



TEB

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.

**TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.
(KIBRIS ŞUBELERİ)**

2024 YILI MALİ RAPORU

İÇİNDEKİLER

Sayfa

1- Yönetim Kurulu ile Müdürler Kurulu'nun Hesaplarla İlgili Sorumluluklar	1
2- 31 Aralık 2024 Hesap Dönemi Finansal Tablolarına Ait Müdürler Kurulu ve Üst Yönetim Beyanı	2
3- Bağımsız Denetim Raporu	3-4
4- Ek.1 31 Aralık 2024 Tarihli Karşılaştırmalı Bilanço	5-6
5- Ek.2 2024 yılı Karşılaştırmalı Kâr ve Zarar Cetveli	7
6- Ek.3 Dipnot ve Açıklamalar	8-39
I-Banka ve Mali Bünye ile ilgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	8-25
II-Bilançoya ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	26-39
i- Aktif Kalemlere İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	26-32
ii- Pasif Kalemlere İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	33-37
iii- Nazım Hesaplara İlişkin Dinot ve Açıklamalar	38
III-Kar ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	39
7- Ek Mali Tablolar	
iv- Özkaynaklar Değişim Tablosu	40
v- Fon ve Nakit Akım Tablosu	41
vi- Kar Dağıtım Tablosu	42

**TEB**

KATILIM BANKASI

2024 MALİ YIL RAPORU

YÖNETİM KURULU'NUN FİNANSAL TABLOLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

Banka Yönetim Kurulu, finansal tabloların KKTC Bankacılık Yasası ile Finansal Raporlama ile ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrol sisteminin tesisinden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken Yönetim Kurulu; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Şirketler Yasası Yönetim Kurulunun mali yıl sonu itibarıyla, Türk Ekonomi Bankası A.Ş. ("Banka") gerçek ve doğru bir şekilde finansal durumunu gösteren Bilânço ile kârını veya zararını gösteren Kâr ve Zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir.

Yönetim Kurulu, Bankanın finansal durumunu gerçek ve doğru bir şekilde gösteren, işlemleri izah eden ve Bölüm 113, Şirketler Yasası tahtında gerekli bilgiyi veren muhasebe kayıtlarını usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısı ile hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından sorumludurlar.

Yönetim Kurulu adına,

Alp YILMAZ
KKTC Müdürler Kurulu Üyesi

Mehmet Özgen TURGUD
KKTC Müdürler Kurulu Üyesi

İzzet GÜLAÇTI
KKTC Ülke Müdürü

Mustafa Serdar İNCELER
KKTC Ülke Müdür Yardımcısı

Hatice AYDINERİ CEYRAN
KKTC Resmi Raporlama Yöneticisi

29.04.2025

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş. /
YŞ. 00253

**TEB**

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.

2024 MALİ YIL RAPORU**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİ FİNANSAL
TABLOLARINA AİT MÜDÜRLER KURULU VE ÜST YÖNETİM BEYANI**

Sayfa 5-42’de yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların, KKTC Merkez Bankası, 67/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası’nın 26’ncı, 31’inci, 50’nci, 53’üncü ve 60’ıncı maddelerinin kendisine verdiği yetkiye dayanarak yayınlanan “Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği”nin 15.1 maddesindeki hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygun olduğunu belirtiriz.

Alp YILMAZ
KKTC Müdürler Kurulu Üyesi

Mehmet Özgen TURGUD
KKTC Müdürler Kurulu Üyesi

İzzet GÜLAÇTI
KKTC Ülke Müdürü

Mustafa Serdar İNCELER
KKTC Ülke Müdür Yardımcısı

Hatice AYDINERİ CEYRAN
KKTC Resmi Raporlama Yöneticisi

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.
YŞ. 00253

29.04.2025



TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.'NİN 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.'nin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosu ile aynı tarihte sona eren döneme ait kar ve zarar cetveli, nakit akım tablosu, özkaynak değişim tablosu ve diğer açıklayıcı notları denetlemiş bulunuyoruz.

Banka Yönetim Kurulu'nun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

Banka finansal tablolarının hazırlanışından Yönetim Kurulu sorumludur. Banka Yönetim Kurulu, rapor konusu finansal tabloların 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası gereğince yürürlükte bulunan düzenlemelerde belirlenen muhasebe ilke ve standartlarına ve Merkez Bankası tarafından yayınlanan muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgelerde yapılan açıklamalara uygun olarak hata yada suistimal dolayısıyla önemlilik arzeden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

Bağımsız denetim kuruluşu olarak üzerimize düşen sorumluluk; denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz kabul görmüş denetim standartlarına ve KKTC mevzuatına uygun gerçekleştirilmiştir.

Bu düzenlemeler; bağımsız denetimin, Bankanın iç sistemlerinin işleyişinin değerlendirilmesi ve yeterince kullanıldığı ile bu yönde oluşturulan altyapı ve kullanılan sistemlerin Bankanın bünyesine uygun olduğu, Bankanın etkin bir iç kontrol sistemine sahip olduğunu içermektedir.

Denetim ayrıca finansal tabloların önemlilik arzedecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul bir güvence sağlayacak şekilde planlanmasını ve yürütülmesini, finansal tablolarda yer alan tutarlar ve açıklamalara ilişkin bilgilerin örnekleme yöntemiyle test edilerek incelenmesini, uygulanan muhasebe ilkelerinin, Yönetim Kurulu tarafından yapılan önemli tahminlerin oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğu kanısındayız.

62/2017 sayılı Bankacılık Yasasına göre Görüş:

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.'nin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal rapor ve denetim raporu, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur.

“Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği” çerçevesinde Bankanın İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri faaliyetleri tebliğe uygun olarak gerçekleşmiş, yine tebliğ gereği geliştirilmesi gereken faaliyetler Dipnot I-14’te belirtilmiştir.

**TEB**

KİTİ BANKASI, OYUNAKA

2024 MALİ YIL RAPORU**Şirketler Yasası Fası 113 gereğince kanaat:**

En iyi bilgi ve inancımıza göre, denetim maksatları bakımından gerekli gördüğümüz tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz kayıtlardan tespit ettiğimiz kadarıyla, Banka yerel mevzuata tabi olarak uygun muhasebe kayıtları tutmuştur ve denetimimize sunulan mali tablolar,

Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabıktır. Kanaatimiz ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, hesaplar Banka'nın **31 Aralık 2024** tarihindeki mali durumunu, 2024 yılı karını ve aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonucunu, gerçek ve makul bir şekilde (true and fair) göstermekte ve Fası 113 Şirketler Yasası hükümlerinin bankacılık ile iştigal eden şirketler için öngördüğü ve yetkili kıldığı şekilde ve usulüne göre hazırlanmıştır.

Fevzi Adanır & Co**International & Certified Public Accountants**

(KKTC Merkez Bankası tarafından Yetkili Bağımsız Denetim Kuruluşu.Sicil No 111-KK1019)

Fevzi Adanır & Co. International
& Certified Public Accountants
(KK 1019)
Lefkoşa - Kıbrıs

Özlem Adanır BS(Banking & Finance)
Sorumlu Ortak-Denetçi

Ozan Bozkuzu MA(Economics)
Denetçi

29.04.2025

**TEB**

KURUM KARŞILIKLI İSTİFA KURULU

2024 MALİ YIL RAPORU

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş. (KIBRIS ŞUBELERİ) KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU								
CARİ DÖNEM (31/12/2024)				ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2023)				
AKTİFLER	Dönem	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM	
I- NAKİT DEĞERLER		14.426.581	34.789.866	49.216.447	9.516.147	31.006.164	40.522.311	
A. Kasa		14.426.581	0	14.426.581	9.516.147	0	9.516.147	
B. Etkin Depozito		0	34.789.866	34.789.866	0	31.006.164	31.006.164	
C. Diğer		0	0	0	0	0	0	
II- BANKALAR	(1)	796.329.630	2.804.573.061	2.800.902.691	353.583.743	2.129.998.046	2.483.581.789	
A. K.K.T.C. Merkez Bankası		906.134.485	1.923.954.730	2.530.089.005	253.119.338	2.062.619.675	2.217.739.013	
B. Diğer Bankalar		190.195.145	880.618.331	770.813.686	98.464.405	67.378.371	165.842.776	
1) Yurtdışı Bankalar		0	0	0	0	0	0	
2) Yurtdışı Bankalar		190.195.145	880.618.331	770.813.686	98.464.405	67.378.371	165.842.776	
3) Tescil Repo İşlemlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0	
III- MENKUL DEĞERLER ÇÖZDANI [Net]	(2)	0	70.409.103	70.409.103	0	72.575.393	72.575.393	
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0	
B. Diğer Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0	
C. Hiss. Senetleri		0	0	0	0	0	0	
D. Diğer Menkul Değerler		0	70.409.103	70.409.103	0	72.575.393	72.575.393	
IV- KREDİLER	(3)	820.581.818	753.651.545	1.574.233.363	640.064.393	191.062.290	831.126.683	
A. Kısa Vadeli		399.822.970	912.964.928	992.788.906	290.394.103	120.171.922	420.566.025	
B. Orta ve Uzun Vadeli		420.758.848	160.686.617	381.444.437	349.670.290	60.890.368	410.560.658	
V- TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]	(4)	2.356.443	0	2.356.443	1.217.583	0	1.217.583	
A. Tahsil İhtimalı Sade Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		1.291.771	0	1.291.771	806.682	0	806.682	
1) Brüt Alacak Bakıyeleri		1.615.903	0	1.615.903	1.008.333	0	1.008.333	
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-324.132	0	-324.132	-201.651	0	-201.651	
B. Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		2.064.672	0	2.064.672	410.901	0	410.901	
1) Brüt Alacak Bakıyeleri		4.127.344	0	4.127.344	821.801	0	821.801	
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-2.062.672	0	-2.062.672	-410.900	0	-410.900	
C. Zarar Nispetindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		0	0	0	0	0	0	
1) Brüt Alacak Bakıyeleri		13.256.152	0	13.256.152	15.089.427	0	15.089.427	
2) Ayrılan Karşılık (-)		-13.256.152	0	-13.256.152	-15.089.427	0	-15.089.427	
VI- FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		12.824.844	1.895.456	14.720.300	8.334.030	403.486	8.737.516	
A. Kredilerin		12.824.844	1.795.699	14.620.543	8.334.030	301.159	8.635.189	
B. Menkul Değerlerin		0	99.757	99.757	0	0	0	
C. Diğer		0	0	0	0	0	0	
VII- FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net]		0	0	0	0	102.347	102.347	
A. Finansal Kiralama Alacakları		0	0	0	0	0	0	
B. Kazanılmamış Gelirler (-)		0	0	0	0	0	0	
VIII- MEYDUAAT YASAL KARŞILIKLARI		76.954.571	237.133.170	314.087.741	47.085.257	226.714.547	273.799.804	
IX- MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	46.955.132	36.800.837	82.955.949	17.574.902	21.361.388	38.936.190	
X- İŞTİRAKLER [Net]	(6)	0	0	0	0	0	0	
A. Mali İşletmeler		0	0	0	0	0	0	
B. Mali Olmayan İşletmeler		0	0	0	0	0	0	
XI- BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]	(6)	0	0	0	0	0	0	
A. Mali Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0	
B. Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0	
XII- BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]	(7)	0	0	0	0	0	0	
A. Hiss. Senetleri		0	0	0	0	0	0	
B. Diğer Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0	
XIII- SAHİT KIYMETLER [Net]	(8)	28.881.347	0	28.881.347	4.825.677	0	4.825.677	
A. Değer Değeri		46.378.720	0	46.378.720	15.494.004	0	15.494.004	
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		-17.497.373	0	-17.497.373	-10.668.327	0	-10.668.327	
XIV- DİĞER AKTİFLER	(9)	85.287.889	1.534.930	86.822.819	38.998.558	0	38.998.558	
TOPLAM AKTİFLER	(19)	1.845.597.435	3.139.991.968	5.025.589.403	1.121.200.282	2.673.121.214	3.794.321.496	

(*) Yasa ile yetkilendirilmiş bankalar tarafından kullanılır.

