

TEB Konut Hesap Başvuru Formu

Bu Başvuru formunda yer alan ifadeler, aşağıdaki anlamlarda kullanılacaktır:

Yönetmelik: 26/2/2016 tarihli Konut Hesabı ve Devlet Katkısına Dair Yönetmelik

Bakanlık: Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı

Banka: Türk Ekonomi Bankası A.Ş.

TEB Konut Hesap: Bu formda yer alan düzenlemelerin uygulanacağı, gerçek kişi adına açılmış hesap

Müşteri/Hesap Sahibi: Banka'nın TEB Konut Hesap'ı adına yönettiği gerçek kişi

Devlet Katkısı: 633 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin ek 2 nci maddesine göre Bakanlık bütçesinden konulan ödenekten karşılanan ve hak sahiplerine Banka aracılığı ile defaten ödenen tutar

Bakiye Tutarı: Hesap sahibi için TEB Konut Hesap'ında faiz getiren tutar

Birikim: Konut hesabında biriken ödemeler ile getirilerin toplamı

Sözleşme: Banka'nın Bireysel Müşteri Sözleşmesi

Dönem: TEB Konut Hesap'ın açıldığı tarihi takip eden 12 aylık sürelerin her biri

Başvuru Formu: TEB Konut Hesap Başvuru Formu

Çalışma Günü: Cumartesi ve Pazar günleri, resmi tatiller dışında Türkiye Cumhuriyeti'nde banka şubelerinin açık olduğu hafta içi günler

Madde 1. Hesap Açılışı

- TEB Konut Hesap'ı, 5901 sayılı Türk Vatandaşlığı Kanununun 28 inci maddesi kapsamına girenler hariç olmak üzere Türk Vatandaşları açabilir.
- 18 yaşından küçük müşteriler adına veli veya vasisi tarafından hesap açılışı yapılabilir.
- Bir müşteri birden fazla bankada konut hesabı açtıramadığı gibi bankamız nezdinde de sadece bir TEB Konut Hesap'ı olabilir. Konut hesabı başka bir bankaya taşınamaz.
- TEB Konut Hesap'ı sadece TL cinsi para biriminden açılabilir.
- Tüzel kişiler için hesap açılmamaktadır.
- TEB Konut Hesap'ın açılış ve düzenli ödeme alt ve üst limit tutarları her yıl bir önceki yıla ilişkin olarak 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranı kadar arttırılır.
- TEB Konut Hesap'a hesap açılışı esnasında üst limit tutarından fazla tutar yatırılmaz.
- TEB Konut Hesap ortak hesap olarak açılmaz.
- Yurt içinde bulunan TEB Şubeleri tarafından açılmaktadır.

Madde 2. Hesaba Para Yatırma ve Düzenli Ödeme Talimatı

- TEB Konut Hesap'a hesap açılışı esnasında vadesiz hesabından tanımlanacak düzenli ödeme talimatı ile para yatırılabilir.
- TEB Konut Hesap müşterilerinin kullanılabilir vadesiz hesabı olmaması durumunda yeni vadesiz hesap açılışı zorunludur.
- Düzenli ödeme planı aylık ya da 3 aylık ödemeler olarak belirlenebilir. Vadesiz hesaptan Konut Hesap'a ödeme işlemi sadece düzenli ödeme tarihinde yapılacak olup, düzenli ödeme tarihi haricinde otomatik para aktarımı yapılmayacaktır. Ancak Konut Hesap'a ilgili aya ait düzenli ödemeyi gerçekleştirmek üzere tek seferlik düzenli ödeme talimatı aracılığı ile düzenli ödeme üst limitini aşmamak kaydıyla farklı tarihlerde parça parça ödemeler yapılabilir.
- Düzenli ödeme türü ve tutarı sadece hesabın dönem sonunda değiştirilebilecektir.



