

TEB TAŞIT KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

Madde 1: Taraflar, Konu ve Kapsam

Bir tarafta bu sözleşmede kısaca “Banka” diye anılacak olan Türk Ekonomi Bankası A.Ş. Şubesi ile diğer tarafta son sayfada isim ve soyadı, imza ve ikametgah (tebligat) adresleri bulunan “Kredili Müşteri ve Kefiller” arasında aşağıdaki koşullarda bir sözleşme akdedilmiş olup, taraflar Sözleşme Öncesi Bilgilendirme Formunun eki olan Tüketici Kredisi Tercih Formunda tercihinize istinaden işbu Taşıt Kredisi için aşağıdaki sözleşme hükümlerinin geçerli olacağını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

Madde 2: Cayma Hakkı

MÜŞTERİ, 6502 SAYILI TÜKETİCİNİN KORUNMASI HAKKINDA KANUN UYARINCA 14 (ONDÖRT) GÜN İÇİNDE HERHANGİ BİR GEREKÇE GÖSTERMEDEN ve CEZAI ŞART ÖDEMEKSİZİN BANKA’NIN ŞUBELERİNE, ÇAĞRI MERKEZİNE YA DA İNTERNET ŞUBESİNE BAŞVURMAK KAYDIYLA KREDİDEN CAYMA HAKKINA SAHİPTİR. CAYMA HAKKININ KULLANIMINA İLİŞKİN AYRINTILAR BU SÖZLEŞMENİN 22. MADDESİNDE DÜZENLENMİŞTİR.

Madde 3: Kredi Kullanım Koşulları

Kredi Limiti, kullanılan kredi (anapara), kredi faizi, KKDF(Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu), BSMV(Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi) ve giderlerden oluşur. Kredili Müşteri ve Kefiller, Banka’dan almış oldukları taşıt kredisini işbu sözleşme hükümleri çerçevesinde aşağıda belirtilen koşullarda ve sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olan Ödeme Planı’nda belirtilmiş vadelerde taksitler halinde ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt ederler. Ödeme tarihinin tatil günü olması halinde, ödeme o günü izleyen ilk iş günü yapılır.

Eşit taksitli kredilerde bir yıl 360 gün kabul edilir, esnek taksitli kredilerde ise 365 gün kabul edilerek faiz hesaplaması yapılır(Yıllık akdi faiz oranı = Aylık akdi faiz oranı x 12).

Anapara	
Vade (Ay Olarak)	
Aylık Akdi Faiz Oranı (%)	
Yıllık Akdi Faiz Oranı (%)	
Aylık Gecikme Faizi Oranı (%)	
Yıllık Gecikme Faizi Oranı (%)	
Aylık İndirimli Faiz Oranı (%) (Kampanyalı Kredilerde)	
Yıllık İndirimli Faiz Oranı (%) (Kampanyalı Kredilerde)	
BSMV Oranı (%)	
KKDF Oranı (%)	
Efektif Yıllık Faiz Oranı / Yıllık Maliyet Oranı (%)	
Kredinin Toplam Tutarı (TL)	
Kredinin Toplam Tutarı = (Anapara + Faiz + Vergi +Tahsis Ücreti + Ekspertiz Ücreti + İpotek Tesis Ücreti +RehinTesis Ücreti + Komisyonlar)	
Kredinin Toplam Maliyeti	



Madde 4: Faiz, Vergi ve Masraflar

Aylık taksit tutarlarına ait KKDF ve BSMV oranlarında meydana gelecek leh ve aleyhteki değişiklikler, değişiklik tarihinden itibaren herhangi bir ihbar gerektirmeksizin Kredili Müşteri ve Kefiller'e yansıtılacak ve Ödeme Planı buna göre yeniden düzenlenecektir. Yeni düzenlenen Ödeme Planı da işbu sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olarak kabul edilecektir. Kredili Müşteriye KKDF ve/veya BSMV muafiyetinin uygulanması durumunda, uygulanan KKDF ve/veya BSMV muafiyeti teminata alınan konutun satışına kadar süreyle devam eder. İşbu konutun kredinin devamı sırasında 3.kişiye satılması durumunda satış tarihinden itibaren işbu muafiyet sona erer ve bu tarihten sonra krediye taksitlerine KKDF ve/veya BSMV uygulanarak yeni bir ödeme planı çıkartılır.

Kredili Müşteri ve Kefiller, ödenmeyen taksitleri olursa bundan dolayı Banka'nın kendilerine göndereceği ihtar ve ihbarnameler için yapacağı her türlü masrafları ve benzeri giderleri ilk talepte nakden ve def'aten Banka'ya ödemeyi kabul ederler.

Kredili Müşteri ve Kefiller, gerektiğinde noter masraflarının kendileri tarafından ödeneceğini kabul ve taahhüt ederler. İlgili kredi başvurunuz için yararlanmış olduğunuz kampanya kapsamında doğacak faiz masrafı ve diğer masraflar yetkili satıcı tarafından karşılanacaktır.

MASRAFIN ADI	MASRAF TUTARI(TL)
Kredi Tahsis Ücreti	
Ekspertiz Ücreti *	
İpotek Tesis Ücreti*	
Rehin Tesis Ücreti***	
Sigorta Prim Tutarı **	

* İpotek teminatlı kredilerde; ekspertiz ücreti konut değerlendirme hizmetini veren, ipotek tesis ücreti ise ipotek tesis hizmetini veren ilgili kuruluşlara ödenmek üzere hesaplarınızdan alınan hizmetlerin maliyeti tutarında tahsil edilecektir.