ALP YILMAZ
KKTÖ MÜDÜRLER KURULU ÜYESİMEHMET ÖZGEN TURGUT
KKTÖ MÜDÜRLER KURULU ÜYESİTZZE YILMAZ
KKTÖ ÜNİVERSİTESİ
KKTÖ MÜDÜRLER KURULU ÜYESİMUSTAFA ŞERDAR İNCELER
KKTÖ ÜLKE MÜDÜR YARDIMCISITÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş. /
YŞ. 00253HATİCE AYDINERİ ÇEVİRAN
KKTÖ RESMİ RAPORLAMA YÖNETİCİSİ

**TEB**

2024 MALİ YIL RAPORU

2024 MALİ YIL RAPORU

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş. (KIBRIS ŞUBELERİ) KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU							
PASİFLER	Dönem	CARI DÖNEM (31/12/2024)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2023)		
	(10)	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - MEVDUAT		949,584,632	2,074,521,227	3,024,105,859	575,946,129	2,324,219,478	2,900,165,607
A. Tasarruf Mevduatı		614,004,041	1,541,562,890	2,155,566,931	343,808,391	1,693,774,448	2,037,582,839
B. Resmi Kuruluşlar Mevduatı		397,951	0	397,951	692,508	0	692,508
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		331,431,909	532,958,337	864,390,246	210,367,251	630,445,030	840,812,281
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		3,750,731	0	3,750,731	1,097,981	0	1,097,981
E. Bankalar Mevduatı		0	0	0	0	0	0
F. Aklın Depo Hesapları		0	0	0	0	0	0
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)	0	0	0	0	0	0
III - ALINAN KREDİLER	(12)	0	1,038,357,989	1,038,357,989	0	303,823,940	303,823,940
A. K.K.T.C. Merkez Bankası Kredileri		0	0	0	0	0	0
B. Alınan Diğer Krediler		0	1,038,357,989	1,038,357,989	0	303,823,940	303,823,940
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan		0	0	0	0	0	0
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan		0	1,038,357,989	1,038,357,989	0	303,823,940	303,823,940
3) Sermaye Benzeri Krediler		0	0	0	0	0	0
IV - FONLAR	(13)	0	0	0	0	0	0
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER (Net)	(14)	0	0	0	0	0	0
A. Bonolar		0	0	0	0	0	0
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
C. Tahvilat		0	0	0	0	0	0
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		7,205,451	243,201	7,448,652	4,656,956	124,797	4,781,753
A. Mevduat		6,202,476	236,944	6,439,424	3,981,081	122,083	4,103,164
B. Alınan Kredilerin		0	0	0	0	0	0
C. Diğer		902,975	6,257	909,232	775,875	2,114	777,989
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI (Net)		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Borçları		0	0	0	0	0	0
B. Ertelemeli Finansal Kiralama Giderleri (-)		0	0	0	0	0	0
VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARC VE PRİMLER		8,742,897	0	8,742,897	5,125,520	2,814	5,128,334
IX - FİYALAT TRANSFER EMİRLERİ		0	0	0	0	0	0
X - MUTTALİF BORÇLAR	(15)	171,838,795	19,956,522	191,795,317	108,832,827	42,859,796	151,692,623
XI - KARŞILIKLAR		100,360,283	0	100,360,283	48,491,517	130,562	48,622,079
A. Kademli Tasarrufları Karşılığı		0	0	0	0	0	0
B. Genel Kredi Karşılığı		17,071,165	0	17,071,165	9,060,774	0	9,060,774
C. Vergi Karşılığı		82,300,070	0	82,300,070	38,951,625	0	38,951,625
D. Diğer Karşılıklar		989,048	0	989,048	479,112	130,562	609,674
XII - DİĞER PASİFLER	(16)	30,147,304	6,912,019	37,059,323	17,992,937	1,960,418	19,953,355
XIII - ÖZKAYNAKLAR	(17)	360,344,401	0	360,344,401	237,642,269	0	237,642,269
A. Ödenmiş Sermaye		80,000,000	0	80,000,000	80,000,000	0	80,000,000
1) Nominal Sermaye		80,000,000	0	80,000,000	80,000,000	0	80,000,000
2) Ödenmiş Sermaye (-)		0	0	0	0	0	0
B. Karşılıklı Yedek Akçeler		34,911,080	0	34,911,080	22,640,867	0	22,640,867
1) Karşılıklı Yedek Akçeler		34,911,080	0	34,911,080	22,640,867	0	22,640,867
2) Emisyon/Hisse Sıvılaşma (Prümler)		0	0	0	0	0	0
3) Diğer Karşılıklı Yedek Akçeler		0	0	0	0	0	0
C. İhtiyat Yedek Akçeler		245,433,321	0	245,433,321	135,001,402	0	135,001,402
D. Yabancı Değerleme Fonları		0	0	0	0	0	0
E. Değerleme Fonları	(18)	0	0	0	0	0	0
F. Zarar		0	0	0	0	0	0
1) Dönem Zararı		0	0	0	0	0	0
2) Geçmiş Yıl Zararları		0	0	0	0	0	0
XIV - KÂR		257,374,682	0	257,374,682	122,702,132	0	122,702,132
A. Dönem Kârı		257,374,682	0	257,374,682	122,702,132	0	122,702,132
B. Geçmiş Yıl Kârı		0	0	0	0	0	0
TOPLAM PASİFLER	(19)	1,885,508,445	3,139,990,956	5,025,509,401	1,121,200,281	2,673,121,215	3,794,321,496
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)	0	0	0	0	0	0
I - GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	133,844,584	105,957,343	239,801,927	120,714,314	83,329,019	204,043,343
II - TAHHÜTLER	(3)	2,353,871,483	160,436	2,354,031,919	1,081,660,571	1,084,905	1,082,745,476
III - DOVİZ VE FAİZ HADİSİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)	0	0	0	0	0	0
IV - EMANET VE REHİNLI KIYMETLER		3,301,254,479	6,900,156,912	10,201,411,391	2,608,609,468	5,097,467,609	7,706,077,077
TOPLAM		5,789,470,546	7,006,274,691	12,795,745,237	3,810,984,363	5,181,881,533	8,992,865,896

ALP YILMAZ
KKTC MÜDÜRLER KURULU ÜYESİMEHMET ÖZGEN TURGUD
KKTC MÜDÜRLER KURULU ÜYESİİZET GÜLAÇI
KKTC ÖLKE MÜDÜRÜ /
KKTC MÜDÜRLER KURULU ÜYESİMUSTAFA SİRDAR İNCELER
KKTC ÖLKE MÜDÜR YARDIMCISITÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.
YŞ. 00258HATİCE AYDINERİ CEYRAN
KKTC RESMİ RAPORLAMA YÖNETİCİSİÖzlem Adanır
Özlem Balıncı

**TEB**

KURUMSAL KURULUŞ

2024 MALİ YIL RAPORU**TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş. (KIBRIS ŞUBELERİ)
KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ**

	Dönem	CARİ DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
	(31/12/2024)	(31/12/2023)	(31/12/2022)
I- FAİZ GELİRLERİ			
A. Kredilerden Alınan Faizler			
1) TP Kredilerden Alınan Faizler	341,377,240	157,781,159	157,781,159
a - Kısa Vadeli Kredilerden	307,701,288	146,708,381	146,708,381
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	141,413,546	84,371,292	84,371,292
2) YP Kredilerden Alınan Faizler	166,287,742	63,337,083	63,337,083
a - Kısa Vadeli Kredilerden	29,408,333	9,443,432	9,443,432
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	22,339,936	6,309,244	6,309,244
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler	8,068,297	2,134,188	2,134,188
B. Mevduat Müstemle Kuruluşlarından Alınan Faizler	4,267,619	1,629,346	1,629,346
C. Bankalardan Alınan Faizler	11,804,869	5,073,059	5,073,059
1) K.K.T.C Merkez Bankasından	295,113,376	128,177,240	128,177,240
2) Yurtiçi Bankalardan	199,700,261	87,261,783	87,261,783
3) Yurtdışı Bankalardan	0	0	0
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler	95,413,115	40,815,478	40,815,478
D. Menkul Değerler Cihazlarından Alınan Faizler	0	0	0
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden	153,233	139,033	139,033
2) Diğer Menkul Kıymetlerden	153,233	139,033	139,033
E. Diğer Faiz Gelirleri	0	0	0
II- FAİZ GİDERLERİ			
A. Mevduata Verilen Faizler			
1) Tasarrufla Verilen Faizler	164,118,258	55,886,053	55,886,053
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına	128,966,764	43,862,818	43,862,818
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına	0	0	0
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına	33,151,494	12,017,874	12,017,874
5) Bankalar Mevduatına	0	5,761	5,761
D. Döviz Mevduatına Verilen Faizler	0	0	0
1) Tasarrufla Verilen Faizler	1,696,938	1,563,637	1,563,637
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına	1,696,938	1,563,637	1,563,637
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına	0	0	0
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına	0	0	0
5) Bankalar Mevduatına	0	0	0
6) Alınan Depo Hesaplarına	0	0	0
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler	0	0	0
D. Kurumlar Kredilerine Verilen Faizler	0	0	0
1) K.K.T.C Merkez Bankasına	33,050,839	20,830,633	20,830,633
2) Yurtiçi Bankalara	0	0	0
3) Yurtdışı Bankalara	0	0	0
4) Diğer Kurumlara	33,050,839	20,830,633	20,830,633
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler	0	0	0
F. Diğer Faiz Giderleri	0	0	0
III- NET FAİZ GELİRİ (I - II)	1,589,241	829,378	829,378
IV- FAİZ DİŞİ GELİRLER			
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar			
1) Nakdi Kredilerden	262,359,966	133,560,728	133,560,728
2) Gayri Nakdi Kredilerden	11,981,985	5,723,447	5,723,447
3) Diğer	4,016,877	3,037,133	3,037,133
B. Sermaye Piyasası İşlemlerinden	246,361,104	124,800,148	124,800,148
C. Kurbyo Karları	0	0	0
D. İşrakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları (Tanınmış)	34,611,704	27,646,485	27,646,485
E. Olagatai Gelirler	0	0	0
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	11,612,076	6,333,875	6,333,875
V- FAİZ DİŞİ GİDERLER			
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar			
1) Nakdi Kredilere Verilen	4,653,455	3,424,308	3,424,308
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen	0	0	0
3) Diğer	4,653,455	3,424,308	3,424,308
B. Sermaye Piyasası İşlemlerinden	0	0	0
C. Kurbyo Zararları	0	0	0
D. Personel Giderleri	1,581,212	1,041,995	1,041,995
E. Kalkınma Bankası Provisyonu	98,032,242	49,758,660	49,758,660
F. Kira Giderleri	0	0	0
G. Amortisman Giderleri	11,815,030	6,729,930	6,729,930
H. Vergi ve Harçlar	4,858,726	1,391,817	1,391,817
I. Olagatai Giderler	3,862,117	2,706,652	2,706,652
J. Takipteki Alacaklar Provisyonu	0	0	0
K. Diğer Provisyonlar	7,356,160	6,072,264	6,072,264
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	10,502,710	4,073,276	4,073,276
VI- NET FAİZ DİŞİ GELİRLER (IV - V)	-108,609,419	-50,408,541	-50,408,541
VII- VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR (III + VI)	339,674,752	161,653,757	161,653,757
VIII- VERGİ PROVİZYONU	82,300,070	38,951,625	38,951,625
IX- NET KÂR / ZARAR (VII - VIII)	257,374,682	122,702,132	122,702,132

ALP YILMAZ
KKTC MÜDÜRLER KURULU ÜYESİMEHMET ÖZGEN TURGUD
KKTC MÜDÜRLER KURULU ÜYESİİZZET DOĞRACI
KKTC MÜDÜRLER KURULU ÜYESİMUSTAFA SARDAR İNCELER
KKTC ÜLKE YAKINICISITÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.
YŞ 00253HATİCE AYDINERİ ÇİYYAN
KKTC RESMİ RAPORLAMA YÖNETİCİSİÖzlem Adanır
Ozan Berkay
G

EK: 3**I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:**

Finansal Tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına İlişkin Kurallara uygun olarak hazırlanmıştır.

Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar:**(1) (i) Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih:**

Türk Ekonomi Bankası A.Ş.'nin ("Banka") 2024 yılı Finansal Tabloları 29.04.2025 tarihinde onaylanmıştır.

(ii) Bankaca uygulanan temel muhasebe politikaları:**(a) Muhasebe Esası:**

Banka muhasebe kayıtlarını Türk Lirası olarak ve maliyet esasına göre 17 Kasım 2017 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 62/2017 tarihli KKTC Bankacılık Yasasının 52 inci maddesi ve bu madde ile ilgili kurallara dayanarak Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti (KKTC) Şirketler Yasası Bölüm 113 ve vergi mevzuatına uygun olarak tutmakta ve tanzim etmektedir. Finansal tablolar 62/2017 tarihli KKTC Bankacılık Yasasının hükümlerine dayanarak KKTC Merkez Bankası tarafından yayınlanan Tek Düzen Hesap Planı izahnamesi uyarınca Türk Parası olarak tutulan muhasebe kayıtlarından ve değerlendirme esasına göre hazırlanmıştır. Finansal Tablolar tarihi maliyet esaslı baz alınarak hazırlanmıştır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sunulan finansal tablolardaki tutarlar, 31 Aralık 2023 tarihli bağımsız denetimden geçmiş tutarlar ile karşılaştırmalı olarak verilmiştir.

(b) Faiz ve Komisyon Gelir ve Giderleri:

Faiz gelirleri ve giderleri tahakkuk esasına göre etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak dönemsel olarak muhasebeleştirilmektedir. İlgili mevzuat gereğince donuk alacak haline gelen tutarlar için döneme ilişkin faiz tahakkuku ve reeskontu yapılmamaktadır. Donuk alacak haline dönüşen tutarlar için daha önce yapılmış bulunan ve tahsili yapılamadığı halde gelir yazılan faiz tahakkukları ve reeskontları iptal edilmekte, söz konusu tutarlar tahsil edildiğinde gelir olarak kaydedilmektedir.