- Düzenli ödeme türü olarak aylık ödeme planı seçilmesi halinde bir dönem içerisinde üç defadan fazla düzenli ödeme aksatılamaz.¹
- Düzenli ödeme türü olarak 3 aylık ödeme planı seçilmesi halinde bir dönem içerisinde bir defadan fazla düzenli ödeme aksatılamaz.²
- TEB Konut Hesap'ın hesap açılış üst tutarı, düzenli ödeme alt ve üst tutarları hakkında 26/2/2016 tarihli Yönetmelik hükümleri uygulanır.

Madde 3. Erken çekim hakkı

- TEB Konut Hesap'ından bir dönem içerisinde en fazla iki defa çekim hakkı bulunmaktadır. Hesap sahibinin çekim hakkının kullanılabilmesi için, TEB Konut Hesap'ta kalan bakiyenin, TEB Konut Hesap'ın açılış tarihinden itibaren yatırılması gereken asgari tutar toplamından az olmaması gerekir.

Madde 4. Faiz Ödemesi Faiz Oranı, Alt ve Üst Limit Değişiklikleri

- TEB Konut Hesap, günlük vadeli hesap olup, piyasa koşulları uyarınca ve TCMB'ye bildirilen oranlar dahilinde faiz uygulanacaktır.
- Banka, hesaba uyguladığı faiz oranlarını, piyasa koşulları uyarınca ve TCMB'ye bildirilen oranlar dahilinde kalmak kaydıyla her zaman değiştirme hakkına sahiptir. Banka güncel Tanışma Faizi ve Tanışma Kampanyası sonrası faiz oranlarını www.teb.com.tr sitesinde yayınlayacak olup, faiz oranlarının güncelliğinin takibi müşterinin sorumluluğundadır. Müşteri Banka'nın internet sitesi dışında hesabının bulunduğu şube ve 0850 200 0 666 no'lu Telefon Bankacılığı aracılığıyla da güncel faiz oranlarını öğrenebilecektir.

Madde 5. Devlet Katkısı

- TEB Konut Hesap sahibinin Devlet katkısına hak kazanması için:
 - 7/4/2015 tarihi itibarıyla tamamı kendi adına kayıtlı konut sahibi olmaması gereklidir.
 - Konut edinim tarihine kadar en az 3 yıl boyunca konut hesabına düzenli ödeme yapılmalıdır.
 - Devlet katkısı almak için başvurduğu konut dışında 7/4/2015 tarihinden itibaren tamamı kendi adına kayıtlı kat mülkiyetli, kat irtifaklı veya müstakil tapulu konut nitelikli başka bir taşınmaz mal edinmemiş olması gereklidir.
 - Devlet katkısına konu olabilecek konutlar: Kat mülkiyeti tapusu olan konutlar, kat irtifakı tapusu olan ve yapı kullanma izin belgesi bulunan konutlar, konut nitelikli yapı kullanma izin belgesi olan müstakil taşınmazlardır. Devre mülklere Devlet katkısı ödenmez.

¹ Aylık ödeme planı seçilmesi halinde düzenli ödeme aksatma imkanının, bir dönem içerisinde en fazla 3 defa olarak uygulanması esastır. Ancak 03.04.2020'den 30.09.2020 tarihine kadar geçici bir süre geçerli olmak üzere, düzenli ödeme aksatma imkânı, aylık ödeme planı seçilmesi halinde bir dönem içerisinde en fazla 6 defa olarak uygulanır. (03.04.2020 Tarihli 'Konut Hesabı ve Devlet Katkısına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılması Hakkında Yönetmelik" ile Yönetmeliğe eklenen geçici 2. madde).

² Üç aylık ödeme planı seçilmesi halinde düzenli ödeme aksatma imkanının, bir dönem içerisinde en fazla 1 defa olarak uygulanması esastır. Ancak 03.04.2020'den 30.09.2020 tarihine kadar geçici bir süre geçerli olmak üzere, düzenli ödeme aksatma imkânı, üç aylık ödeme planı seçilmesi halinde bir dönem içerisinde en fazla 2 defa olarak uygulanır. (03.04.2020 Tarihli 'Konut Hesabı ve Devlet Katkısına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılması Hakkında Yönetmelik" ile Yönetmeliğe eklenen geçici 2. madde).