**Efektif Yıllık Faiz Oranı / Yıllık Maliyet Oranı hesaplamasına sigorta prim tutarı dahil edilmemiştir.

** İlgili sigorta, bankamız haricinde bir kurumdan yapıldıysa simülasyon tutarı farklı olabilecektir.

**Zorunlu deprem sigortası (DASK) dask.gov.tr uygulaması üzerinden üretilmektedir. Prim tutarı sigorta üretimi anında ilgili uygulama üzerinden belirlenmektedir.

Türk Ekonomi Bankası A.Ş. tarafından kişisel verileriniz; ilgili sigorta poliçe teklif priminin üretilmesi için Zurich Sigorta A.Ş. ile paylaşılacaktır.

*** Taşit teminatlı kredilerde tahsil edilmektedir. Rehin tesis ücreti ilgili kuruluşa ödenmek üzere maliyeti kadar tahsil edilmektedir. Rehin tesis ücretinin ilgili kuruluşlarca değiştirilmesi halinde değişiklik Banka'nın internet sitesinde yayımlanacaktır.

Yukarıda yazan; sigorta prim tutarı talep ettiğiniz kredi tutarı, yaş, kredi borç bakiyesi, kalan kredi vadesi ve aylık kredi faiz oranına esas alınarak ortalama biçimde hesaplanmıştır. Hesaplama



yapılamaması durumunda prim tutarı sıfır (0) TL olacaktır. Sigorta yaptırmayı kabul etmeniz durumunda güncel sigorta aktüeryası kriterlerine göre hesaplanacak net prim bilgisini internet bankacılığı ya da şubelerimizden öğrenebilirsiniz.

Madde 5: Valör Uygulaması

Kredili Müşteri ve Kefiller, kredi tutarının Kredili Müşteri'ye ödendiği tarihin "valör tarihi" olduğunu, bu tarihin Banka'ca faiz tahakkukunda dikkate alındığını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

Madde 6: Alacaklı Hesaptan Tahsilat Yetkisi

Ödeme Planı çerçevesinde, anapara, faiz, fon ve gider vergisinden oluşan her bir taksitin vadelerinde, Banka nezdindeki Kredili Müşteri'ye ait alacaklı bir hesabın bulunması halinde bu hesaptan Banka taksit tutarını tahsile ve tahsil olunan miktarı hesaba borç kaydetmeye yetkilidir.

Madde 7: Erken Ödeme

Kredili Müşteri, aşağıda işbu maddenin (a) ve (b) fıkralarında belirtildiği şekilde erken ödeme yapabileceklerdir.

a) Kredi Borcunun Bir Bölümünün Vadesinden Önce Erken Ödenmesi

Kredili Müşteri, vadesi gelmemiş bir veya birden çok taksit ödemesinde bulunabilir. Bu takdirde Kredili Müşteri'nin ödemeyi yaptığı tarih ve ödediği tutar esas alınmak suretiyle 6502 Sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve ilgili mevzuat çerçevesinde gerekli indirim yapılır.

b) Kredi Borcunun Tamamının Vadesinden Önce Erken Kapatılması

Kredili Müşteri, kredi borcunun tamamını vadesinden önce ödeyerek krediyi erken kapatabilir.

i) Kredinin tamamının erken ödenmesi taksit tarihinde yapılıyorsa vadesi gelen taksit ödemesi ile birlikte geriye kalan taksit tutarları içerisindeki anapara borcu ve varsa o tarihe kadar tahsil edilmemiş faiz, vergi, harç ve benzeri yasal yükümlülükler tahsil edilir.

ii) Kredinin tamamının erken ödenmesi, iki taksit arasında yapılıyorsa; ödeme planında yer alan en son ödenmiş taksit tarihiyle erken ödeme işleminin gerçekleştiği tarih arasında, anaparaya işleyen faiz tutarı, en son ödenmiş taksit tarihi itibarıyla geriye kalan taksit tutarları içerisindeki anapara borcu ve varsa o tarihe kadar tahsil edilmemiş faiz ile vergi, harç ve benzeri yasal yükümlülükler tahsil edilir. Ancak faizin tamamının veya bir kısmının tüketiciden peşin olarak tahsil edildiği kredilerde, kredinin tamamının erken ödenmesi durumunda, erken ödeme yapılan tarih ve tutar esas alınarak, akdi faiz oranı üzerinden gerekli faiz iadesi yapılır.

Madde 8: Bağlı Krediler Kapsamında Alınan Mal ve Hizmetlerde Banka'nın Sorumluluğu

Bağlı kredi sözleşmesi; tüketici kredisinin münhasıran belirli bir malın veya hizmetin tedarikine ilişkin bir sözleşmenin finansmanı için verildiği ve bu iki sözleşmenin objektif açıdan ekonomik birlik oluşturduğu sözleşmedir.

Bağlı kredilerde, mal veya hizmet hiç ya da gereği gibi teslim veya ifa edilmez ise Kredili Müşteri'nin satış sözleşmesinden dönme veya bedelden indirim hakkını kullanması hâlinde satıcı, sağlayıcı ve Banka müteselsilen sorumludur. Kredili Müşteri'nin bedelden indirim hakkını kullanması hâlinde bağlı kredi de bu oranda indirilir ve ödeme planı buna göre değiştirilir. Kredili Müşteri'nin satış



sözleşmeden dönme hakkını kullanması hâlinde, o güne kadar yapmış olduğu ödemenin iadesi hususunda satıcı, sağlayıcı ve Banka müteselsilen sorumludur. Ancak, Banka'nın sorumluluğu; malın teslim veya hizmetin ifa edilmediği durumlarda satış sözleşmesinde veya bağlı kredi sözleşmesinde belirtilen malın teslim veya hizmetin ifa edilme tarihinden, malın teslim veya hizmetin ifa edildiği durumlarda ise malın teslim veya hizmetin ifa edildiği tarihten itibaren, kullanılan kredi tutarı ile sınırlı olmak üzere bir yıldır.