(c) Yabancı Paralar:

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu Banka gişe döviz alış kurlarından değerlemeye tabi tutularak Türk Lirası'na çevrilmiş ve oluşan kur farkları, kambiyo karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır. Zarar niteliğindeki yabancı para hesaplarda izlenen sözkonusu donuk krediler ve alacaklar yasal mevzuat çerçevesinde taşıdıkları tarihsel sabit kurlarla değerlendirilmişlerdir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yabancı para işlemlerin Türk Lirası'na dönüştürülmesinde ve finansal tablolara yansıtılmasında kullanılan USD kur değeri **34,7271 TL**'dir. Parasal nitelikli finansal aktiflerin Türk parasına dönüştürülmesinden kaynaklanan kur farkları gelir tablosunda yer alan "Kambiyo Karı/Zararı" kalemleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

(d) Krediler, Takipteki Alacaklar ve Karşılıklar:

Krediler, türev finansal araç ve alım satım ya da kısa vadede satılmak amacı ile elde tutulanlar dışında kalan sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemeleri olan finansal varlıklardır. Söz konusu krediler gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyetlerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben etkin faiz (içverim oranı) yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir.

Döviz kredileri evalüasyon işlemine tabi tutulmakta ve kur değerlemesi sonucu oluşan değerleme farkları gelir tablosunda “Kambiyo Kar/Zararı” içerisinde kaydedilmektedir. Dövizde endeksli krediler hesaplara alındıkları tarihteki Türk Lirası değerle muhasebeleştirilmekte; geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir gider hesabına yansıtılmaktadır.

Banka tahsili ilerde süpheli olabilecek krediler için karşılık ayırmakta ve bu karşılıklar gider yazılmak suretiyle cari dönem karından düşölmektedir. 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarda görölen karşılıklar 17 Kasım 2017 de Resmi Gazetede yayınlanan 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasasının 43(4) Maddesi uyarınca (daha önce 39/2001 Bankalar Yasasının 23/6 Maddesi) ayrılmaktadır. 39/2001 Sayılı Bankalar Yasasının 23(6) maddesi altında yayınlanan “Bankaların Krediler ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliğı” gereğince uygulama yapılmış ve gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

(e) Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar:

K.K.T.C Vergi Mevzuatına göre kurum kazançları %10 oranında kurumlar vergisine tabidir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ve indirimlerin (yatırım indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kurumlar, %10 oranında hesaplanan kurumlar vergisi düşöldükten sonra kalan tutar üzerinden %15 gelir vergisi ödemektedir.

25 Mart 2020 tarihinde Resmi Gazetede yayınlanan “Banka ve Sigorta İşlemleri Vergisi ile Özel İletişim Hizmetleri Vergisi Yükömlülerinin Geçici Vergi Yükömlüsü olarak Belirlenmesini Sağlayan Yasa Gücünde Kararname” ile Bankalar Geçici Vergi Yükömlüsü olarak belirlenmişlerdir. Geçici Vergi yükömlüleri takvim yılının başından itibaren üçer aylık dönemi takip eden ikinci ayın yirmisine kadar Geçici Vergi Beyannamesi verirler.

Geçici vergide vergilendirme dönemi içinde bulunulan hesap döneminin üçer aylık dönemleri olup, Geçici Vergi safi kar üzerinden % 15 (Yüzde On beş) oranında hesaplanmaktadır.

Üç aylık dönemde ödenen Geçici Vergi miktarı bir sonraki üç aylık döneme ait beyanname üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilir.

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren döneme ait kurumlar ve gelir vergisi karşılık toplamı toplamı **82,300,070- TL** olmuştur.

(f) Maddi Duran Varlıklar:

Maddi duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve zararlar net elden çıkarma bedeli ile ilgili maddi duran varlığın net defter değerinin arasındaki fark olarak hesaplanmaktadır.

Amortisman, maddi duran varlıkların maliyetleri üzerinden tahmin edilen faydalı ömürler esas alınarak doğrusal yöntem kullanılarak ayrılmaktadır. Özel maliyet bedelleri kira süresine göre itfa edilmektedir.

Tahmin edilen ekonomik ömürler aşağıdaki gibidir:

Nakil Vasıtaları	4-10 yıl
Mobilya, Mefruşat, Büro Makinaları ve Diğer Menkuller	2-50 yıl
Özel Maliyet Bedelleri (kira süresi)	5-10 yıl

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak alış bedelleri üzerinden hesaplanmışlardır. Bilanço tarihi itibarıyla aktifte bir hesap döneminden daha az bir süre bulunan varlıklara ilişkin olarak, bir tam yıl için amortisman ayrılmıştır.

Maliyet bedelinin ilgili maddi duran varlığın “Net gerçekleştirilir değeri”nin üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri “Net gerçekleştirilir değeri”ne indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Maddi duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmektedir. Yatırım harcamaları, varlığın faydalı ömrünü uzatan, varlığın hizmet kapasitesini artıran, üretilen mal veya hizmetin kalitesini artıran veya maliyetini azaltan giderler gibi maliyet unsurlarından oluşmaktadır. Kira ile tutulmuş olan gayrimenkulleri genişletmek veya iktisadi kıymetini devamlı olarak artırmak amacıyla yapılan masraflarla faaliyetin yapılması için meydana getirilen tesisata ait giderler özel maliyet bedelleri olarak kaydedilmektedir.

(2) Banka hakkında genel bilgiler:**(a) Bankanın Hukuki Yapısı:**

Türk Ekonomi Bankası Anonim Şirketi, Kocaeli Halk Bankası T.A.Ş.ünvanı altında 1927 yılında Kocaeli’de kurulmuş mahalli bir banka iken, 1982 yılında Çokaloğlu Grubu tarafından satın alınmış ve ismi Türk Ekonomi Bankası A.Ş. (“Ana Banka”) olarak değiştirilerek merkezi İstanbul’a alınmıştır. Ana Banka 26.1.2007 tarih ve 600 sayılı KKTC Merkez Bankası Yönetim Kurulu kararınca, KKTC’de şube açma izni almış, Lefkoşa, G.Mağusa ve Girne olmak üzere toplam üç şube açmıştır. 2012 yılında ise Lefkoşa Kaymaklı şubesinin açılması ile beraber dördüncü şubesine kavuşmuştur.

Ana Bankaya, KKTC Merkez Bankasının 16.8.2007 tarih ve DD.164/2007 sayılı karar yazısı gereği, KKTC’de bankacılık işlemleri yapma ve mevduat kabul etme ile ilgili bankacılık lisansı verilmiş ve 17.8.2007 tarihinde resmi gazetede yayınlanmıştır.

Banka KKTC Bakanlar Kurulu 18.4.2007 tarihli ve S(K-II) 777-2007 sayılı kararı ile Resmi Kabz Memurluğu ve Mukayyitlik Dairesi nezdinde Fasil 113, Limited Şirketler Yasasının 346. Maddesi altında Yabancı Şirket olarak 20.4.2007 tarihinde Y.Ş.00253 sicil numarası ile kayıtlı olup faaliyetlerini sürdürmektedir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Ana Banka’da Nitelikli Pay Sahibi Olan Kişi ve Kuruluşlar;

Ad Soyad / Ticari Unvan	2.204.390.Bin TL Sermayedeki Payı	% Oranı
TEB Holding A.Ş.	1.212.415	% 55,00
BNPP Yatırımlar Holding A.Ş.	518.342	% 23,51
BNP Paribas Fortis Yatırımlar Holding A.Ş.	467.879	% 21,23

Ana Bankanın KKTC’nde faaliyet gösteren şubeleri için ana sermayeden tahsis edilen sermayesi 31 Aralık 2024 itibarıyla **80,000 Bin TL**’dir.

(b) Üst Düzey Yöneticiler ile Denetçiler:
Banka Üst Düzey Yöneticileri ile Denetçilerin Nitelikleri:

Bankanın Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticileri ile İç Denetçiler'inin nitelikleri 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nın 19 uncu maddesinde (daha önce 39/2001 sayılı Bankalar Yasası'nın 4. kısım 15. ve 16. Maddeleri) belirtilen niteliklere sahip kişilerden oluşmaktadır.

Adı Soyadı	Sorumluluk Alanı
Dr. Akın Akbaygil	Yönetim Kurulu Başkan
François Andre Jesualdo Benaroya	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Patrick Philippe Poupon	Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Başkanı
Ayşe Aşardağ	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkan Vekili
Yavuz Canevi	Yönetim Kurulu Üyesi
Hans Wilfried J. Broucke	Yönetim Kurulu Üyesi
Özden Odabaşı	Yönetim Kurulu Üyesi
Jean-Charles Joseph Gabriel Aranda	Yönetim Kurulu Üyesi
Ayşe Meral Çimenbiçer	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi
Metin Toğay	Yönetim Kurulu Üyesi
Didier Albert N. Van Hecke	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi
Ümit Leblebici	Genel Müdür ve Görevli Üye

KKTC Müdürler Kurulu, Üst Düzey ve İç Sistemler Yöneticileri ;

Adı Soyadı	Sorumluluk Alanı
Gökhan Mendi	Müdürler Kurulu Üyesi
Alp Yılmaz	Müdürler Kurulu Üyesi
Mehmet Özgen Turgud	Müdürler Kurulu Üyesi
İzzet Gülaçtı	Ülke Müdürü / Müdürler Kurulu Üyesi
Mustafa Serdar İnceler	Ülke Müdür Yardımcısı
Tuğrul Namalır	İç Denetim ve Kontrol Birim Yöneticisi
Badehan Güngör	Risk Birimi Yöneticisi
Ümit Yücel	Uyum Departmanı Müdürü

(c) 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasasının 19 (6) Maddesi Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde Şubeleri bulunan bankaların, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde bulunan şubelerine yönelik iç sistemler hariç yönetim kurulu yetki ve sorumluluklarını taşıyan müdürler kurulu oluşturulması gerekliliğini belirtirken, yine Bankacılık Yasası'nın 20 (1) (B) maddesi şube bankalarının, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde bulunan şubelerini kapsayan ayrı bir ülke müdürlüğü teşkilatı veya yönetim merkezi oluşturmaları gerekliliğini ifade etmektedir.

Bankacılık Yasasının 19 ve 20 inci madde altında çıkarılan Kurumsal Yönetim Tablosu'nun 8 inci maddesinin (1) inci fıkrası Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde şube açmak suretiyle faaliyette bulunan yurt dışında kurulu bankaların KKTC'deki genel merkezlerinde, ana merkezleri tarafından görevlendirilen ülke müdürünün de dahil olduğu en az üç kişilik bir müdürler kurulunun teşkil edilmesini zorunlu kılmaktadır.

(d) Banka Üst Düzey Yöneticileri ile Denetçilerin Nitelikleri:

Bankanın Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticileri ile İç Denetçiler'inin nitelikleri 62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasasının 18, 19 ve 20 inci belirtilen niteliklere sahip kişilerden oluşmaktadır.

Bankacılık Yasasının 19 ve 20 inci madde altında çıkarılan Kurumsal Yönetim Tablosu'nun 8 inci maddesinin (1) inci fıkrası Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde şube açmak suretiyle faaliyette bulunan yurt dışında kurulu bankaların KKTC'deki genel merkezlerinde, ana merkezleri tarafından görevlendirilen ülke müdürünün de dahil olduğu en az üç kişilik bir müdürler kurulunun teşkil edilmesini zorunlu kılmaktadır.

(e) Bankanın İç Kontrol Sistemi:

KKTC'de (4) adet şube ile faaliyet gösteren Banka'nın KKTC İç Sistemler kapsamındaki Birimleri, çalışmalarını "İç Denetim ve Kontrol Birimi", "Uyum Departmanı" ve "Risk Yönetim Birimi" olarak yürütmektedir. KKTC İç Denetim ve Kontrol Birimi, KKTC Uyum Departmanı raporları Denetim Komitesi aracılığıyla, Risk Yönetimi Biriminin ise Risk Komitesi aracılığıyla Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

-Banka'nın İç Kontrol sistemi aşağıda belirtildiği şekilde iki bölümden ve üç seviyeden meydana gelmektedir.

-Sürekli Kontrol; devamlılık esasına dayanan bir sistemle sağlanır. 1.ve 2. Seviyedeki kontroller sürekli kontrol fonksiyonu tarafından yerine getirilir.

-Dönemsel Kontrol; münhasıran bu konuda görevlendirilmiş, incelemeye yetkili personel tarafından yürütülür. Üçüncü seviye kontroller İç Denetim ve Kontrol Birimi tarafından dönemsel olarak yerine getirilir.

