

TEB Konut Hesap Müşteri Bilgilendirme Formu

TEB Konut Hesap ile ev sahibi olmanız için düzenli birikim yapabilir ve devlet katkısından faydalanabilirsiniz.

Devlet katkısı koşulları:

TEB Konut Hesap sahibinin Devlet katkısına hak kazanması için:

- 07/04/2015 tarihinden itibaren tamamı kendi adına kayıtlı kat mülkiyetli, kat irtifaklı veya müstakil tapulu konut nitelikli taşınmaz mal edinmemiş olması gereklidir.
- Konut edinim tarihine kadar en az 3 yıl boyunca konut hesabına düzenli ödeme yapılmalıdır.
- Devlet katkısına konu olabilecek konutlar: Kat mülkiyeti tapusu olan konutlar, kat irtifakı tapusu olan ve yapı kullanma izin belgesi bulunan konutlar, konut nitelikli yapı kullanma izin belgesi olan müstakil taşınmazlardır. Devre mülklere Devlet katkısı ödenmez.
- Eş ve birinci derece kan hısımlarından satın alınan konutlara Devlet katkısı ödenmez.
- Devlet katkısı konut edinim tarihi itibariyle sağlanan birikim tutarı üzerinden hesaplanır.

Devlet katkısı başvuru süreci:

- TEB konut hesap sahibinin konut edinim tarihini müteakip 6 ay içerisinde devlet katkısı için bankaya başvurması gerekmektedir.
- Banka ay içerisinde yapılan Devlet katkısı ödeme başvurularını kontrol eder ve takip eden ayın ilk on işgünü içerisinde Bakanlığa iletir. Bakanlık, banka tarafından gönderilen belgelerin ulaşmasını takip eden on işgünü içerisinde, ilgili bilgi ve belgeleri kontrol eder ve Devlet katkısının konut hesabının bulunduğu bankaya aktarılmasını sağlar.

Hesabınızın özellikleri:

- Birden fazla konut hesabı açamazsınız ve açtığınız konut hesabı başka bir bankaya taşıyamazsınız.
- TEB Konut Hesap'ını sadece TL cinsi para biriminden açabilirsiniz.
- TEB Konut Hesap'ını ortak hesap olarak açamazsınız.
- 18 yaşından küçükler adına veli veya vasisi tarafından konut hesabı açılabilir.



2025 yılı devlet katkısı oranları ve tutarları:

Birikim Süresi	Devlet katkısı oranı	Devlet katkısı üst limiti*
36-47 ay	%15	186.945,63 TL
48-59 ay	%18	201.326,06 TL
60 ay ve üzeri	%20	215.706,47 TL

*Yönetmelik kapsamında her yıl yeniden değerlendirme oranı ile artırılmaktadır.

Aylık/3 aylık düzenli ödeme koşulları:

Güncel hesap açılış tutarlarını ve düzenli ödeme tutarlarını <http://www.teb.com.tr/sizin-icin/konut-hesap/> adresinden takip edebilirsiniz.

Erken çekim koşulu:

- TEB Konut Hesap'ından bir dönem içerisinde en fazla iki defa çekim hakkı bulunmaktadır. Hesap sahibinin çekim hakkının kullanılabilmesi için, TEB Konut Hesap'ta kalan bakiyenin, TEB Konut Hesap'ın açılış tarihinden itibaren yatırılması gereken asgari tutar toplamından az olmaması gerekir.

Düzenli ödeme koşulları:

- Aylık düzenli ödemede 12 ay içerisinde en fazla 3 kez ödememe hakkınız bulunmaktadır¹.
- 3 Aylık düzenli ödemede 12 ay içerisinde en fazla 1 kez ödememe hakkınız bulunmaktadır².
- 1 Aylık ödeme planı seçilmesi halinde düzenli ödeme aksatma imkanının, bir dönem içerisinde en fazla 3 defa olarak uygulanması esastır. Ancak 03.04.2020'den 30.09.2020 tarihine kadar geçici bir süre geçerli olmak üzere, düzenli ödeme aksatma imkânı, aylık ödeme planı seçilmesi halinde bir dönem içerisinde en fazla 6 defa olarak uygulanır.(03.04.2020 Tarihli 'Konut Hesabı ve Devlet Katkısına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılması Hakkında Yönetmelik" ile Yönetmeliğe eklenen geçici 2. madde). 2 Üç aylık ödeme planı seçilmesi halinde düzenli ödeme aksatma imkanının, bir dönem içerisinde en fazla 1 defa olarak uygulanması esastır. Ancak 03.04.2020'den 30.09.2020 tarihine kadar geçici bir süre geçerli olmak üzere, düzenli ödeme aksatma imkânı, üç aylık ödeme planı seçilmesi halinde bir dönem içerisinde en fazla 2 defa olarak uygulanır.(03.04.2020 Tarihli 'Konut Hesabı ve Devlet Katkısına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılması Hakkında Yönetmelik" ile Yönetmeliğe eklenen geçici 2. madde)



**TEB**

- TEB Konut Hesap sahibinin, Yönetmelik kapsamında gerekli koşullardan herhangi birini ihlal etmesi durumunda hesap, konut hesap statüsünü kaybeder ve hesaba devlet katkısı ödemez.

Hesabınızın Kapatılması:

- Düzenli ödemelerini aksatması ve/veya konut satın alım tarihi itibariyle 6 ay içerisinde devlet katkısı başvurusu yapmamış olması durumunda müşterinin TEB Konut Hesap'ı kapatılarak konut hesabındaki bakiye müşterinin düzenli ödeme talimatı verdiği Vadesiz Hesap'a aktarılacaktır.
- Devlet katkısı ödemesi başvurusu yapılması ile birlikte TEB Konut Hesap'ı kapatılarak bakiye düzenli ödeme talimatı yapıldığı Vadesiz Hesap'a aktarılacaktır.

MÜŞTERİ ADI-SOYADI / UNVANI:**TARİH :** ____/____/____**KAŞE/İMZA:**

--

**Türk Ekonomi Bankası A.Ş.**

İnkılap Mah. Sokullu Cad. No: 7A Ümraniye/İSTANBUL

Ticaret Sicil No: 189356 Mersis No: 0876004342000105 www.teb.com.tr

Versiyon No

0 10

Model No 16.MHZ.FR.3553