Banka ile satıcı veya sağlayıcı arasında belirli bir malın veya hizmetin tedarikine ilişkin bir sözleşme olmaksızın, Kredili Müşteri tarafından belirlenen malın veya hizmetin bedelinin Banka tarafından ödenmesi suretiyle kullandırılan krediler bağlı kredi sayılmaz.

Madde 9: Kredi Borcunun Muacceliyeti ve Temerrüte İlişkin Hükümler

İşbu sözleşmede yer alan hükümler çerçevesinde ve işbu sözleşme ekindeki Ödeme Planı'nda gösterilen taksitler, başkaca bir ihtara gerek kalmaksızın ödeme tarihlerinde muaccel olur.

Kredili Müşteri birbirini izleyen en az 2 (iki) ödemede temerrüde düştüğü takdirde, Banka temerrüt tarihinden itibaren -30(otuz) gün süre vererek muacceliyet uyarısında bulunacaktır. Bu süre içinde borç ödenmediği takdirde Kredili Müşteri, işbu sözleşmeden doğan tüm borç ve yükümlülüklerinin, özellikle henüz vadesi gelmemiş olan bütün taksit borçlarının, Banka'ca herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın muaccel hale geleceğini ve bu sebeplerle anapara ve fer'ileri ile birlikte tüm borçlarını nakden tediye ile sorumlu olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

Kredili Müşteri, yukarıdaki fıkra gereğince kendisine verilen sürede borcunu, tahakkuk eden temerrüt faizleri ile birlikte ifa etmemesi halinde Banka, tüm alacaklarının tahsili için Kredili Müşteri aleyhine kanuni takibe geçebilir.

Kredili Müşteri ve Kefiller, işbu sözleşmeden doğan borçlarını, işbu sözleşme ekindeki Ödeme Planı'na uygun olarak ödeme tarihlerinde tamamen veya kısmen ödemedikleri takdirde, ödenmeyen borç ile birlikte, muacceliyet süresi boyunca işleyecek ve işbu sözleşmenin 3'üncü maddesinde kararlaştırılmış olan aylık akdi faiz oranının yüzde otuz (%30) fazlasına tekabül eden temerrüt faizini ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt ederler.

Taraflar, indirimli faizle kredi kullandırılması (kampanyalı satışlar hariç) ve Müşterinin tüm borçlarının muaccel hale gelerek temerrüde düşmesi durumunda 3. Madde de yer alan tabloda "Aylık Akdi Faiz Oranı (%)" kısmında belirtilen faiz oranı üzerinden hesaplanacak temerrüt faizi ödenmesi hususunda anlaşmışlardır. Taraflar, kampanyalı satışlar ve satıcı firmalarla yapılan işbirliği sözleşmeleri kapsamında "0" veya indirimli faizle kredi kullandırılması ve Müşterinin tüm borçlarının muaccel hale gelerek temerrüde düşmesi durumunda 3. Madde de yer alan tabloda "Aylık Akdi Faiz Oranı (%)" kısmında belirtilen faiz oranı üzerinden hesaplanacak temerrüt faizi ödenmesi hususunda anlaşmışlardır.

Kredili Müşteri ve Kefiller, Ödeme Planındaki taksitlerden bir veya birkaçının vadesinden sonra ödenmesi ve Banka'nın bu ödemeyi kabul etmesinin, Banka alacağının muaccel olmasını, temerrüt faizi ve fer'ilerinin talep edilmesini, Banka'nın yasal yollara müracaatla hukuki ve cezai takip hakkını ortadan kaldırmayacağını beyan, kabul ve taahhüt ederler.



Geri ödeme planında belirtilen taksit tarihlerinin resmi tatil ve/veya hafta sonu gününe denk gelmesi halinde, taksit ödemesi bir sonraki iş gününde yapılacaktır. Ödemede temerrüde düşülmesi halinde Banka, vadesiz hesap bakiyesi olduğu günde, bir sonraki iş günü beklenmeksizin kredi ödemelerini otomatik olarak tahsil edebilecektir. Banka, kredi ödemelerini otomatik olarak Banka'nın işlem saatleri içinde yapabilir. Banka İşlem Saati, Banka'nın müşteri hesaplarından otomatik olarak tahsilat yapabildiği saatleri ifade eder ve aksi bildirilmediği sürece 23:30 saatine kadardır. Müşteri; vadesiz hesap bakiyesinin vade gününde yetersiz kaldığı ve hesap bakiyesinin Banka İşlem Saati sonrasında yeterli hale geldiği hallerde; Banka'nın kredi taksitini otomatik olarak tahsil edemeyeceğini ve taksit ödemesinin internet bankacılığı, mobil bankacılık ve çağrı merkezi kanallarından biriyle gerçekleştirmesi gerektiğini, aksi halde temerrüt hükümlerinin uygulanabileceğini bildiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

Madde 10: Banka'nın Rehin ve Hapis Hakkı ve Alacağın Devri

Taraflar, Kredili Müşteri ve Kefillerin, doğmuş ve doğacak tüm alacaklarının, haklarının ve hesaplarının kredi borcuna karşılık Banka'ya rehinli olması hususunda anlaşmışlardır. Kredi Müşterisinin temerrüde düşmüş olması halinde veya yasal olarak takas, mahsup ve hapis hakkının kullanılabilme koşulunun oluşması halinde belirtilen varlıklar üzerinde Banka'nın hapis, takas ve mahsup hakkı mevcuttur.