1. İç Denetim ve Kontrol Birimi

KKTC'de (4) adet şube ile faaliyet gösteren Banka'nın KKTC İç Sistemler kapsamındaki Birimleri, çalışmalarını "İç Denetim ve Kontrol Birimi", "Uyum Departmanı" ve "Risk Yönetim Birimi" olarak yürütmektedir. KKTC İç Denetim ve Kontrol Birimi, KKTC Uyum Departmanı raporları Denetim Komitesi aracılığıyla, Risk Yönetimi Biriminin ise Risk Komitesi aracılığıyla Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

-Banka'nın İç Kontrol sistemi aşağıda belirtildiği şekilde iki bölümden ve üç seviyeden meydana gelmektedir.

-Sürekli Kontrol; devamlılık esasına dayanan bir sistemle sağlanır. 1.ve 2. Seviyedeki kontroller sürekli kontrol fonksiyonu tarafından yerine getirilir.

-Dönemsel Kontrol; münhasıran bu konuda görevlendirilmiş, incelemeye yetkili personel tarafından yürütülür. Üçüncü seviye kontroller İç Denetim ve Kontrol Birimi tarafından dönemsel olarak yerine getirilir.

Ayrıca, İç Denetim ve Kontrol Birimi gerekli gördüğü hallerde inceleme ve soruşturma yapmak üzere TEB Teftiş Kurulu Başkanlığı ile temasa geçer. TEB Teftiş Kurulu Başkanlığı'nın tüm TEB Grubu faaliyetlerine ilişkin kontrol, inceleme ve soruşturma gerçekleştirme yetkisi mevcuttur.

İç Denetim ve Kontrol sisteminin amacı, üst yönetime Banka faaliyetlerinin Yasa ve ilgili diğer mevzuat ile banka içi strateji, politika, ilke ve hedefler doğrultusunda yürütüldüğü, iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin etkinliği ve yeterliliği hususunda güvence sağlamak ve bankanın varlıklarının korunmasını, faaliyetlerin etkin ve verimli bir şekilde Yasaya ve ilgili diğer mevzuata, banka içi politika ve kurallara ve bankacılık teamüllerine uygun olarak yürütülmesini, muhasebe ve raporlama sisteminin güvenilirliğini, bütünlüğünü ve bilgilerin zamanında elde edilebilirliğini sağlamaktır.

İç Denetim ve Kontrol faaliyetleri, Ülke Yönetimi Birimleri ve Şube faaliyetlerinin geliştirilmesine yönelik bir bakış açısıyla yürütülür ancak bu konularda prensip olarak icrai bir karar alınmaz. İç Denetim ve kontrol faaliyetleri niteliğine göre üç temel amaca yöneliktir.

Uyum Denetimi:

- TEB Grubunun kural ve usullerinin, yürürlükteki yasal ve düzenleyici gerekliliklere uygunluğunu teyit etmek,
- TEB Grubu iç düzenleme belgelerinde belirlenmiş olan kural ve usullere riayeti tespit ve teyit etmek,
- Sistem tarafından üretilen finansal, operasyonel ve idari tüm bilgilerin ve raporların güvenilirliğini teyit etmek,

Verimlilik Denetimi:

- Ülke Yönetimi Birimlerinde ve Şubelerde kullanılan yöntem ve usullerin uygunluğunu, yönetim ve kontrol süreçlerinin verimliliğini incelemek,
- Ülke Yönetimi Birimleri ve Şube iç kaynaklarının (personel, teknolojik, materyal vb.) temini, tahsisi ve korunmasında kullanılan metotların, maliyet açısından etkin yöntemlerin kullanıldığını teyit etmek,

Yönetim Denetimi:

- Yönetimin görevini yerine getirme, sorumluluklarını üstlenme ve yönetim biçimlerini ortaya koyma kabiliyetini değerlendirmek,
- Ülke Yönetimi Birimleri ve Şube hedeflerinin gerçekleştirilmesi ve grubun genel politikaları doğrultusunda belirlenmiş strateji ve eylem planlarının yerine getirilmesine yönelik metodların en uygun şartlarda kullanıldığını teyit etmek,

Bu durumlar haricinde gerekli görüldüğünde, şüphelenilen işlemlerde veya kaynak istismarı ya da usulsüzlük durumları tespit edildiğinde, özel inceleme ve soruşturmalar yapmak İç Denetim ve Kontrol Birimi'nin yetki ve sorumlulukları arasındadır. Ayrıca İç Denetim ve Kontrol Birimi, Merkez Bankası ve Bağımsız Denetim bulgularını değerlendirir, bunların yeniden ortaya çıkmasının önlenmesine ve alınan tedbirlerin etkinlik ve verimliliğine yönelik önerilerde bulunur.

KKTC TEB İç Denetim ve Kontrol Birimi; Risk Yönetim Biriminin ve Uyum Departmanının, iç denetim ve kontrol sisteminin ve yönetim usullerinin etkinliğini değerlendirmek ve geliştirmek amacıyla, sistematik ve disiplinli bir yaklaşım içinde hareket ederek çalışmasını şekillendirir.

KKTC TEB İç Denetim ve Kontrol Birimi, risk seviyesine göre faaliyetlerinin uygunluğu, süreçlere uygunluk, yasa ve mevzuata uygunluk, sürekli kontrol sisteminin etkinliği alanlarında dönemsel denetim faaliyetlerini yürütür.

2. Risk Yönetimi Birimi

Risk Yönetimi Sisteminin amacı, KKTC yasal mevzuatına uygun, Bankanın KKTC'deki tüm faaliyetlerini kapsamak üzere; gelecekteki nakit akımlarının ihtiva ettiği risk-getiri yapısını, buna bağlı olarak faaliyetlerin niteliğini ve düzeyini izlemeye, kontrol altında tutmaya ve gerektiğinde değiştirmeye yönelik olarak belirlenen politikalar, uygulama usulleri ve limitler vasıtasıyla, maruz kalınan risklerin tanımlanmasının, ölçülmesinin, izlenmesinin, kontrol ve raporlanmasının sağlanmasıdır.

KKTC Risk Yönetimi, Yönetim Kurulu'na, TEB A.Ş. bünyesindeki Risk Komitesi vasıtasıyla raporlama yapmakta ve belirlenen ilkeler doğrultusunda Yönetim Kurulu adına genel gözetim, uyarı ve

öneri görevlerini yerine getirmektedir. KKTC Risk Yönetimi Birimi görev ve sorumluluklarını yerine getirirken Grup Risk Yönetimi ile yakın işbirliği ve koordinasyon içinde çalışmaktadır.

2024 yılı risk değerlendirmesinde ilk olarak faaliyet alanları belirlenmiş ve daha sonra içsel risk düzeyleri aşağıda belirlenen sınıflarda izlemiş ve değerlendirmiştir.

A. KREDİ RİSKİ

Bilanço içi varlıklar ile gayri nakdi krediler, taahhütler ve türev finansal araçlardan kaynaklanabilecek, mevcut veya muhtemel kredi ve alacaklarında borçluların kredi değerliliğindeki bozulma neticesinde yükümlülüklerini yerine getirememesinden dolayı bankanın maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

B. PİYASA RİSKİ

Piyasa riski, bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda bankalarca tutulan pozisyonlarda, finansal piyasadaki dalgalanmalardan kaynaklanan faiz, kur ve hisse senedi fiyat değişimlerine bağlı olarak ortaya çıkan faiz oranı riski, kur riski ve hisse senedi pozisyon riski gibi riskler nedeniyle zarar etme ihtimalini ifade etmektedir. Banka Yönetim Kurulu piyasa risklerine ilişkin limitleri belirlemekte ve söz konusu limitleri piyasa koşulları ve Banka stratejileri doğrultusunda dönemsel olarak revize edilmesini değerlendirmektedir. Söz konusu limitler günlük olarak takip edilmektedir.

C. FAİZ ORANI RİSKİ

Bilançodaki faiz oranı riski, faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle, bilançodaki ürünlerin vade uyumsuzlukları veya faize hassas ürünlerin yapılarına bağlı olarak maruz kalınabilecek zarar olasılığını ifade etmektedir.

D. KUR RİSKİ

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler sonucu Banka'nın döviz varlık ve yükümlülüklerindeki uyumsuzluklara bağlı olarak maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken standart metot ile riske maruz değer hesaplanmakta ve raporlanmakta, Banka'nın tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulmaktadır. Periyodik olarak kur artışı senaryo analizi yapılmaktadır.

E. LİKİDİTE RİSKİ

Likidite riski nakit akışındaki dengesizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olunamaması sonucu oluşan risktir. Likidite riski ayrıca piyasaya gerektiği gibi girilememesi, bazı ürünlerdeki sıkı piyasa yapısı ve piyasalarda oluşan engeller nedeniyle pozisyonların uygun bir fiyatta, yeterli tutarlarda ve hızlı olarak kapatılamaması ve pozisyonlardan çıkarılamaması durumunda ortaya çıkan zarar ihtimalini de içermektedir.

F. MEVZUAT RİSKİ

Mevzuat riski, Banka tarafından yetersiz ya da yanlış yasal bilgi ve belgeye dayanarak yapılabilecek işlemler neticesinde hakların beklenenden düşük, yükümlülüklerin ise beklenenin üzerinde gerçekleşmesi durumuna göre maruz kalınabilecek zarar olasılığını ifade etmektedir.

G. OPERASYONEL RİSK

Operasyon risk, banka içi kontrollerdeki aksamalar sonucu hata ve usulsüzlüklerin gözden kaçmasından, banka yönetimi ve personeli tarafından zaman ve koşullara uygun hareket



edilememesinden, banka yönetimindeki hatalardan, bilgi teknolojisi sistemindeki hata ve aksamalar ile doğal afetler veya terör ve savaş hali durumlarından kaynaklanabilecek zarar olasılığını ifade etmektedir

3. Uyum Departmanı

KKTC Bankacılık Yasası ile işbu yasa altında yayımlanan tebliğler aracılığıyla getirilen yükümlülüklerle uyum sağlamak ve bu doğrultuda uyum risklerini izleyerek gerekli önlemleri almak temel amacıyla faaliyetlerini yürüten KKTC Uyum Departmanı'nın bu kapsamdaki sorumluluklarına aşağıda yer verilmiştir.

- Bankadaki uygulamaların yasal mevzuata, iç düzenlemelere ve etik prensiplere uyumunun izlenmesi,
- Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde; kurumun ve çalışanlarının kanunlara, mevzuata ilişkin düzenlemelere ve dâhili kurallara uyumları konusunda makul bir güvence sağlanması,
- Banka ile ilgili müşteri şikâyetlerinin iletişim kanalının işlerliği ile Bankanın internet sitesinin içeriği ve güncelliğinin ve bunların Kurumsal Yönetim İlkelerine uyumunun sağlanması,
- Bankaya tereddüt duyulan mevzuat hükümlerine ilişkin değerlendirme yapılması, kambiyo ve etik konular dâhil olmak üzere Bankanın yerel mevzuat ve Grup prensipleri açısından yönlendirilmesi ve destek verilmesi,
- Denetleyici otoriteler ile yürürlükteki düzenlemelere uyum konusunda karşılıklı anlayış ve güven ilişkisinin geliştirilmesi,
- Banka hakkında düzenleyici ve denetleyici kurumlar tarafından yazılan rapor, yazı, mütalaa gibi yazışmalar doğrultusunda gerekli tedbirlerin alınması,
- Gerektiğinde, tespit edilen uyumsuzlukların düzeltilmesi veya kontrollerin geliştirilmesi için tavsiyede bulunulması,
- Temel fonksiyonlar ile ilgili olan konularda uyum riski olduğu kanaati olması halinde; araştırma, kontrol ve/veya inceleme başlatılması hususunda İç Denetim ve Kontrol Birimince soruşturulma talep edilmesi,
- Tespit edilen önemli eksikliklere ilişkin Banka personeline yönelik eğitimler yapılması ve eğitim sonuçlarının takip edilmesi,
- Faaliyetlerin kural ve risk bazlı yaklaşımlarla yerine getirilmesi,
- Bankacılık faaliyetlerinin yürürlükteki yasal düzenlemelere, grup içi politikalara, etik ilkelere göre şekillendirilmesi ve tam uyumun sağlanması,
- Suç gelirlerinin aklanması ve terörün finansmanı ile mücadelede Banka ve çalışanlarının yasal, idari yükümlülüklerinin belirlenmesi ve banka geneline duyurulması,
- 01/2024 sayılı Suç Gelirlerinin Önlenmesi Yasası ile ilgili düzenlemelere uyulduğundan emin olunması, şüpheli işlem bildirimlerinin kriterlere uygun yapılması ve takip edilmesi,
- Banka geneli Uyum Programının yapılandırılması, oluşturulan yapının devamlılığının sağlanması,
- Bankanın yasal mevzuata uygun olarak uyum farkındalığına yönelik eğitimler düzenlenmesi ve eğitim sonuçlarının takip edilmesi,
- KKTC Merkez Bankası ve diğer düzenleyici kurumlar nezdinde Bankanın temsili, resmi otoritelerle yapılan tespitlerin/yazışmaların/görüşmelerin takip ve koordinasyonun sağlanması,

- Tereddüt duyulan mevzuat hükümlerine ilişkin ilgili birimlere danışmanlık yapılması, kambiyo ve etik konular dahil olmak üzere yerel mevzuat ve grup prensipleri açısından yapılan hizmet sözleşmesi kapsamında tüm çalışanların yönlendirilmesi, eğitim desteği verilmesi,
- Mevzuat değişikliklerinin takibi ve duyurulması,
- Yeni bankacılık ürün, hizmet ve projelerle ilgili işlemlerin, şube açılış/kapanış işlemlerinin mevzuat riski açısından değerlendirilmesi,
- Çıkar çatışmalarının önlenmesi amacıyla gerekli iç düzenlemelerin yapılmasının sağlanması,
- Uyum çalışmalarına ilişkin olarak, üç ayda bir denetim komitesindeki iç sistemler sorumlusu ve/veya sorumlularına ve yönetim kuruluna düzenli raporlama yapılması,
- Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum sağlanması

3. Banka Muhasebe Politikaları:

Muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

4. Banka, muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen işletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarına uymaktadır.
5. Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

6. Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Değerler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemler:

- a. Banka'ya ait KKTC Kalkınma Bankası tahvilleri elde etme maliyetinden değerlendirilmiştir.
- b. Bankanın, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla İştirak, Bağlı ortaklık ve Bağlı Menkul Kıymeti bulunmamaktadır.
- c. Bankanın kullandığı amortisman yöntemi ile ilgili açıklamalar (1),(ii), (f) bendinde bulunan Sabit Kıymetler notunda açıklanmıştır.

