre keza, Sözleşme'de yer alan tüm hususlardan da kefillerin Banka'ya karşı sorumlu ve yükümlü oldukları,
f.Kefillerin, Banka'nın kendi haklarını korumasını sağlamak üzere, kredi borçluları veya diğer kefillerden herhangi birinin iflas etmiş olduğu, malların defterinin tutulduğu, iflas erteleme veya konkordato talebinde bulunulduğu ya da vefat halini öğrendikleri anda derhal Banka'ya bilgi vereceği,
g.Kefiller, kefaletlerinin devam ettiği süre içinde, hakiki surette veya gizleyerek muvazaa yolu ile veyahut aslı olmayan borçları ikrar ederek menkul ve gayrimenkul malvarlıklarını Sözleşme ile kefil oldukları azami tutarın altına düşürecek mahiyette işlemler yapmamayı, malvarlıklarını telef etmemeyi, Banka'yı zarara uğratacak şekilde ivazlı veya ivazsız olarak elden çıkarmamayı ve üçüncü şahıslara devir etmemeyi, üzerlerinde üçüncü şahıslar lehine rehin, ipotek ve benzeri ayni haklar tesis etmemeyi, bunların kıymetlerini azaltacak mahiyette tasarruflarda bulunmamayı
h.Kefiller, Başvuru Formu'nda kendileri ile ilgili olarak beyan ettikleri bilgilerin doğru olduğunu kabul, beyan ve taahhüt ederler.

Madde 25: Banka'nın gerekli gördüğü hallerde Uygun Göreceği Kuruluş ve Mercilere Kredili Müşteri ve Kefiller Hakkında Bilgi Vermesi

Kredili Müşteri ve Kefiller Banka ile aralarındaki kredi ilişkileri ile ilgili bilgileri Banka'nın gerekli gördüğü hallerde uygun göreceği kişi ve kuruluşlara aktarmasına kabul ve muvafakat ederler.

Müşteri ve Kefiller, Banka'nın gerekli gördüğü hallerde resmi ve özel, gerçek ve tüzel kişilerden Müşteri ve Kefiller hakkında bilgi ve belge talep edip almaya ve Banka'nın da resmi ve özel, gerçek ve tüzel kişilere Müşteri ve Kefiller ile ilgili bilgi ve belge vermeye yetkili olduğunu beyan ve kabul ederler.

Madde 26: Banka Kayıtlarının Geçerliliği

Müşteri ve kefiller; Banka ile aralarında çıkacak her türlü anlaşmazlıkta Bankanın defter ve kayıtları ve mikro filmlerden, mikrofişlerden alınan kopyalar, elektronik ya da manyetik ortamlardan çıkarılan bilgileri içeren belgeler ile CD ROM, kamera kayıtları, telefon ses kayıtları, bilgisayar ve benzeri kayıtlar ile ATM kayıtlarının müstenitli olsun ya da olmasın, Hukuk Muhakemeleri Kanunu 193. maddesi uyarınca geçerlidelil olacağını kabul ederler.

Madde 27: Kredili Müşteri Tarafından İbraz Edilen Belgelerdeki Değişiklikler

Kredili Müşteri, sözleşmenin imzalanması sırasında Banka'ya ibraz ettiği belgelerde vaki olabilecek değişiklikleri, değişikliği izleyen 15 (onbeş) gün içinde yazılı olarak Banka'ya bildirmeyi, kabul ve taahhüt eder.

Madde 28: Takip, Mahkeme Masrafları ve Avukatlık Ücreti

Kredili Müşteri ve Kefiller(kefiller için kefalet sınırı içinde kalmak kaydı ile), işbu sözleşmeden doğan borçlarının tahsili hususunda Banka'nın mahkeme ve icra dairelerinde kanuni takibat yapmak mecburiyetinde kalması halinde, bu sebeple yapılacak bütün masrafları ve anapara, faiz ve sair her türlü masraflarla birlikte borcun

tutarı üzerinden % 10 Avukatlık Ücretini ve bunun gider vergisini, Banka'nın ödeyeceği cezaevi harcı ile diğer harç ve vergileri ve bunlarla ilgili gider vergisini Banka'ya ödemeyi kabul ve taahhüt ederler.