Madde 11: Kredinin Teminat Karşılığı Kullanılması

Kredili Müşteri, işbu sözleşme kapsamında Banka'dan temin edeceği Taşıt Kredisinin teminatı olarak Banka'ya kendi sahip olduğu konutlar haricinde gayrimenkul ipoteği verebilir, motorlu taşıt, Türk Lirası mevduat (maaş hesapları dahil), döviz tevdiatı, altın, nakit Türk Lirası ve/veya döviz benzeri menkul kıymetler ile sermaye piyasası araçlarını rehnedebilir veya bir alacağını devir edebilir.

Kredili Müşteri'nin ve Kefiller'in işbu sözleşmeden doğan edimlerini yine işbu sözleşmede ifade edilen kurallar çerçevesinde yerine getirmemeleri halinde Banka'nın bu teminatlar için kanuni takibe geçebileceğini Kredili Müşteri ve Kefiller kabul, beyan ve taahhüt ederler.

Şayet Banka'nın işbu sözleşmeden doğan alacağının tasfiyesi için taşıt kredisinin teminatı olarak rehinedilen menkuller ve/veya ipotek edilen gayrimenkuller üzerindeki alacak hakkının sona ermesi halinde rehinin ve/veya ipoteğin kaldırılması için işlemlerin takip edilmesi sorumluluğunun Kredili Müşteri ve Kefiller'e ait olduğunu Kredili Müşteri ve Kefiller kabul, beyan ve taahhüt ederler. Kredili Müşteri ve Kefiller, teminatların işbu Sözleşme'den doğacak borcu karşılamayacak hale geldiği hususu Kredili Müşteri'ye tebliğ edildiği takdirde, tebliğ tarihinden itibaren 10 (on) gün içinde fark için Banka'ya, menkul, gayrimenkul veya her türlü ilave teminat vermeyi beyan, kabul ve taahhüt ederler.

Madde 12: Satış Yetkisi

Kredili Müşteri ve Kefiller ve rehin belgesi tevdi eden üçüncü şahıs/lar, teminatların satılarak paraya çevrilebileceğini, teminatların satılması durumunda, satış bedelinin anapara, faiz ile birlikte Banka'nın alacağını kapatmaya yeterli olmaması halinde, noksanını nakden ve def'aten Banka'ya ödemeyi taahhüt ederler. Rehin belgelerinin satılmamasından veya daha müsait bir zamanda ve daha müsait şartla satılabileceğinden bahisle Kredili Müşteri'nin iddia ve talep hakkı olmayacaktır.



Madde 13: Satış Yeri

Banka'nın, Kredili Müşteri'nin verdiği re'sen satış yetkisini ve/veya kanuni yollardan aldığı satış yetkisini kullanırken, rehin belgelerine ilişkin rehinleri Türkiye'nin piyasa ve borsa rayici müsait diğer mahallerine ve lüzum görüldüğü takdirde yabancı ülkelere nakil ve orada satmak ve sattırmak yetki ve serbestisine de sahip olduğunu Kredili Müşteri ve Kefiller ve rehin belgesi tevdi eden üçüncü şahıs/lar, kabul, beyan ve taahhüt ederler.

Madde 14: Zarar

Kredili Müşteri ve Kefiller ve rehin belgesi tevdi eden üçüncü şahıs/lar, zelzele, su baskını ve benzeri tabii afetlerle mücbir sebep ve durumların ortaya çıkması halinde ve hırsızlık, ihtilal, yangın, kayıp gibi haller dolayısıyla sigortalı olsun veya olmasın rehinde meydana gelebilecek zararlardan, Banka'ya hiçbir sorumluluk yüklenemeyeceğini kabul ve taahhüt ederler.

Madde 15: İpotek Teminatı

Kredili Müşteri ve Kefiller, işbu sözleşme ile Bankadan kullandığı kredi anaparası, akdi ve temerrüt faizleri, bu kredi münasebetiyle doğan her türlü vergi, resim, harç, icra ve yargılama giderleri, masraflar ve bu sözleşme gereğince Banka'ya borçlu olduğu tüm tutarların teminatını teşkil etmek üzere aşağıda yazılı taşınmaz malı, Banka lehine 1 inci derecede veya Banka'ca kabul edilecek derece ve sırada ve serbest dereceden istifade kaydıyla ve fekki Banka tarafından bildirilinceye kadar işbu sözleşmenin 3 üncü maddesinde kararlaştırılmış olan (akdi) faizle ipotek tesis ettiğini beyan ve kabul eder.

Taşınmazın Tapu Bilgileri	Taşınmaz-1	Taşınmaz-2	Taşınmaz-3	Taşınmaz-4
Malik Adı Soyadı *				
İli				
İlçesi				
Mahallesi Köyü				
Pafta No				
Parsel No				
Ada No				
Arsa Payı				
Bağımsız Bölüm				



**TEB**

Taşınmazın Tapu Bilgileri	Taşınmaz-5	Taşınmaz-6	Taşınmaz-7	Taşınmaz-8
Malik Adı Soyadı *				
İli				
İlçesi				
Mahallesi Köyü				
Pafta No				
Parsel No				
Ada No				
Arsa Payı				
Bağımsız Bölüm				

*Tablo üzerinde malik bilgisi olarak hisse payı yüksek olan malikin, eşit pay sahibi ise tek malikin ad soyad bilgisi yer almaktadır, diğer malik bilgileri talebe esas arsa payı vb. bilgiler ile birlikte ekli tapu belgesi üzerinde yer almaktadır.