7. Yabancı Para İşlemleri nedeniyle oluşabilecek kur riski koruma stratejileri

Banka yabancı para işlemlerinden maruz kalınan kur riskinden korunmak için kur riskinin yönetiminde Ana Bankanın Hazine Grubu tarafından yönlendirilmekte ve kontrol altında tutulmaktadır.

Kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Bankanın, tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulmakta, standart metod ile riske maruz değer hesaplanmaktadır.

Ana Banka Yönetim Kurulu'nun belirlediği pozisyon limitleri günlük olarak izlenmekte, Bankanın yabancı para işlemlerde oluşması muhtemel değer değişiklikleri de ayrıca gözlenmektedir. Bankanın risk yönetimi stratejisinin bir unsuru olarak yabancı para cinsinden her türlü borçlanmalar türev araçları ile kur riskine karşı korunmaktadır.

**TEB**

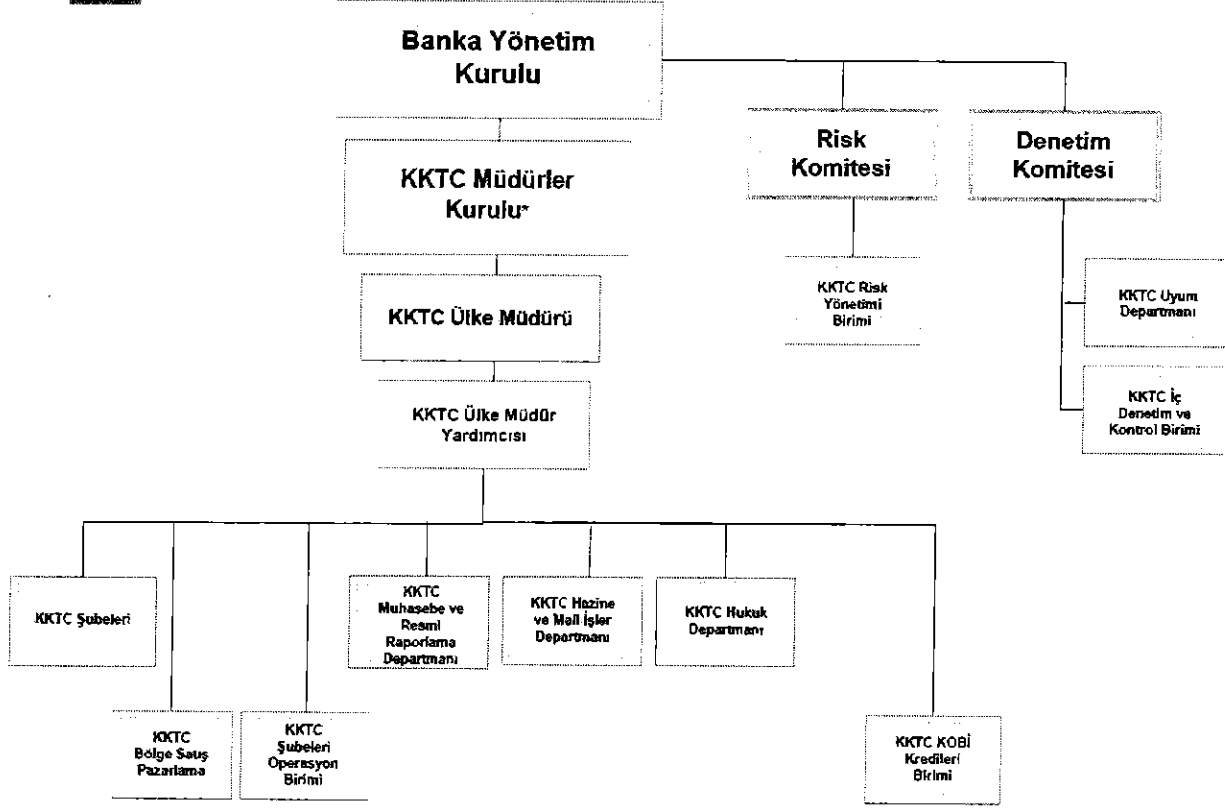
Türkiye İř Bankası A.ř.

2024 MALİ YIL RAPORU

Yönetim Kurulu'nca onaylanan limitler çerçevesinde Ana Banka Hazine Grubu, yurtiçi ve yurtdışı piyasalarda oluşabilecek Türk Parası veya yabancı para fiyat, likidite ve karşılanabilirlik risklerinin yönetimi ile sorumludur. Para piyasalarında oluşan risklerin ve bu riskleri yaratan işlemlerin kontrolü günlük olarak yapılır ve haftalık olarak Ana Banka Aktif-Pasif Komitesi'ne raporlanır.

**TEB**

İSTANBUL PARABANKASI A.Ş.

2024 MALİ YIL RAPORU**e) Banka Organizasyon Şeması:****TEB****KKTC Ülke Yönetimi Organizasyon Şeması**

**TEB**

BANKA İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

2024 MALİ YIL RAPORU

8. Bilânçonun hazırlanmasında esas alınan değerlendirme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdaki gibidir.

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
	TL	TL
Bilânçonun hazırlanmasında esas alınan ABD Doları değerlendirme kuru	34.7271 TL	29.2821 TL
Bundan önceki:		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	34.7233 TL	29.2821 TL
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	34.5545 TL	29.2927 TL
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	34.5960 TL	29.2199 TL
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	34.6919 TL	29.1704 TL
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	34.6222 TL	29.0700 TL
	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
	TL	TL
Bilânçonun hazırlanmasında esas alınan STG değerlendirme kuru	43.5200 TL	37.2293 TL
Bundan önceki:		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	43.6160 TL	37.2293 TL
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	43.4143 TL	37.3541 TL
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	43.3073 TL	37.2407 TL
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	43.5279 TL	37.0726 TL
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	43.5028 TL	36.8927 TL

9. Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları, aşağıdaki şekilde belirtilmelidir.

	<u>Cari Dönem 31.12.2024</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
	TL	TL	TL
Aktiflerimiz	46,378,720	17,497,373	108,929,779
Menkuller	40,882,990	12,067,956	108,929,779
Gayri Menkuller	yoktur	yoktur	yoktur
Elden Çıkarılacak Kıymetler	yoktur	yoktur	yoktur
Özel Maliyet Bedelleri	5,495,730	5,429,417	

	<u>Önceki Dönem 31.12.2023</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
	TL	TL	TL
Aktiflerimiz	15,494,004	10,668,327	12,629,819
Menkuller	10,017,767	5,679,857	12,629,819
Gayri Menkuller	yoktur	yoktur	yoktur
Elden Çıkarılacak Kıymetler	yoktur	yoktur	yoktur
Özel Maliyet Bedelleri	5,476,237	4,988,470	

10. Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilmeyen şartta bağlı zararlar ve kazançlar yoktur.

11. Bankalarca bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra yeni bir bilgi edinilmesi durumunda, bu durumla bağlantılı olarak güncel açıklama yapılmalıdır. Açıklamalar a) ve b) de yapılmıştır.
- a) Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler ve bunların mali tablolara etkisi açıklanır. Bu çerçevede, banka bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlarda açıklama yapılır.
- b) Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi açıklanır.
Önemli derecede değişiklik olmamıştır.
12. Bilançoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar açıklanmadır.
Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.

13. Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı : % 17.75

a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I.PIYASA RİSKİNE ESAS TUTAR	6,575,000
II.OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR	814,725,000
III.KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)	2,506,901,000
a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	200,741,000
b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	173,241,000
c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	2,132,719,000
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	0
IV.RİSK AĞIRLIKLİ VARLIKLAR TOPLAMI (I+II+III)	3,328,201,000

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

I.ANA SERMAYE (II+III)	573,687,000
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	573,687,000
III. İLAVE ANA SERMAYE	0
IV.KATKI SERMAYE	17,071,000
V.ÖZKAYNAK (I+ IV)	590,758,000

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL, %	TL, %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	3,328,201,000	1,682,981,000
Özkaynak	590,758,000	347,933,000
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	% 17.75	% 20.67

14)Mali Tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü:**(a) Bankanın Hukuki Yapısı;**

Türk Ekonomi Bankası A.Ş (KKTC Şubeleri), KKTC Bakanlar Kurulu 18 Nisan 2007 tarihli ve S-(K-II) 777-2007 sayılı kararı ile KKTC Resmi Kabz Memurluğu ve Mukayyitlik Dairesi nezdinde Fasıl 113, Limited Şirketler Yasası'nın 346. Maddesi altında Yabancı Şirket olarak 20 Nisan 2007 tarihinde Y.Ş.00253 sicil numarası ile kayıtlı olup, ana merkezi İstanbul'da olan Türk Ekonomi Bankası A.Ş.'nin KKTC şubeleridir.

(b) Bankanın sermaye yapısı ile, sermaye ve/veya oy hakkında %10 ve üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin bilgi, mali yıl sonu hesaplarının yasal bir parçasını oluşturan Bilanço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar kısmının 17.maddesinde verilmiştir. KKTC'de şube statüsünde faaliyet gösteren Bankanın sermayesi Türkiye Cumhuriyeti'ndeki merkezinin tahsis ettiği miktardır. Bankanın sermayesinin % 100'ü Türk Ekonomi Bankası A.Ş.'ne aittir . Banka ödenmiş sermayesi 80 Milyon TL' dir.

(c) Bankanın Müdürler Kurulu, Üst Düzey ve İç Sistemler Yöneticileri ile 2024 yılında gerçekleşen değişiklikler aşağıda belirtilmiştir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde bankayı temsile yetkili ve sorumlu yönetim merkezi KKTC Ülke Müdürlüğü'dür.

KKTC Müdürler Kurulu, Üst Düzey ve İç Sistemler Yöneticileri;

Adı Soyadı	Sorumluluk Alanı
Gökhan Mendi	Müdürler Kurulu Üyesi
Alp Yılmaz	Müdürler Kurulu Üyesi
Mehmet Özgen Turgud	Müdürler Kurulu Üyesi
İzzet Gülaçtı	Ülke Müdürü
Mustafa Serdar Inceler	Ülke Müdür Yardımcısı
Tuğrul Namalır	İç Denetim ve Kontrol Birim Yöneticisi
Hidayet İzber Aygın	İç Denetim ve Kontrol Birim Yöneticisi
Badehan Güngör	Risk Birimi Yöneticisi
Ümit Yücel	Uyum Departmanı Yöneticisi

ii-Banka Müdürler Kurulu ve Üst Düzey Yöneticileri ile İç Sistem Birimleri Yöneticilerinin nitelikleri 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası ve ilgili yasa altında yayınlanan tebliğlerin öngördüğü şekildedir.

(d) Bankanın iç kontrol ortamının güvenilirliğine dair Banka Yönetimi'nin beyanı tatminkardır. Kanaatimizin dayanağı raporun (j) ve (k) fıkralarında belirtilen kriterlerden oluşmaktadır.

(e) Muhasebe politikalarında bir önceki yıla göre değişiklik yapılmamıştır.

(f) Banka hesaplarını; KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tekdüzen hesap planı, bilanço, kar ve zarar cetveli ile dipnotları muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenlenme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak düzenlemekte ve entegrasyon işlemleri sonrası raporlamaktadır.

