

**TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**B TİPİ BÜYÜME AMAÇLI DEĞİŞKEN FONU**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLAR VE**  
**BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

## BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. B Tipi Büyüme Amaçlı Değişken Fonu Kurulu'na,

1. TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. B Tipi Büyüme Amaçlı Değişken Fonu'nun ("Fon") 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan bilançosu, gelir tablosu, fon toplam değeri ve fon portföy değeri tablolarını, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiş bulunuyoruz.

### *Finansal Tablolarla İlgili Olarak Kurucunun Sorumluluğu*

2. Kurucu, finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan yatırım fonları hakkındaki muhasebe ve değerleme düzenlemelerine göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmayı sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

### *Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu*

3. Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtıp yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, fonun iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, fon yetkilileri tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca fon yetkilileri tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

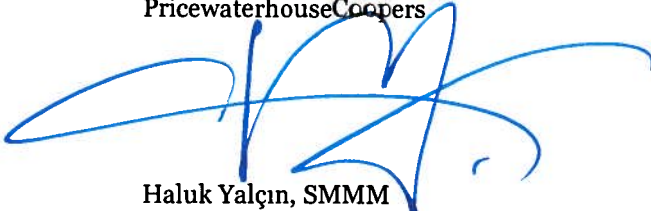
#### *Görüş*

4. Görüşümüze göre, fon portföyünün değerlendirilmesi, fon toplam değeri ve birim pay değerinin hesaplanması işlemleri, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yatırım fonlarına ilişkin düzenlemeleri ve TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. B Tipi Büyüme Amaçlı Değişken Fonu'nun iç tüzük hükümlerine uygunluk arz etmekte; ilişikteki finansal tablolar, Fon'un 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan yatırım fonları hakkındaki muhasebe ve değerlendirme düzenlemeleri (bakınız dipnot 3) çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

#### *Diğer Husus*

- 5 Fon'un 31 Aralık 2011 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarının denetimi başka bir bağımsız denetim firması tarafından yapılmış, söz konusu bağımsız denetim firması tarafından hazırlanan 29 Mart 2012 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş verilmiştir.

Başaran Nas Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
a member of  
PricewaterhouseCoopers



Haluk Yalçın, SMMM  
Sorumlu Ortak Başdenetçi

İstanbul, 27 Mart 2013

**TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**B TİPİ BÜYÜME AMAÇLI DEĞİŞKEN FONU**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLAR**

<b>İÇİNDEKİLER</b>	<b>Sayfa No</b>
<b>BİLANÇO .....</b>	<b>1</b>
<b>GELİR TABLOSU .....</b>	<b>2</b>
<b>FON PORTFÖY DEĞERİ TABLOSU .....</b>	<b>3</b>
<b>FON TOPLAM DEĞERİ TABLOSU .....</b>	<b>4</b>
<b>FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR .....</b>	<b>5-12</b>
1. FON HAKKINDA GENEL BİLGİLER .....	5
2. FON'UN YÖNETİM STRATEJİSİ .....	6
3. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....	6-8
4. BİLANÇO DİPNOTLARI .....	8-9
5. GELİR TABLOSU DİPNOTLARI .....	9-10
6. FON PORTFÖY DEĞERİ TABLOSU DİPNOTLARI .....	10
7. FON TOPLAM DEĞERİ TABLOSU DİPNOTLARI .....	12

**TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**B TİPİ BÜYÜME AMAÇLI DEĞİŞKEN FONU**

**31 ARALIK 2012 TARİHLİ BİLANÇO**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
<b>Varlıklar</b>		
<b>I- Hazır değerler</b>	<b>5.529</b>	<b>1.088</b>
A. Kasa	-	-
B. Bankalar	5.529	1.088
C. Diğer hazır değerler	-	-
<b>II- Menkul kıymetler</b>	<b>71.959.916</b>	<b>11.549.858</b>
A. Hisse senetleri	7.057.878	1.032.353
B. Özel kesim borçlanma senetleri	2.807.342	686.863
C. Kamu kesimi borçlanma senetleri	51.393.057	9.830.642
D. Diğer menkul kıymetler	10.701.639	-
<b>III- Alacaklar</b>	<b>-</b>	<b>266.889</b>
<b>IV- Diğer varlıklar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Varlıklar toplamı</b>	<b>71.965.445</b>	<b>11.817.835</b>
<b>Borçlar</b>		
<b>V- Borçlar</b>	<b>212.851</b>	<b>76.105</b>
A. Banka avansları	-	-
B. Banka kredileri	-	-
C. Menkul kıymet alım borçları	-	25.620
D. Fon yönetim ücreti	204.597	40.381
E. Diğer	8.254	10.104
<b>Borçlar toplamı</b>	<b>212.851</b>	<b>76.105</b>
<b>Net varlıklar toplamı</b>	<b>71.752.594</b>	<b>11.741.730</b>
<b>VI- Fon toplam değeri</b>		
A. Katılma belgeleri	58.681.756	2.117.909
B. Katılma belgeleri değer artış/azalışı	2.119.271	(207.537)
C. Fon gelir gider farkı	10.951.567	9.831.358
- Cari yıl fon gelir gider farkı	1.120.209	572.699
- Geçmiş yıllar fon gelir gider farkı	9.831.358	9.258.659
<b>Fon toplam değeri</b>	<b>71.752.594</b>	<b>11.741.730</b>