Banka her ne şekilde olursa olsun alacağı bulunduğu sürece, Kredili Müşteri'nin teminatların bir kısmının kendisine geri verilmesi yolundaki isteklerini değerlendirerek kabul etmeyebilir. Kredili Müşteri ve Kefiller, ipotekli gayrimenkullerin işbu sözleşmeden doğacak borcu karşılamayacak hale geldiği hususunun Kredili Müşteri'ye tebliğ edildiği takdirde, tebliğ tarihinden itibaren 3 gün içinde fark için Banka'ya, menkul, gayrimenkul veya her türlü ilave teminat vermeyi kabul ve taahhüt ederler.

Madde 16: İpoteğin Paraya Çevrilmesi

İşbu sözleşmeye konu alacağın muaccel hale gelmesi durumunda, Banka ipotekli taşınmazı icra ve iflas Kanunu hükümleri uyarınca sattırarak alacağını tamamen tahsil edebilir. Banka, alacağının tahsili için haciz yoluyla takip yapabileceği gibi, ipoteğin paraya çevrilmesi yoluyla da icra takibi yapabilir

Madde 17: Taşınmazın Devri ve Kiraya Verilmesi

Kredili Müşteri, ipotek edilen gayrimenkulünü üçüncü şahıslara kiraya vermesi halinde, kira sözleşmelerini tapuya tescil ettirmek hakkından ve icra ve iflas Kanunu'nun 132'nci maddesi düzenlemesi içeriği haklarından feragat ettiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

Madde 18: Taşınmazın Değerinin Azalması

İpotekli taşınmaz malın değeri malikin kusuru olmaksızın azalırsa, bundan dolayı Kredili Müşteri Medeni Kanun'un 867. maddesi gereğince alabileceği tazminatı Banka'nın bilgi ve izni olmaksızın tahsil edemeyecektir. Banka, dilediği takdirde, anılan tazminatı ödeyecek kuruluş veya kişiden Kredili Müşteri'nin izni gerekmeksizin, tahsil ederek vadesi olsa bile borcundan düşebilir.

Madde 19: Taşınmazın Değerinin Kontrolü

Banka, ipotekli taşınmaz malın durumunu her yıl veya her dilediği tarihte tespit, denetim veya değerini takdir etmeye veya ettirmeye ve kendi yöntemlerine göre yeniden bulacağı değere göre gerek görürse, değer ve nitelik bakımından uygun görülecek yeni teminat isteyebilir. Taşınmaz

Versiyon No

3 2

Model No 07.KRE.FR.1728



malın kıymet takdiri, gayrimenkul değerleme uzmanlığı lisansına sahip olan ve Banka'nın uygun göreceği gayrimenkul değerleme uzmanları tarafından yapılacaktır.

Madde 20: Taşınmazın Kamulaştırılması

Taşınmaz malın kamulaştırılması halinde, kamulaştırma bedelinin aynen ipotekli taşınmaz mal yerine geçerli olmasını ve ilgili olduğu kamu kuruluşundan Banka'ca tahsilini ve bütün taahhütlerinden ve borçlarından düşülmesini Kredili Müşteri kabul ve taahhüt eder.

Madde 21: Taşınmazın Kıymet Takdiri

Kredili Müşteri, sözleşmeye konu olan taşınmaza ilişkin olarak Bankanın gerekli hallerde, uygun göreceği gayrimenkul değerleme uzmanları tarafından kıymet takdiri yaptırma hakkı bulunduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder. Kredili Müşteri, söz konusu kıymet takdiri işlemlerinden kaynaklanacak olan ücret ve masrafları nakden ve defaten ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

22: Cayma Hakkı Kullanım Koşulları

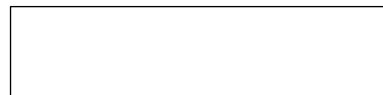
Cayma hakkını kullanan Müşteri'nin krediden faydalandığı hallerde, Müşteri anaparayı ve kredinin kullanıldığı tarihten anaparanın geri ödendiği tarihe kadar olan sürede tahakkuk eden akdi faizi en geç cayma bildirimini Banka'ya göndermesinden sonra 30 (otuz) gün içinde geri ödemek zorundadır. 30 (otuz) gün içinde ödeme yapılmaması halinde krediden cayılmamış sayılır. Banka, cayma hakkı kullanan Müşteri'den işbu maddenin ilk cümlesinde belirtilen sürede tahakkuk eden akdi faiz ile bir kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenen masrafları talep edebilecektir.

İşbu sözleşmeye bağlı olarak Müşteri'ye başka bir hizmetin de sunulması halinde, Müşteri 6502 Sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun uyarınca 14 (ondört) gün içinde krediden cayma hakkını kullanır ise bu hizmete ilişkin sözleşme de sona erer.

Madde 23: Sigorta Hükümleri

Kredili Müşterinin yazılı veya kalıcı veri saklayıcısı aracılığıyla açık talebi olmaksızın kredi ile ilgili sigorta yaptırılmaz. Kredili Müşteri sigorta yaptırmak istemesi halinde poliçeyi Bankanın acentesi olduğu sigorta şirketinden veya dilediği herhangi bir sigorta şirketinden düzenlettirebilecek olup Kredili Müşterinin dilediği sigorta şirketinden sağladığı işbu teminat Banka tarafından kabul edilecektir. Ancak bu sigortanın kredi konusuyla, meblağ sigortalarında kalan borç tutarıyla ve vadesiyle uyumlu olması şarttır.

Kredili Müşterinin sigorta yaptırmayı tercih etmesi halinde Banka, sigorta poliçelerinde Banka'nın dain (alacaklı) ve mürtehin sıfatıyla kayıtlı olacaktır. Sigorta ile ilgili bir riskin doğması halinde ise kredili müşteri, sigorta şirketi tarafından ödenecek tazminatın, dain ve mürtehin sıfatından dolayı öncelikle Bankanın kredi alacağına mahsup edileceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.