- 27/1977 sayılı (13/1980, 24/2015 ve 50/2017) Vergi Usul Yasasının 211 A (1),(2) ve (3).fıkralarında belirtilen ve Enflasyon Düzeltmesi ve Yeniden Değerleme Oranı uygulaması kapsamında fiyat endeksindeki artışın, içinde bulunulan dönem dahil son üç hesap döneminde %100 (yüzde yüz)’den ve içinde bulunulan hesap döneminde %10 (yüzde on)’dan fazla olması halinde mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulması gerektiğinden bahsetmektedir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yukarıda belirtilen koşulların sağlanmış olmasına rağmen, Bakanlık tarafından herhangi bir açıklama yapılmadığından, 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarda enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

(g) Bankanın risk grubu ve çalışanları ile onlarla risk grubu oluşturan kişiler ile yapılan işlemler, mevzuat hem de Bankanın iç kontrol süreçlerine tabidir. Banka ortaklarına ve çalışanlarına kullandırılan krediler aktif kalemlere ilişkin 3’üncü madde de belirtilmiştir.

Krediler, mevzuata uygun olarak Bankanın içsel kredi süreçlerinde tahsis edilen yetki limitleri ile yönetilmektedir. Bankanın politikası; banka risk grubu ve çalışanları ile risk grubu oluşturan kişilere uygulanan oran ve koşullarda, Banka müşterilerine uygulanan oran ve koşullar ile piyasa şartlarının dikkate alınması yönünde olup önemli derecede farklılık bulunmamaktadır.

(h) Denetlenen Bilanço döneminden sonra bankanın durumunu etkileyebilecek önemli değişiklik ve gelişmeler;

Denetlenen Bilanço döneminden sonra bilğimiz dahilinde olan ve bankanın durumunu etkileyebilecek önemli herhangi bir değişiklik ve gelişme olmamıştır.

(ı) “Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliği” ve 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasının 41. maddesine istinaden “Risk Üstlenme Sınırları” kapsamında değerlendirme:

- Bankanın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla üstlenmiş olduğu riskler Yasa’ nın 41(1),(2),(3) fıkralarında belirlenen risk üstlenme sınırları altında gerçekleşmiştir.
- Tebliğin 5 ve 6.maddesinde belirtilen ve Donuk Alacak olarak sınıflandırılan krediler ve diğer alacaklar 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 18,999 Bin TL olup, 15,643 Bin TL (%82 oranında) özel karşılık ayrılmıştır.

(j) Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğin 11(1) ve(2) kapsamında değerlendirmeye tabi tutulan mevzuat kapsamında görüş ve değerlendirmeler:

- “Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri” tebliği gereğince belirlenen usul ve esaslara uyumun sağlandığı, İç Denetim ve Kontrol Birimi ile Risk Yönetimi Birimi kadro yapısı hakkında detaylı bilginin k(i) fıkrasında belirtilmiş olduğu,
- Banka bünyesinde etkin risk yönetimi sisteminin tesis edilmiş olduğu,
- İç denetim ve uyum ile görevli personellerin denetim ve kontrol süreçlerine etkin katılımının sağlanmış olduğu,
- Bankanın kredi risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetlerinin bulunduğu,
- Risk ölçüm ve yönetimi için kullanılan risk yönetim modelleri, metodolojileri ve varsayımlarının düzenli olarak değerlendirildiği ve güncellendiği,
- Bankanın yeni bir finansal ürün ya da geliştirilen yeni bir hizmet için muhasebeleştirme ve ilgili iç denetimlerinde gerekli güncellemelerin gerçekleştirildiği,



- Yeterli derecede finansal, operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sisteminin var olduğu, iç sistemlerle ilgili görevlendirilen banka mensupları dahil Banka yönetiminin kolay anlaşılabilen ve Banka risk profilinin değişkenlik gösteren yapısının sağlıklı değerlendirilmesine olanak veren risk yönetim bilgisine ulaşılabilirdiği,
- 4/2008 sayılı “Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası” ve bu Yasanın 13.maddesinin (2) ‘nci fıkrası altında yayımlanan “Nakdi Para Limitini Aşan İşlem Bildirimleri Usul ve Esasları Tebliği” kapsamındaki veriler ve havale bildirimleri, KKTC Para Kambyo ve İnkişaf Sandığı Dairesi ve Merkez Bankası’na düzenli olarak sunulmakta olduğu gözlemlenmiştir. 4 Ocak 2024 tarihinde resmi gazetede yayımlanan “Suç Gelirlerinin Aklanmasının, Terörizmin Finansmanının Ve Kitle İmha Silahlarının Yaygınlaşmasının Finansmanının Önlenmesi” yasanının yürürlüğe girmesi ile birlikte 4/2008 sayılı “Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası” yürürlükten kaldırılmıştır.

(k) 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası’nda uygulamaya devam eden (yürürlükten kaldırılan 39/2001 sayılı yasanın madde 15(3) fıkrası kapsamında) Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri tebliği kapsamında değerlendirme;

i-İç Sistemlerin tesisi, iç sistem birimlerinin kurulması ve faaliyetleri ile ilgili değerlendirme:

- İcrai görevlerde bulunmayan Yönetim Kurulu Üyelerinden oluşan İç Sistemlerden sorumlu Denetim Komitesi kurulmuştur. Banka, KKTC’de şube statüsünde faaliyet göstermesi nedeni ile komite üyeleri Genel Müdürlükte görev yapmaktadırlar.
- İç Sistemlerden sorumlu Denetim Komitesi üyelerinin nitelikleri görev ve yetkileri, Bankacılık Yasası madde 17(3) ve 19(4) altında yer alan tebliğin 6.maddesinde belirlenen kriterlere uygundur.
- İç Sistemler, “İç Denetim ve Kontrol Birimi”, “Uyum Departmanı” ve “Risk Yönetimi Birimi”nden oluşmakta ve Tebliğin 16. maddesinde belirlenen ve İç sistemler Birim kadrolarında görev alan Yönetici ve çalışanların nitelikleri mevzuatta belirlenen kriterlere uygundur. 2024 mali yıl döneminde Risk Yönetim Birim kadrosu 1 (bir) yönetici ile, İç Denetim ve Kontrol Birim kadrosu faaliyetlerini 2 (iki) yönetici ile yürütmüştür.
- Tebliğin 20(3) fıkrasına istinaden KKTC Merkez Bankası’na bildirim ve raporlama yükümlülüğü kapsamında aynı tebliğin 10(3)(e) fıkrasında belirtilen ve “Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar” tebliğinin 9’uncu maddesinin (4)’üncü fıkrasında belirtilen bankanın kullandığı krediler hakkındaki değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayrıştırılması işlemleri, EK1’de yer alan krediler ayrıntılı raporu ve 2024 yılı için hazırlanan “Risk Matrisi Tablosu, Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi Hakkında Anket Çalışması ve Risk Değerlendirme Raporu” tebliğde belirtilen sürede tamamlanarak KKTC Merkez Bankası’na sunulmuştur.

ii-İç Denetim / İç Kontrol

- İç Denetim ve Kontrol Birimi, k(i) fıkrasında belirtildiği üzere 2024 mali yılı dönemindeki faaliyetlerini 2 (iki) yönetici ile gerçekleştirmiştir.
- İç Denetim ve Kontrol Biriminde görevli banka yöneticileri 2024 yılı süresince Bankacılık sektörüne ilişkin farklı faaliyet alanlarında düzenlenen eğitimlere katılmıştır.
- 2024 yılı denetim planı kapsamında Şubelerde gerçekleştirilen denetim esnasında tespit edilen bulgulara ilişkin öneriler ilgili taraflarla paylaşılmıştır.
- İç denetim birimi çalışmaları, Bankanın faaliyetleri ile bağlantılı olarak, taşıdığı riskleri de kapsama dahil edilerek yürütülmektedir.
- 2024 yılına ilişkin yıllık denetim planı kapsamında dönemsel ve riske dayalı denetimler gerçekleştirilmiştir.



- İç denetim faaliyetleri kapsamında iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin yeterliliği ve etkinliği değerlendirilmiştir.

Bilgi Sistemleri faaliyetleri ile ilgili değerlendirme ;

- Bilgi Sistemlerine (BT) ilişkin değerlendirme, bilgi güvenliği politikası ve organizasyonu, değişiklik yönetimi, BT sürekliliğinin planlanması ve uygulama süreçlerini içermektedir.
- 2015/01 sayılı sızma testi genelgesine istinaden mevzuat kapsamında 2024 yılına ilişkin Bilgi sistemlerinin güvenliği, bütünlüğü ve erişilebilirlik konusunda gerçekleştirilen sızma testi sonucunda acil, kritik ve yüksek önem derecesine sahip bulguya rastlanılmamıştır.

BT faaliyetleri kapsamında;

- KKTC şubelerinde veri tabanı, uygulama sunucusu ve test / üretim yazılım geliştirme ortamları bulunmadığından, KKTC Şubeleri BT Denetimi merkezden Teftiş Kurulu Başkanlığı tarafından gerçekleştirilmektedir. 2024 yılında BT ile ilgili özel denetim gerçekleştirilmemiştir,
- Bilgi Teknolojileri faaliyetleri kapsamında “KKTC Şubeler Siber Güvenlik ve Sistem Kaybı İş Sürekliliğine” ilişkin politikalar ve yetki-sorumluluklara ilişkin kriterler yazılı olarak belirlenmiştir.

iii-Risk Yönetimi;

- Risk Yönetim Birimi, k(i) fıkrasında belirtildiği üzere faaliyetlerini 1 (bir) yönetici ile yürütmektedir. Tebliğin 16(2) fıkrasına istinaden İç sistem birimlerinin her birinde, biri yönetici olmak üzere 2 (iki) çalışan bulunması gerekmektedir.
- Risk Yönetimi Birimi, yönetim stratejileri kapsamında risk yönetim sistemini ve uygulama usullerini yazılı olarak belirlemiş ve uygulamaya almıştır.
- Risk izleme politika ve uygulamaları ile raporlamalarının söz konusu risk türlerini içerdiği ve tebliğ gereği 2024 yılına ilişkin stres testi, senaryo analizi ve risk matrisi çalışmalarının uygulandığı ve raporlandığı gözlemlenmiştir.
- Banka, tebliğ kapsamında 2024 yılı faaliyetleri ile ilgili “Risk Matrisi Tablosu”, “Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi hakkında Anket Çalışması” ve “Risk Değerlendirme Raporu” tebliğde belirlenen sürede tamamlanmış ve KKTC Merkez Bankası’na sunulmuştur.
- Yasanın 15(3) fıkrası kapsamında yayımlanan tebliğ gereği bankanın faaliyet yoğunluğuna bağlı olarak risk düzeyinin değerlendirilmesine ilişkin genel değerlendirme neticesinde kredi içsel risk seviyesinin “yüksek”, likidite , operasyon ve mevzuat riskinin “makul” ve piyasa ,faiz oranı ve kur riski de “düşük” seviyede gerçekleşmiştir. Bankanın etkin risk yönetimi faaliyetleri kapsamında oluşan güçlü kontrol seviyesine bağlı olarak “bakiye risk” düzeyinin kredi riskinde “makul”, diğer risk unsurlarında “düşük” seviyede gerçekleşmiştir. Bu kapsamda Denetim Risk profili de “güçlü” seviyede oluşmuştur.

iv-Uyum Departmanı;

- Yasa, Tebliğ ve Yasa gücündeki kararnamelerde gerçekleşen değişiklik ve yeni düzenlemeler sürekli izlenmekte ve mevzuata uyumu takip edilmektedir.
- Tebliğ kapsamında Uyum Departmanı faaliyetlerine ilişkin raporlamalar düzenli olarak Yönetim Kurulu’na sunulmaktadır.
- ‘Kurumsal Yönetim İlkeleri’ tebliğinde yer alan müşteri şikayetleri takip edilmekte ve önlem alınması gereken konular önem sırasına göre belirlenmektedir. İnternet sayfasının tebliğde belirtilen içerik ve güncellemeleri sürekli olarak takip edilmektedir.
- Uyum Departmanı, AML (Anti Money Laundering-Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi) politika prosedürlerini etkin bir şekilde yürütmektedir.