**TEB**

- Eş ve birinci derece kan hısımlarından satın alınan konutlara Devlet katkısı ödenmez.
- Konut edinim tarihini müteakip 6 ay içerisinde devlet katkısı için bankaya başvurusu gerekmektedir.
- TEB Konut Hesap sahibinin, Yönetmelik kapsamında gerekli koşullardan herhangi birini ihlal etmesi durumunda hesap, konut hesap statüsünü kaybeder ve hesaba devlet katkısı ödemez.
- Devlet katkısı konut edinim tarihi itibarıyla sağlanan birikim tutarı üzerinden hesaplanır.
- Devlet Katkısı başvurusu yapılması ile birlikte, koşulların sağlanması durumunda 10 iş günü içerisinde bakanlık tarafından müşterinin düzenli ödeme talimatı verildiği vadesiz hesaba aktarım yapılacaktır.
- TEB Konut Hesap'ın birikim süresi, devlet katkısı oranı ve devlet katkısının üst limiti hakkında 26/2/2016 tarihli Yönetmelik hükümleri uygulanır.

Madde 6. Hesabın Kapatılması

- Düzenli ödemelerini aksatması ve/veya konut satın alım tarihi itibarıyla 6 ay içerisinde devlet katkısı başvurusu yapmamış olması durumunda müşterinin TEB Konut Hesap'ı kapatılarak konut hesabındaki bakiye müşterinin düzenli ödeme talimatı verdiği Vadesiz Hesap'a aktarılacaktır.
- Devlet katkısı ödemesi başvurusu yapılması ile birlikte TEB Konut Hesap'ı kapatılarak bakiye düzenli ödeme talimatı yapıldığı Vadesiz Hesap'a aktarılacaktır.

Madde 7. Beyanname

- Hesap sahibi, Kimlik Paylaşım Sistemi üzerinden bilgi paylaşımı yapılmasına ve TEB Konut Hesap'ına ilişkin bilgilerin Banka tarafından Yönetmelik kapsamında Bakanlık paylaşılmasına ve muvafakat eder, söz konusu paylaşımlara herhangi bir itirazı bulunmadığını kabul, beyan ve taahhüt eder.
- Bir kişinin sadece bir konut hesabı olabilir. Hesap sahibi, diğer bankalarda başka bir konut hesabı bulunmadığını kabul, beyan ve taahhüt eder.
- Hesap sahibi, 07/04/2015 tarihi itibarıyla Yönetmelik kapsamında tamamı kendi adına kayıtlı konut sahibi olmadığına ve 07/04/2015 tarihinden işbu TEB Konut Hesap Başvuru Formunu imzaladığı tarihten itibaren geçen süre içerisinde tapuda tescil edilmemiş olanlar dahil Yönetmelik kapsamında tamamı kendi adına kayıtlı konut edinmediğini beyan eder.

Tarih:	
Başvuru Sahibi Ad Soyad:	
TC Kimlik Numarası:	
Düzenli Ödemenin Alınacağı Vadesiz Hesap:	
Düzenli Ödeme Planı:	
Düzenli Ödeme Tutarı:	

Müşteri'nin el yazısı ile "Konut Hesap Başvuru Formu'nun bir nüshasını elden aldım." yazabileceği alan olarak düzenlenmiştir.





TEB

MÜŞTERİ ADI-SOYADI / UNVANI:

TARİH : ____/____/____

KAŞE/İMZA:

--



Türk Ekonomi Bankası A.Ş.

İnkılap Mahallesi, Sokullu Caddesi, No:7A Ümraniye/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 189356 Mersis No: 0876004342000105 www.teb.com.tr

Versiyon No

0	3										
---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Model No 16.MHZ.FR.3543

--