Sözleşmeye Konu Olan Sigorta Bilgileri:

Kredi Bağlantılı Sigorta Adı	Teminat Tutarı	Sigorta Şirketi	Teklif/Police No.	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Yenileme Özelliği

Başka bir sigorta şirketinden sigorta yaptırmayı tercih etmeniz halinde sigorta prim tutarları ve sigorta bilgileri Bankamız tarafından tespit edilemediğinden yukarıdaki tabloda bilgilendirme yapılamamaktadır.

Madde 24: Kefiller'in Sorumluluğu

Sözleşme'nin sonunda imzası bulunan kefiller "Adi Kefil" sıfatı ile kefalet vermeyi kabul ederler. Kefiller, Müşteri'nin Banka'ya Sözleşme'den doğan borçları için Sözleşme'de belirtilen kefalet limiti ile sınırlı olmak üzere sorumludurlar. Kefiller, kefalet limiti ile sınırlı olmak üzere adi kefaletin, anapara ve akdi faizini, bircümle işlemiş işleyecek temerrüt faizlerini, fonları, komisyonları, her türlü masrafları, vergi ve resimleri, kur artışı nedeniyle ortaya çıkacak ilave miktarları, kanuni takip giderlerini ve avukatlık ücretlerini de kapsadığını kabul ve taahhüt ederler.

Banka ile Adi Kefiller;

- TBK 584'üncü maddesi gereği eşin rızasının en geç kefalet sözleşmesinin kurulması anına kadar kefiller tarafından temin edilerek Banka'ya ibraz edilmesi gerektiği,
- TBK 585'inci maddesi gereği, Banka'nın borçluya başvurmadıkça, kefilin takip edemeyeceği ancak;
 - Borçlu aleyhine 3.kişilerce yapılan takibin sonucunda kesin aciz belgesi alınması.
 - Borçlu aleyhine Türkiye'de takibatın imkânsız hâle gelmesi veya önemli ölçüde güçleşmesi.
 - Borçlunun iflasına karar verilmesi.
 - Borçluya konkordato mehli verilmiş olması hâllerinde doğrudan doğruya kefile başvurabileceği,
- TBK 592'nci maddesi gereği Banka'nın, borcu ödeyen kefillere haklarını kullanmasına yarayabilecek borç senetlerini teslim edeceği ve gerekli bilgileri vereceği, yine, kefalet sırasında var olan veya asıl borçlu tarafından alacak için sonradan sağlanan rehinleri ve diğer güvenceleri de kefillere teslim edeceği veya bunların devri için gerekli işlemleri yapacağı, ancak Banka'nın diğer alacaklarının varlığı halinde, sahip olduğu rehin ve hapis haklarının öncelikli olması sebebiyle bu maddede anılan teslim ve devir işlemlerini alacaklar tamamen tasfiye edilinceye kadar yerine getirmeyebileceği,
- TBK 598'inci maddesi gereği İşbu kefaletin süresiz olarak verildiği, bir gerçek kişi tarafından verilmiş olan kefaletin, işbu kefalet sözleşmesinin kurulmasından başlayarak on yılın geçmesiyle kendiliğinden ortadan kalkacağı, kefalet süresi, en erken kefaletin sona ermesinden bir yıl önce



yapılmak kaydıyla, kefillerin kefalet sözleşmesinin şekline uygun yazılı açıklamasıyla, azamî on yıllık yeni bir dönem için uzatılabileceği, kefalet tüzel kişi tarafından verilmesi durumunda on yıllık sürenin söz konusu olmadığı,

- e. Banka tarafından Müşteri'ye açılan kredilerden dolayı kredinin açılma şekli ve nevine göre keza, Sözleşme'de yer alan tüm hususlardan da kefillerin Banka'ya karşı sorumlu ve yükümlü oldukları,
- f. Kefillerin, Banka'nın kendi haklarını korumasını sağlamak üzere, kredi borçluları veya diğer kefillerden herhangi birinin iflas etmiş olduğu, malların defterinin tutulduğu, iflas erteleme veya konkordato talebinde bulunulduğu ya da vefat halini öğrendikleri anda derhal Banka'ya bilgi vereceği,
- g. Kefiller, kefaletlerinin devam ettiği süre içinde, hakiki surette veya gizleyerek muvazaa yolu ile veyahut aslı olmayan borçları ikrar ederek menkul ve gayrimenkul malvarlıklarını Sözleşme ile kefil oldukları azami tutarın altına düşürecek mahiyette işlemler yapmamayı, malvarlıklarını telef etmemeyi, Banka'yı zarara uğratacak şekilde ivazlı veya ivazsız olarak elden çıkarmamayı ve üçüncü şahıslara devir etmemeyi, üzerlerinde üçüncü şahıslar lehine rehin, ipotek ve benzeri aynı haklar tesis etmemeyi, bunların kıymetlerini azaltacak mahiyette tasarruflarda bulunmamayı,
- h. Kefiller, Başvuru Formu'nda kendileri ile ilgili olarak beyan ettikleri bilgilerin doğru olduğunu kabul, beyan ve taahhüt ederler.

Madde 25: Banka'nın Gerekli Gördüğü Hallerde Uygun Göreceği Kuruluş ve Mercilere Kredili Müşteri ve Kefiller Hakkında Bilgi Vermesi

Kredili Müşteri ve Kefiller Banka ile aralarındaki kredi ilişkileri ile ilgili bilgileri, Banka'nın gerekli gördüğü hallerde uygun göreceği kişi ve kuruluşlara aktarmasını kabul ederler.