II - BİLANÇO VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :
İ) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :
1. Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;
a) K. K. T. C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	606,134,485	1,923,954,520	255,119,338	2,062,619,675
Vadeli Serbest Hesap	0	0	0	0
Bankalar Arası Para Piyasası	0	0	0	0
Bloke Tutar	0	0	0	0
TOPLAM	606,134,485	1,923,954,520	255,119,338	2,062,619,675

b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	270,813,686	165,842,776	0	0
AB Ülkeleri	0	0	0	0
ABD , Kanada	0	0	0	0
OECD Ülkeleri *	0	0	0	0
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0
TOPLAM	270,813,686	165,842,776	0	0

(*) Türkiye , AB ülkeleri , ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri. Tutarlar (TL) olarak ifade edilmiştir.

c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ; Ters Repo işlemi bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden	0	0	0	0
KKTC Merkez Bankası	0	0	0	0
Bankalar	0	0	0	0
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Gerçek Kişiler	0	0	0	0
Yurtdışı İşlemlerden	0	0	0	0
Merkez Bankaları	0	0	0	0
Bankalar	0	0	0	0
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Gerçek Kişiler	0	0	0	0
TOPLAM	0	0	0	0

**TEB**

TARİH: 15.03.2025, ÇARŞI KÜLTÜRİ

2024 MALİ YIL RAPORU**2. Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler ;**

a) i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin 0 (Sıfır) TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.

ii - Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden , bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri 0 (Sıfır) TL, borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti 0 (Sıfır) TL'dir.

iii-Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin 70,409,103 TL tutarındaki bölümünü, yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.

b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler ;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	0	TP	YP
KKTC Merkez Bankası Senetleri	0	0	0	0
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	0	70,409,103	0	72,575,393
TC Hazine Bonoları	0	0	0	0
TC Devlet Tahvilleri	0	0	0	0
Diğer OECD Ülkeleri Tahvil ve Bonoları	0	0	0	0
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0
TOPLAM	0	70,409,103	0	72,575,393

3. Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler ;

a) Bankaların ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan	0	0	0	0
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	0	0	0	0
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen	0	0	0	0
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı	0	0	0	0
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	4,595,379	0	2,929,616	0
TOPLAM	4,595,379	0	2,929,616	0

(*)Bankanın ortaklarına verilen nakdi kredi bulunmamaktadır.

b) Birinci ve ikinci grup krediler , diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler ;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İstira Senetleri	7,622,957	0	0	0
İhracat Kredileri	0	0	0	0
İthalat Kredileri	0	0	0	0
İhracat Garantili Yatırım Kredileri	0	0	0	0
Diğer Yatırım Kredileri	0	0	0	0
İşletme Kredileri	1,112,180,503	0	5,300,958	0
İhtisas Kredileri	0	0	0	0
Fon Kaynaklı Krediler	0	0	0	0
Tüketici Kredileri	309,120,944	0	4,480,296	0
Kredi Kartları	131,841,654	0	318,346	0
Müşteri Adına Menkul Değer Alım Kredileri	0	0	0	0
KKTC Merkez Bankası Kaynaklı Krediler	0	0	0	0
KKTC Merkez Bankası Aracılığı ile Kul. Krediler	0	0	0	0
Diğer Krediler	3,389,676	0	0	0
TOPLAM	1,564,155,734	0	10,099,600	0

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	0	0
Özel	1,574,233,363	831,126,683
TOPLAM	1,574,233,363	831,126,683

d) Yurtiçi ve Yurtdışı kredilerin dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	1,574,233,363	831,126,683
Yurtdışı Krediler	0	0
TOPLAM	1,574,233,363	831,126,683

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler ;

	Cari Dönem 2024	Önceki Dönem 2023
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	-	-
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	-	-
TOPLAM	0	0

(*)Bağlı ortaklık ve iştirak bulunmamaktadır.

**TEB**

T.C. MİLLÎ PİYASALAR KURULU

2024 MALİ YIL RAPORU

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı %70'dir. Nakdi krediler portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 87'dir.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı %99'dır. Gayrinakdi krediler portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı 4'dir.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı %24'dür.

Bankanın nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün 50%'ini oluşturan müşteri sayısı 34'dür.

4. Takipdeki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ;**a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler;**

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	1,008,353	821,801	15,089,427
Dönem İçinde İntikal (+)	8,326,352	2,724	0
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	0	6,589,204	2,830,706
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	-6,646,475	-2,800,536	-23
Dönem İçinde Tahsilat (-)	-1,072,267	-485,849	-4,663,958
Aktiften Silinen (-)	0	-	0
Dönem Sonu Bakiyesi	1,615,963	4,127,344	13,256,152
Özel Karşılık (-)	-323,192	-2,063,672	-13,256,152
Bilançodaki Net Bakiyesi	1,292,771	2,063,672	0

b) Yabancı Para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler ;

Donuk alacaklar TL olarak izlendiğinden yabancı para donuk alacak bulunmamaktadır.

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem:	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-
Özel Karşılık (-)	-	-	-
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	-
Önceki Dönem:	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-
Özel Karşılık (-)	-	-	-
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	-

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar ;

Teminat Grubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	13,256,152	13,256,152
I Grup Teminatlı	0	0
II Grup Teminatlı	0	0
III Grup Teminatlı	0	0
IV Grup Teminatlı	0	0
TOPLAM	13,256,152	13,256,152

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları açıklanmalıdır.

Banka zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklarını tahsil etmek için dava yoluna gitmekte , icra neticesi sağlanan tahsilatın yeterli olmaması halinde , bakiye fark tasfiye edilmektedir.

5. Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler;

Vadeli satıştan doğan alacak bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından	-	-
Gayrimenkul Satışından	-	-
Diğer Varlıkların Satışından	-	-

6. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara ilişkin bilgiler ;

a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının 0 (Sıfır) TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar ;

İştirak ve Bağlı ortaklık bulunmamaktadır.

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar	-	-	-	-
Sigorta Şirketleri	-	-	-	-
Finansman Şirketleri	-	-	-	-
Diğer Mali İştirakler	-	-	-	-
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	-	-	-

c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları ;

İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen pay bulunmamaktadır.

Ünvanı	Adres (İlçe - Şehir / Ülke)	Bankanın Pay Oranı -	Banka Risk Grubu Pay	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri

**TEB**

TİCARET BANKASI A.Ş. ZARFI

2024 MALİ YIL RAPORU**d) Borsaya kote edilen İştirakler ;**

Borsaya kote edilen iştirak bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	-	-
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	-	-

e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar ;

Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklık bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	-	-
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	-	-

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları ;

İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi yoktur.

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler	-	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-

g) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarlar ;

İştirakler ve Bağlı ortaklıklarla ilgili alacak ve borç tutar bulunmamaktadır.

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
ALACAKLAR		
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar	-	-
- Tahvil ve Benzeri Menkul Kıymetler	-	-
- Krediler (Tasfiye olunacak alacaklar dahil)	-	-
- Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları	-	-
- Finansal Kiralama Alacakları (NET) (*)	-	-
- Muhtelif Alacaklar	-	-
BORÇLAR		
- Mevduat	-	-
- Kullanılan Krediler	-	-
- Çıkarılan Menkul Kıymetler	-	-
- Faiz ve Gider Reeskontları	-	-
- Finansal Kiralama Borçları	-	-
- Muhtelif Borçlar	-	-
GAYRİ NAKDİ KREDİLER		

7. Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler ;
Bağlı Menkul Değer bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki
1- Borçlanma Senetleri	-	-
2- Repo İşlemlerine Konu Olan	-	-
3- Diğer	-	-
4- Değer Azalma Karşılığı	-	-
TOPLAM	-	-

8. a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler ;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu :				
Maliyet	0	114,015	15,379,989	15,494,004
Birikmiş Amortismanlar (-)	0	-114,015	-10,554,312	-10,668,327
Net Defter Değeri	0	0	4,825,677	4,825,677
Cari Dönem Sonu :				
Dönem Başı Net Defter Değeri	0	0	4,825,677	4,825,677
İktisap Edilenler	0	13,652,553	14,538,991	28,191,544
Elden Çıkarılanlar (-) (Grup içi nakil)	0	0	0	0
Ekonomik Kıymetin Değer Düşüşü (Bir Amortisman grup içi nakil)	0	0	722,852	722,852
Amortisman Bedeli (-)	0	-114,722	-4,744,004	-4,858,726
Yurtdışı İştirak. Kaynak. Net Kur Farkları (-)	0	0	-	-
Kapanış Net Defter Değeri	0	13,537,831	15,343,516	28,881,347

b) Bankalar Yasasına göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı 0 (sıfır) TL'dir.

9. Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler ;

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi , bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) % 10'unu aşıyorsa , bunların en az %20'sin oluşturan alt hesapların isim ve tutarları açıklanır; Diğer Aktifler %10'unu aşmamaktadır.

b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler ilaveten ayrıca açıklanır.

	TL
Peşin ödenen vergiler (stopaj) ve Geçici Kurumlar Vergisi	72,620,578
Peşin ödenen kiralar	558,159
Peşin ödenen diğer giderler	10,597,421
	83,776,158

**TEB**

TİCARET BANKASI A.Ş.

2024 MALİ YIL RAPORU**ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :****10. Mevduata İlişkin Bilgiler ;****a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler ;**

Cari Dönem	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler							
1) Tasarruf Mevduatı	283,906,790	0	1,126,300	314,804,264	1,421,313	0	0
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	287,668,880	0	66,346	44,685,246	0	0	0
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	1,154,425,309	0	4,210,816	296,322,665	655,478	0	10,357,758
4) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	454,514,925	0	0	13,559,501	0	113,798	0
Yurtdışında Yerleşik Kişiler							
1) Tasarruf Mevduatı	7,807,361	0	6,934	4,931,079	0	0	0
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	3,039,342	0	0	120,777	0	0	0
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	60,716,594	0	851,534	966,686	0	13,056,050	0
4) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	64,770,113	0	0	0	0	0	0
Bankalararası Mevduat							
Yurtiçi Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Yurtdışı Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Off - Shore Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0	0	0	0
TOPLAM	2,316,849,314	0	6,261,930	675,390,218	2,076,791	13,169,848	10,357,758

Önceki Dönem	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler							
1) Tasarruf Mevduatı	148,064,632	0	761,821	182,364,240	166,480	1	42,038
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	187,711,949	124,000	667,097	41,401,708	0	0	9,000
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	1,271,779,269	0	1,048,932	268,808,424	15,452,453	0	0
4) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	476,192,547	0	0	21,543,504	0	102,090	0
Yurtdışında Yerleşik Kişiler							
1) Tasarruf Mevduatı	7,117,431	0	6,751	5,284,997	0	0	0
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	2,142,359	0	0	101,625	0	0	0
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	131,885,905	0	33	4,799,389	0	43	0
4) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	132,606,889	0	0	0	0	0	0
Bankalararası Mevduat							
Yurtiçi Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Yurtdışı Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Off - Shore Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0	0	0	0
TOPLAM	2,357,500,981	124,000	2,484,634	524,303,887	15,618,933	102,134	51,038

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler ;

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	614,004,041	1,541,562,890	343,808,391	1,693,774,448
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kuruluşlar Mevduatı	0	0	0	0
TOPLAM	614,004,041	1,541,562,890	343,808,391	1,693,774,448

11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler; Repo işleminden sağlanan fon yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-
Yurtdışı İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-

12. Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler ;
a) KKTC Merkez Bankasına ilişkin Bilgiler

KKTC Merkez Bankasına İlişkin Kredi Bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Merkez Bankası Kredileri	0	0	0	0
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Borçlar	0	0	0	0
TOPLAM	0	0	0	0

b) Alınan Diğer Kredilere İlişkin Bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	0	1,038,357,989	0	303,823,940
Orta ve Uzun Vadeli	0	0	0	0
TOPLAM	0	1,038,357,989	0	303,823,940

c) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar, fon sağlayan müşteriler ve sektör grupları esas alınarak yapılmıştır.

Alınan kredilerin YP bakiyesi Bankanın yurtdışı merkezi ile olan bakiyeleridir.

13. Fonlara İlişkin Açıklamalar ;
a) Cari Dönem

Fon bulunmamaktadır.

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

14. Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar ;

Çıkarılan Menkul Değer bulunmamaktadır.

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

15. a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatlar	0	0
TOPLAM	0	0

b) Alınan nakdi teminatlar yoktur.

16. Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler ;

Bilançonun diğer pasifler kalemi , bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) % 10'unu aşıyorsa,bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları ; Bilanço'nun %10'unu aşmamaktadır.

17. Özkaynaklara İlişkin Bilgiler ;**a) Ödenmiş sermayenin göstereimi ;**

Şubenin ödenmiş sermayesi 80.000.000 TL'dir. Sermayenin hisse senedi karşılığı bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	-	-
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı ;
Genel Müdürlüğün tahsis ettiği sermayedir.

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
-	-	-
-	-	-

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile artırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler; Yoktur.

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer
	0		0	

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler ;

Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen tutar bulunmamaktadır.

Duran Varlıklar Yeniden	İştirakler Değer Artışı	Gayrimenkul Satış	İştirak Satış Karı	Özel Maliyet Bedelleri

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar ;

Şube statüsünde olan Bankanın sermayesinin %100'ü Türk Ekonomi Bankası A.Ş. 'ye aittir.

Ad Soyad / Ticari Ünvan	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	80,000,000	100%	80,000,000	-
TOPLAM	80,000,000	100%	80,000,000	-

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar belirtilir. Sermaye taahhüdü bulunmamaktadır.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler.

18. Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler ;

Menkul Değerler Değer Artış Fonu bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan	0	0	0	0
Bağlı Menkul Kıymetlerden	0	0	0	0

19 a) Bankanın mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı, banka yönetim kurulunun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılabilecek fon kaynaklarına sınırlama getirip getirmediği konusundaki banka politikası ;

Banka , likidite riskini , mevcut ve muhtemel borç yükümlülüklerini yerine getirerek , yeterli derecede nakit değerleri bulundurarak, açık pozisyonlarının kapatılabilmesi ve kredi yükümlülüklerinin fonlanması , varlıklar ve yükümlülüklerini dengede tutarak yönetmektedir.

b)Ödemelerin , varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı , mevcut uyumsuzluğun karlılık üzerindeki muhtemel etkisinin ölçülüp ölçülmediği konusundaki banka politikası ;

Bankanın , faiz oranlarındaki değişikliklerin faize dayalı aktif ve pasiflerine olan etkisinden dolayı , faiz oranı riskine haizdir.Bu riskler faiz oranına dayalı aktif ve pasiflerin birbirini dengelemesi yoluyla yönetilmektedir.

c) Bankanın kısa ve uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar , kullanılmayan önemli likidite kaynakları hususunda uyguladığı politika ;

Bankanın sermaye yapısı ve likidite oranı yeterli olduğu için kısa ve uzun vadeli iç ve dış kaynak ihtiyacı yoktur.