Madde 29: Tarafların Kanuni İkametgâhları

Kredili Müşteri ve Kefiller, Banka tarafından işbu sözleşmede yer alan hususların yerine getirilmesi amacıyla, gerekli tebligatın yapılabilmesi için aşağıda isim ve imzaları yanında yazılı yeri kanuni ikametgah olarak gösterdiklerini, bu adrese yapılacak tebligatların şahıslarına yapılmış sayılacağını, kanuni ikametgahlarının değişmesi halinde yeni adresi derhal Banka'ya iadeli taahhütlü mektup, Noter vasıtası, güvenli elektronik imza kullanılarak kayıtlı elektronik posta sistemi ile veya imza karşılığı elden teslim suretiyle bildirmeyi, bu bildirime kadar eski adreslerine yapılan tebligatların geçerli ve yapılmış sayılacağını kabul, beyan ve taahhüt ederler. Müşteri, ayrıca Banka'ya bildireceği tebligat adres/adreslerine ek olarak , Banka tarafından MERNİS ve Müşteri'nin bir KEP adresi olması durumunda KEP adresine yapılacak tebligatın da geçerli sayılacağını kabul ve beyan eder.

Madde 30: Yetkili Mahkeme ve Uygulanacak Hukuk

Sözleşme'den doğacak her türlü anlaşmazlıklarda, Türkiye Cumhuriyeti Kanunları uygulanacak ve anlaşmazlıkları çözümlemeye İstanbul Çağlayan Adliyesi Mahkeme ve İcra Daireleri yetkili olacaktır. Ancak yukarıda anılan yerdeki Mahkeme ve İcra Dairelerinin yetkili kılınması, genel mahkemelerin yetkisini bertaraf etmez.

Madde 31: Uygulanacak Hükümler

Yukarıda limiti belirlenen kredi, işbu sözleşme hükümlerine tabidir. Bu sözleşmede hüküm bulunmaması halinde Banka yönetmelik ve diğer iç mevzuat hükümleri; yönetmeliklerde de hüküm bulunmaması halinde banka işlemleri ile ilgili yasal mevzuattaki tamamlayıcı hükümler ve Bankacılık teamülleri uygulanır. Kredili Müşteri, Sözleşme ve bilcümle eklerinden doğan haklarını ve borçlarını Banka'nın muvafakatı olmadan üçüncü kişilere devir veya nakledemez.

Madde 32: Genel Hükümler

Kredi Alınmasına İlişkin Şartlar: Zaman zaman revize edilen banka tahsis politikaları gereğince müşterinin ekonomik durumu, belgelenebilir gelirleri , kredi talep nedeni, teminat yapısı benzeri kriterler müşteriye tahsis edilmesinde belirleyici olacaktır.

Kredili Müşteri, kredi sözleşmesinin imza tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde herhangi bir zamanda kredi sözleşmesinin bir örneğini ücretsiz olarak teslim alma hakkına sahiptir. Kredi sözleşmesine bağlı bir hesap açıldığı durumlarda, Kredili Müşteri bu hesaptan sadece kredi ile ilgili işlemler yapıyorsa, bu hesaptan hesap işletim ücreti de dahil hiçbir ücret ve masraf tahsil edilmeyeceği gibi bakiye bulunmayan hesaplar kredinin tamamen geri ödenmesi ile kapatılacaktır.

İşbu sözleşme kapsamında Kredili Müşteri'nin Banka'dan temin edeceği ihtiyaç kredisinin teminatı olarak bu alınan şahsi teminatlar her ne isim altında olursa olsun adi kefalet sayılacaktır. Kredili Müşteri'nin alacaklarına ilişkin karşı tarafça verilen şahsi teminatların diğer kanunlarda aksine hüküm bulunmadıkça müteselsil kefalet sayılacaktır.

Temerrüt hali de dahil olmak üzere işbu Sözleşme'ye dayanılarak yapılan her türlü işlemde bileşik faiz uygulanmayacaktır. Kredili Müşteri, işbu sözleşmeden kaynaklı uyuşmazlıklarda, uyuşmazlık konusundaki başvurularını Tüketici Mahkemesi'ne, Tüketici Hakem Heyeti'ne veya Türkiye Bankalar Birliği Tüketici Hakem Heyetine yapabilecektir.

İşbu Sözleşme otuz iki (32) madde, sekiz (8) sayfadan ibaret olup, ... / .... / ..... tarihinde Taraflar arasında imzalanmıştır.