Madde 26: Banka Kayıtlarının Geçerliliği

Müşteri ve kefiller; Banka ile aralarında çıkacak her türlü anlaşmazlıkta Bankanın defter ve kayıtları ve mikro filmlerden, mikrofişlerden alınan kopyalar, elektronik ya da manyetik ortamlardan çıkarılan bilgileri içeren belgeler ile CD ROM, kamera kayıtları, telefon ses kayıtları, bilgisayar ve benzeri kayıtlar ile ATM kayıtlarının müstenitli olsun ya da olmasın, Hukuk Muhakemeleri Kanunu 193. maddesi uyarınca yegane geçerli delil olacağını kabul ederler.

Madde 27: Kredili Müşteri Tarafından İbraz Edilen Belgelerdeki Değişiklikler

Kredili Müşteri, sözleşmenin imzalanması sırasında Banka'ya ibraz ettiği belgelerde vaki olabilecek değişiklikleri, değişikliği izleyen 15 (onbeş) gün içinde yazılı olarak Banka'ya bildirmeyi, kabul ve taahhüt eder.

Madde 28: Takip, Mahkeme Masrafları ve Avukatlık Ücreti

Kredili Müşteri ve Kefiller (kefiller için kefalet sınırı içinde kalmak kaydı ile), işbu sözleşmeden doğan borçlarının tahsili hususunda Banka'nın mahkeme ve icra dairelerinde kanuni takibat yapmak mecburiyetinde kalması halinde, bu sebeple yapılacak bütün masrafları ve anapara, faiz ve sair her türlü masraflarla birlikte borcun tutarı üzerinden % 10 Avukatlık Ücretini ve bunun gider vergisini Banka'nın ödeyeceği cezaevi harcı ile diğer harç ve vergileri ve bunlarla ilgili gider vergisini Banka'ya ödemeyi peşinen kabul ve taahhüt ederler.



Madde 29: Tarafların Kanuni İkametgahları

Kredili Müşteri ve Kefiller, Banka tarafından işbu sözleşmede yer alan hususların yerine getirilmesi amacıyla, gerekli tebligatın yapılabilmesi için aşağıda isim ve imzaları yanında yazılı yeri kanuni ikametgah olarak gösterdiklerini, bu adrese yapılacak tebligatların şahıslarına yapılmış sayılacağını, kanuni ikametgahlarının değişmesi halinde yeni adresi derhal Banka'ya iadeli taahhütlü mektup, Noter vasıtası, güvenli elektronik imza kullanılarak kayıtlı elektronik posta sistemi ile veya imza karşılığı elden teslim suretiyle bildirmeyi, bu bildirime kadar eski adreslerine yapılan tebligatların geçerli ve yapılmış sayılacağını kabul, beyan ve taahhüt ederler. Müşteri, ayrıca Banka'ya bildireceği tebligat adres/adreslerine ek olarak, Banka tarafından MERNİS ve Müşteri'nin bir KEP adresi olması durumunda KEP adresine yapılacak tebligatın da geçerli sayılacağını kabul ve beyan eder.

Madde 30: Yetkili Mahkeme ve Uygulanacak Hukuk

Sözleşme'den doğacak her türlü anlaşmazlıklarda, Türkiye Cumhuriyeti Kanunları uygulanacak ve anlaşmazlıkları çözümlemeye İstanbul Çağlayan Adliyesi Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkili olacaktır. Ancak yukarıda anılan yerdeki Mahkeme ve İcra Dairelerinin yetkili kılınması, genel mahkemelerin yetkisini bertaraf etmez.

Madde 31: Uygulanacak Hükümler

Yukarıda limiti belirlenen kredi, işbu sözleşme hükümlerine tabidir. Bu sözleşmede hüküm bulunmaması halinde Banka yönetmelik ve diğer iç mevzuat hükümleri; yönetmeliklerde de hüküm bulunmaması halinde banka işlemleri ile ilgili yasal mevzuattaki tamamlayıcı hükümler ve Bankacılık teamülleri uygulanır.

Kredili Müşteri, Sözleşme ve bircümle eklerinden doğan haklarını ve borçlarını Banka'nın muvafakatı olmadan üçüncü kişilere devir veya nakledemez.

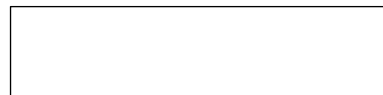
Madde 32: Genel Hükümler

Kredi Alınmasına İlişkin Şartlar: Zaman zaman revize edilen banka tahsis politikaları gereğince müşterinin ekonomik durumu, belgelenebilir gelirleri, kredi talep nedeni, teminat yapısı benzeri kriterler müşteriye tahsis edilmesinde belirleyici olacaktır.

Kredili Müşteri, kredi sözleşmesinin imza tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde herhangi bir zamanda ücretsiz olarak kredi sözleşmesinin bir örneğini alma hakkına sahiptir. Kredi sözleşmesine bağlı bir hesap açıldığı durumlarda, Kredili Müşteri bu hesaptan sadece kredi ile ilgili işlemler yapıyorsa, bu hesaptan hesap işletim ücreti de dahil hiçbir ücret ve masraf tahsil edilmeyeceği gibi bakiye bulunmayan hesaplar kredinin tamamen geri ödenmesi ile kapatılacaktır.

Kredili müşteri, sözleşme kapsamında tanımlanan hizmetin tarafına sunulabilmesi adına, gerekmesi halinde, kendisi adına vadesiz mevduat hesabı açılacağını kabul ve beyan eder.

İşbu sözleşme kapsamında Kredili Müşteri'nin Banka'dan temin edeceği taşıt kredisinin teminatı olarak bu alınan şahsi teminatlar her ne isim altında olursa olsun adi kefalet sayılacaktır. Kredili Müşteri'nin alacaklarına ilişkin karşı tarafça verilen şahsi teminatların diğer kanunlarda aksine





TEB

hüküm bulunmadıkça müteselsil kefalet sayılacaktır. Kredili Müşteri ve Kefiller bu hususları kabul, beyan ve taahhüt ederler.