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi ;

	Vadesiz ve vadesine 1 aydan az kalan	1 - 3 Ay	3 - 6 Ay	6 - 12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
Cari Dönem						
Varlıklar						
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bankalarından Alacaklar	2,579,305,452	0	0	0	0	2,579,305,452
Menkul Değerler	270,813,686	0	0	0	0	270,813,686
Krediler	0	0	0	70,409,103	0	70,409,103
Bağlı Menkul Değerler	251,125,456	144,328,254	300,950,599	386,245,789	491,583,265	1,574,233,363
Diğer Varlıklar	523,167,799	80,000	189,000	1,545,000	5,846,000	530,827,799
Toplam Varlıklar	3,624,412,393	144,408,254	301,139,599	458,199,892	497,429,265	5,025,589,403
Yükümlülükler						
Bankalararası Mevduat	0	0	0	0	0	0
Diğer Mevduat	2,323,111,242	675,390,218	2,076,790	13,169,849	10,357,760	3,024,105,859
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağ. Fonlar	1,038,357,989	0	0	0	0	1,038,357,989
İhraç Edilen Menkul Değerler	0	0	0	0	0	0
Muhtelif Borçlar	191,795,317	0	0	0	0	191,795,317
Diğer Yükümlülükler	770,355,238	226,000	749,000	0	0	771,330,238
Toplam Yükümlülükler	4,323,619,786	675,616,218	2,825,790	13,169,849	10,357,760	5,025,589,403
Net Likidite Açığı	-699,207,393	-531,207,964	298,313,809	445,030,043	487,071,505	0
Önceki Dönem						
Toplam Aktifler	3,032,061,905	36,057,399	197,491,888	178,330,805	350,379,499	3,794,321,496
Toplam Yükümlülükler	3,253,245,507	525,303,887	15,618,931	102,133	51,038	3,794,321,496
Net Likidite Açığı	-221,183,602	-489,246,488	181,872,957	178,228,672	350,328,461	0

Yukardaki tabloda Mevduat Yasal Karşılıkları, Sabit Kıymetler(Net) ve Takipteki Alacaklar (Net) Diğer Varlıklar 'Vadesiz' satırında, Faiz ve Gelir Tahakkukları Reeskontları, Muhtelif Alacaklar ve Diğer Aktifler ise diğer varlıklar satırında vade dilimlerine göre dağıtılmıştır.

Pasifte yer alan Alınan Krediler, Faiz ve Gider Reeskontları, Ödenecek Vergi Resim Harç ve Primler, Genel Kredi Karşılıkları, Vergi Karşılığı Diğer karşılıklar, İthalat Transfer Emirleri ve Diğer Pasifler Diğer Yükümlülükler satırında vade dilimlerine göre dağıtılmıştır. Özkaynaklar ise Diğer Yükümlülükler Vadesiz satırına ilave edilmiştir.

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnotlar.

Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlar bulunmamaktadır.

iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1. Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar , açılan akreditifler , verilen teminat mektupları ve cayılamaz taahhütlerdem oluşmaktadır.

2. a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Açılan Gayrinakdi Krediler		
1 Yıl veya daha az vadeli	0	0
1 Yıldan daha uzun vadeli	0	0
Diğer Gayrinakdi Krediler	239,801,927	204,043,343
TOPLAM	239,801,927	204,043,343

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	109,057,890	105,957,343	98,976,396	82,385,410
Aval ve Kabul Kredileri	24,786,694	0	21,737,928	0
Akreditifler	0	0	0	943,609
Cirolar	0	0	0	0
Menkul Kıymet İhracında Satın Alınan Garantilerimizden	0	0	0	0
Diğer Garanti ve Kefaletler	0	0	0	0
TOPLAM	133,844,584	105,957,343	120,714,324	83,329,019

3.Taahhütlere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	346,457,859	220,080,965
Cayılabılır Taahhütler	2,007,574,060	862,664,511
TOPLAM	2,354,031,919	1,082,745,476

4.Döviz ve Faiz Haddi ile İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım - Satım İşlemleri	-	-
Para ve Faiz SWAP İşlemleri	-	-
Para ve Faiz Opsiyonları	-	-
Futures Para İşlemleri	-	-
Futures Faiz Alım - Satım İşlemleri	-	-
Diğer	-	-
TOPLAM	-	-

III - KAR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1. a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler ;
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon geliri bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	0	0
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar	0	0

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler ;
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon gideri bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Faizler	0	0
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Ücret ve Komisyonlar	0	0

c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler ;
Ters Repo işlemi bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler	0	0	0	0

d) Repo işlemlerine verilen faizler ;
Repo işlemlerine verilen faiz bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler	0	0	0	0

2. Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	7,356,160	6,073,264
Teminatsız	7,356,160	6,073,264
Diğer Gruplar	0	0
Genel Karşılık Giderleri	9,704,691	3,986,405
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri	0	0
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri *	0	0
Diğer	798,019	86,873

* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

3. I, II, IV ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü verilmelidir.

I, II, IV no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşmamaktadır.

V no.lu gider grubunda yer alan Diğer Faiz Dışı Giderler kalemi, grup toplamının %10'unu aşmaktadır ve bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesaplar aşağıdaki gibidir

IV. Grup (Diğer Faiz Dışı Gelirler)	Cari Dönem	Önceki Dönem
Geçmiş Yıllara Ait Özel Karşılık Giderlerinden Yapılan Tahsilat	8,613,043	2,906,618
Geçmiş Yıl Genel Kredi Karşılıkları Giderlerinin Gelirlere Aktarımı	1,014,599	1,662,139
Diğer Gelirler	1,984,434	1,765,118
Toplam	11,612,076	6,333,875

V. Grup (Diğer Faiz Dışı Giderler)	Cari Dönem	Önceki Dönem
Pos Takas ve Hizmet Komisyon Gideri	150,894,969	64,239,815
Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu	10,504,387	8,638,842
Toplam	161,399,356	72,878,657

4. Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot / dipnotlar verilmelidir.

Belirtilmesine gerek duyulan bir husus bulunmamaktadır.

**TEB**

T.C. EKONOMİK İŞLER BAKANLIĞI

2024 MALİ YIL RAPORU**TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.-KIBRIS ŞUBELERİ****ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

	Odenmiş Sermaye	Kamuni Yedek Akçe	Hisse Senedi İhraç Primleri	Diğer kanuni Yedek akçaları	İhtiyarî Yedek akçe	Banka sabit Kıymet Yeniden Değer. Fonu	İştirakler, Bağlı Ortaklıklar Sabit Kıymet Yeniden Değer Fonu	Değer Artış Fonu(**)	Geçmiş yıllar Karları (zararları)	Dönem net karı (zararı)	Özkaynaklar Toplam(***)
ÖZKAYNAKLAR KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER											
ÖNCEKİ DÖNEM 2023											
1.1.2023 Bakiyesi	20,000,000	17,315,602			147,083,017				53,242,650		237,642,269
Kar Dağıtım:											
- Temettümler											
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan		5,324,265			47,916,385				-53,242,650		-
Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri											
Odenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden	60,000,000				60,000,000						-
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan											
- Diğer Hesaplardan Aktarılanlar											
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar											
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı											
Karşılığında											
Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri (****)											
31/12/2022 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											
Diğer (*) (Merkeze aktarılan kâr veya zarar)											
31.12.2023 Net Dönem Karı										122,702,132	122,702,132
31.12.2023 Bakiyesi	80,000,000	22,640,867			135,001,402					122,702,132	360,344,401
CARİ DÖNEM 2024											
1.1.2024 Bakiyesi	80,000,000	22,640,867			135,001,402				122,702,132		360,344,401
Kar Dağıtım:											
- Temettümler											
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan		12,270,213			110,431,919				-122,702,132		-
Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri											
Odenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden											
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan											
- Diğer Hesaplardan Aktarılanlar											
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar											
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı											
Karşılığında											
Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri (****)											
31/12/2023 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											
Diğer (*) (Merkeze aktarılan kâr veya zarar)											
31.12.2024 Net Dönem Karı										257,374,682	257,374,682
31.12.2024 Bakiyesi	80,000,000	34,911,080			245,433,321					257,374,682	617,715,083

Not: (*) Özkaynaklara atılan ve azaltılan kalemler her dönemde farklı nedenlerden kaynaklanabilirler. Bu nedenle yukarıda yer verilen yatay kalemler meydana geliş bakımından farklılık gösterebilir.

(**) Menkul Değerler Değer Artış Fonu bilançosunun pasifinde özkaynaklar grubu içinde "Değerleme Farkları" kalemi içinde gösterilmektedir.

(***) Bu tabloda yer alan özkaynaklar toplamına, yarıdan karın özkaynak unsurlarına etkisinin gösterilebilmesi için teminen dönem kan ve geçmiş yıl karları dahil edilmiştir.

Diğer Sermaye Benzeri Kaynaklar kalemi özkaynaklara dahil edilmemiştir.

(****) İştirakler (hissesi), bağlı menkul değerler hesabında tasnif edilen ortaklık paylarını da kapsar.

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ
2024 YILI NAKİT AKIM TABLOSU

	Cari Dönem TL	Önceki Dönem TL
I. Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	642,756,663	286,648,073
Ödenen Faizler ve benzerleri	-197,787,777	-76,715,139
Alınan Temettüleri	0	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar	262,359,966	133,560,728
Elde edilen Diğer Gelirler	11,612,076	6,333,875
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer alacaklardan tahsilat	0	0
Personele ve Hizmet Temin edilenlere yapılan ödemeler	-98,032,242	-49,758,660
Ödenen vergiler	-38,199,179	-17,622,654
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler	0	0
Ödeme Konusu Diğer Kalemler	-302,123,334	-157,341,669
Operasyon (Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim	0	0
Öncesi operasyon karına ilişkin nakit akımı	280,586,173	125,104,554
 Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim:		
<u>Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) Azalış:</u>		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) Azalış	2,166,290	-23,309,438
Bankalar Hesabındaki Net (Artış)/Azalış	-357,608,839	-852,335,179
Kredilerdeki Net (Artış)/Azalış	-744,591,309	-197,765,522
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) Azalış	-91,847,228	-31,030,353
 <u>Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış /(Azalış)</u>		
Mevduattaki net artış/(azalış)	123,920,252	1,019,200,933
Alınan kredilerdeki net artış/(azalış)	734,534,049	-120,884,529
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki net artış /(azalış)	0	0
Diğer pasiflerdeki net artış/(azalış)	57,418,652	68,056,855
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan kaynaklanan net nakit	4,578,040	-12,962,679
 II. Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları		
İktisap edilen iştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0
İktisap edilen Menkul ve Gayri Menkuller	-28,914,396	-30,335,858
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	0	0
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler	0	0
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler	0	0
Diğer Nakit Girişleri ()	0	0
Diğer Nakit Çıkışlar	0	0
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	-28,914,396	-30,335,858
 III. Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımlar		
Temin edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile sağlanan Nakit	0	0
Temin edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin geri ödemeleri	0	0
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	0	0
Ödenen Temettüleri	0	0
Diğer Nakit Girişleri	0	0
Diğer Nakit Çıkışları (merkeze aktarılan (kar)/zarar)	0	0
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	0	0
 Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri değerler üzerindeki etki:	33,030,492	26,604,490
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış	8,694,136	10,606,226
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	40,522,311	29,916,085
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit benzeri Değerler	49,216,447	40,522,311

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ
2024 YILI KAR DAĞITIM TABLOSU

	Cari Dönem TL	Önceki Dönem TL
A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1. DÖNEM KARI	339,674,752	161,653,757
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER(-)	-82,300,070	-38,951,625
-Kurumlar Vergisi	-35,021,306	-16,581,207
-Gelir Vergisi	-47,278,764	-22,370,418
-Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	0	0
NET DÖNEM KARI	257,374,682	122,702,132
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)		
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	-25,737,468	-12,270,213
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (*)		
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	231,637,214	110,431,919
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
7. PERSONELE TEMETTÜ (*)		
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana Sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)		
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)		
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)		
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)		
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)		
3. ORTAKLARA PAY (-)		
- Adi hisse senedi sahiplerine		
- İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine		
4. PERSONELE PAY (-)		
5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		
C. HİSSE BAŞINA KAR		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)	 (%)	 (%)
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)	 (%)	 (%)
D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)	 (%)	 (%)
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)	 (%)	 (%)