TEB

Kredili Müşterinin İsim ve Soyadı:

Adresi:

Telefon Numarası ve Diğer İletişim Bilgileri:

İmza:

MÜŞTERİ BEYANI:

Bankanız ile imzalamış olduğum işbu İhtiyaç Kredisi Sözleşmesi'nin tüm şart ve hükümleri ile hükümlerdeki unsurları tarafımla karşılıklı olarak müzakere edilmiş olup, İhtiyaç Kredisi Sözleşmesi'nin tüm şart ve hükümlerinin açık ve anlaşılır olduğunu, İhtiyaç Kredisi Sözleşmesi'nden doğan hak ve yükümlülüklerimi bilerek imzaladığımı beyan, kabul ve taahhüt ederim. İşbu Sözleşme'nin ve eki Ödeme Planı ile Masraf, Komisyon Ve Ücret Listesi'nin birer nüshasını teslim aldığımı beyan ve kabul ederim.

Müşteri tarafından el yazısı ile *"Sözleşmenin ve eklerinin bir nüshasını elden aldım."* yazabileceği alan olarak düzenlenmiştir.

Kredili Müşteri İsim ve Soyadı: .....

İmza : .....

Ek: 1- Ödeme Planı
Ek: 2- Masraf, Komisyon Ve Ücret Listesi

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.

Direktör

Direktör

GERÇEK KİŞİ KEFİL	
Not: Kefil ile ilgili aşağıdaki tüm alanların kefilin el yazısı ile doldurulması zorunludur.	
Kefilin Adı/Soyadı	
Kefilin Adresi	
Kefalet Limiti	Rakamla, Yazıyla
Kefalet Tarihi	
Kefil tarafından el yazısı ile *"Sözleşmenin ve eklerinin bir nüshasını elden aldım."* yazabileceği alan olarak düzenlenmiştir.	
İmza	

TEB

GERÇEK KİŞİ KEFİLİN EŞ MUVAFAKATİ

İşbu İhtiyaç Kredisi Sözleşmesi' ne istinaden Bankanızca kredili müşteri …….....
……'e kullandırılmış veya kullandırılacak kredilere eşim
…….'nin …….....……. …….
(Yazıyla…….)' tutar kadar kefil olmasına, muvafakat ettiğimi gayrikabili rücu olarak beyan ve kabul ederim.

İsim/Soyad:
Tarih:
İmza:

GERÇEK KİŞİ KEFİL	
Not: Kefil ile ilgili aşağıdaki tüm alanların kefilin el yazısı ile doldurulması zorunludur.	
Kefilin Adı/Soyadı	
Kefilin Adresi	
Kefalet Limiti	Rakamla, Yazıyla
Kefalet Tarihi	
Kefil tarafından el yazısı ile *"Sözleşmenin ve eklerinin bir nüshasını elden aldım."* yazabileceği alan olarak düzenlenmiştir.	
İmza	

GERÇEK KİŞİ KEFİLİN EŞ MUVAFAKATİ

İşbu İhtiyaç Kredisi Sözleşmesi' ne istinaden Bankanızca kredili müşteri …….....
……'e kullandırılmış veya kullandırılacak kredilere eşim
…….'nin …….....……. …….
(Yazıyla…….)' tutar kadar kefil olmasına, muvafakat ettiğimi gayrikabili rücu olarak beyan ve kabul ederim.

İsim/Soyad:
Tarih:
İmza:

..../..../..... tarihinde almış bulunduğum ..... hesap numarasında izlenen Tüketici Kredisinin taksit tutarlarının, krediye ait geri ödeme planında gösterilen şekilde vadelerinde, nezdinizde bulunan ve maaşımın yatmakta olduğu ..... numaralı Türk Lirası vadesiz mevduat hesabından her seferinde talimat alınmasına gerek olmaksızın Şubenizce tahsil edilmesini rica ederim.

Maaş Anlaşmalı Müşteri : .....

Türk Ekonomi Bankası A.Ş.
Ticaret Sicil No: 189356 Mersis No: 0876004342000105 TEB Kampüs C ve D Blok Saray Mah.Sokullu Cad. No:7A - 7B Ümraniye/ İSTANBUL www.teb.com.tr 0850 200 0 666