Temerrüt hali de dahil olmak üzere işbu Sözleşme'ye dayanılarak yapılan her türlü işlemde bileşik faiz uygulanmayacaktır.

Kredili Müşteri, işbu sözleşmeden kaynaklı uyuşmazlıklarda, uyuşmazlık konusundaki başvurularını Tüketici Mahkemesi'ne, Tüketici Hakem Heyeti'ne veya Türkiye Bankalar Birliği Tüketici Hakem Heyetine yapabilecektir.

İşbu Sözleşme otuz iki (32) madde ve onbeş (15) sayfadan ibaret olup, / / tarihinde Taraflar arasında imzalanmıştır.

KREDİLİ MÜŞTERİ ADI-SOYADI:

Adresi :

Telefon Numarası :

Diğer İletişim Bilgileri :

TARİH : ____/____/____

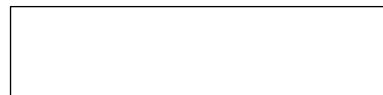
KAŞE/İMZA:



Versiyon No

3 2

Model No 07.KRE.FR.1728



**TEB****MÜŞTERİ BEYANI:**

Bankanız ile imzalamış olduğum işbu Taşıt Kredisi Sözleşmesi'nin tüm şart ve hükümleri ile hükümlerdeki unsurları tarafımla karşılıklı olarak müzakere edilmiş olup, Taşıt Kredisi Sözleşmesi'nin tüm şart ve hükümlerinin açık ve anlaşılır olduğunu, Taşıt Kredisi Sözleşmesi'nden doğan hak ve yükümlülüklerimi bilerek imzaladığımı beyan, kabul ve taahhüt ederim. İşbu Sözleşme'nin ve eki Ödeme Planı ile Masraf, Komisyon Ve Ücret Listesi'nin birer nüshasını teslim aldığımı beyan ve kabul ederim.

Müşteri tarafından el yazısı ile "Sözleşmenin ve eklerinin bir nüshasını elden aldım." yazabileceği alan olarak düzenlenmiştir.

Kredili Müşteri İsim ve Soyadı :

İmza :

Ek: 2- Ödeme Planı

Ek: 3- Masraf, Komisyon Ve Ücret Listesi

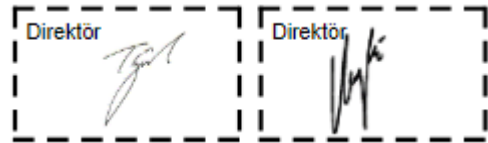
Türk Ekonomi Bankası A.Ş.

Ticaret Sicil No: 189356

Mersis No: 0876004342000105

İnkılap Mah. Sokullu Cad. No: 7A Ümraniye / İSTANBUL

www.teb.com.tr 0850 200 0 666



Versiyon No

3 2

Model No 07.KRE.FR.1728



**TEB****GERÇEK KİŞİ KEFİL**

Not: Kefil ile ilgili aşağıdaki tüm alanların kefilin el yazısı ile doldurulması zorunludur.

Kefilin Adı/Soyadı

Kefilin Adresi

Kefalet Limiti

Rakamla,
Yazıyla

Kefalet Tarihi

Kefil tarafından el yazısı ile "Sözleşmenin ve eklerinin bir nüshasını elden aldım." yazabileceği alan olarak düzenlenmiştir.

İmza

GERÇEK KİŞİ KEFİLİN EŞ MUVAFAKATI

İşbu Taşıt Kredisi Sözleşmesi' ne istinaden Bankanızca kredili müşteri'e
kullandırılmış veya kullandırılacak kredilere eşim'nin
..... (Yazıyla.....)' tutar kadar kefil
olmasına, muvafakat ettiğimi gayrikabili rücu olarak beyan ve kabul ederim.

İsim/Soyad:

Tarih:

İmza:

Versiyon No

3 2

Model No 07.KRE.FR.1728



**TEB****GERÇEK KİŞİ KEFİL**

Not: Kefil ile ilgili aşağıdaki tüm alanların kefilin el yazısı ile doldurulması zorunludur.

Kefilin Adı/Soyadı

Kefilin Adresi

Kefalet Limiti

Rakamla,
Yazıyla

Kefalet Tarihi

Kefil tarafından el yazısı ile "Sözleşmenin ve eklerinin bir nüshasını elden aldım." yazabileceği alan olarak düzenlenmiştir.

İmza

GERÇEK KİŞİ KEFİLİN EŞ MUVAFAKATI

İşbu Taşıt Kredisi Sözleşmesi' ne istinaden Bankanızca kredili müşteri'e
kullanılmış veya kullanılacak kredilere eşim'nin
..... (Yazıyla.....)' tutar kadar kefil
olmasına, muvafakat ettiğimi gayrikabili rücu olarak beyan ve kabul ederim.

İsim/Soyad:

Tarih:

İmza:

Versiyon No

3 2

Model No 07.KRE.FR.1728





TEB

....../....../..... tarihinde almış bulunduğum hesap numarasında izlenen Taşıt Kredisinin taksit tutarlarının, krediye ait geri ödeme planında gösterilen şekilde vadelerinde, nezdinizde bulunan ve maaşımın yatmakta olduğu numaralı Türk Lirası vadesiz mevduat hesabından her seferinde talimat alınmasına gerek olmaksızın Şubenizce tahsil edilmesini rica ederim.

MAAŞ ANLAŞMALI MÜŞTERİ ADI-SOYADI / UNVANI:

TARİH: ____/____/____

KAŞE/İMZA:



Versiyon No

3 2

Model No 07.KRE.FR.1728