Başaran Nas Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
a member of  
PricewaterhouseCoopers  
Tarafindan Görüldü  
İstanbul, Tarih 03/13

Takip eden dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**B TİPİ BÜYÜME AMAÇLI DEĞİŞKEN FONU**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
<b>I- Fon gelirleri</b>	<b>2.229.078</b>	<b>2.181.423</b>
<b>A. Menkul kıymetler portföyünden</b>		
<b>alınan faiz ve kar payları</b>	<b>601.584</b>	<b>826.754</b>
1. Özel kesim menkul kıymet faiz ve kar payları	135.237	117.923
- Hisse senetleri kar payları	39.237	46.613
- Borçlanma senetleri faizleri	96.000	71.310
2. Kamu kesimi menkul kıymet faiz ve kar payları	364.670	702.208
3. Diğer menkul kıymet faiz ve kar payları	101.677	6.623
<b>B. Menkul kıymet satış karları</b>	<b>135.089</b>	<b>159.567</b>
1. Özel kesim menkul kıymet satış karları	44.734	59.623
- Hisse senetleri satış karları	44.734	59.623
- Borçlanma senetleri satış karları	-	-
2. Kamu kesimi menkul kıymet satış karları	90.355	99.944
3. Diğer menkul kıymet satış karları	-	-
<b>C. Gerçekleşen değer artışları</b>	<b>1.492.168</b>	<b>1.195.048</b>
<b>D. Diğer gelirler</b>	<b>237</b>	<b>54</b>
<b>II- Fon giderleri</b>	<b>1.108.869</b>	<b>1.608.724</b>
<b>A. Menkul kıymet satış zararları</b>	<b>60.694</b>	<b>69.328</b>
1. Özel kesim menkul kıymet satış zararları	33.739	31.254
- Hisse senetleri satış zararları	33.739	31.254
- Borçlanma senetleri satış zararları	-	-
2. Kamu kesimi menkul kıymet satış zararları	26.955	38.074
3. Diğer menkul kıymet satış zararları	-	-
<b>B. Gerçekleşen değer azalışları</b>	<b>174.343</b>	<b>726.640</b>
<b>C. Faiz giderleri</b>	-	-
1. Banka avans faizleri	-	-
2. Banka kredi faizleri	-	-
<b>D. Diğer giderler</b>	<b>873.832</b>	<b>812.756</b>
1. İhraç izni ücreti	-	-
2. İlan giderleri	-	724
3. Sigorta ücretleri	-	-
4. Aracılık komisyonu gideri	26.281	9.466
5. Noter harç ve tasdik ücretleri	-	724
6. Fon yönetim ücreti	830.001	779.263
7. Denetim ücreti	3.507	3.941
8. Katılma belgesi basım giderleri	-	-
9. Vergi, resim, harç vb. giderler	-	724
10. Tahvil borsa payı giderleri	7.717	6.479
11. Kurul kayıt ücreti	6.311	3.656
12. Saklama giderleri	-	7.779
13. Diğer	15	-
<b>III- Fon gelir gider farkı</b>	<b>1.120.209</b>	<b>572.699</b>

Takip eden dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Başaran Nas Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
a member of  
PricewaterhouseCoopers  
Taraftından Görüldü  
İstanbul, Tarih

**TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**B TİPİ BÜYÜME AMAÇLI DEĞİŞKEN FONU**

**31 ARALIK 2012 TARİHLİ**  
**FON PORTFÖY DEĞERİ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	31 Aralık 2012			31 Aralık 2011		
	Nominal Değer	Rayiç Değer	%	Nominal Değer	Rayiç Değer	%
Devlet tahvili	49.354.000	51.393.057	71,42	9.925.000	9.761.608	84,52
Borsa para piyasasından alacaklar	10.701.639	10.701.639	14,87	-	-	-
Hisse senetleri	970.752	7.057.878	9,81	196.252	1.032.353	8,94
T.Garanti Bankası A.Ş.	77.500	719.200	1,00	20.000	119.200	1,03
T.Halk Bankası A.Ş.	33.750	592.988	0,82	7.000	69.580	0,60
Finansbank A.Ş. İMKB-30 A Tipi Borsa Yatırım Fonu (Hisse senedi yoğun fon)	15.000	531.300	0,74	-	-	-
T.İş Bankası A.Ş.	76.500	472.770	0,66	14.000	46.480	0,40
Akbank T.A.Ş.	50.500	444.400	0,62	17.000	102.680	0,89
Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş.	34.500	397.440	0,55	4.500	40.095	0,35
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	75.000	389.250	0,54	7.750	20.925	0,18
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	82.500	380.325	0,53	-	-	-
Tüpraş-Türkiye Petrol Rafinerileri A.Ş.	6.500	328.770	0,46	1.500	59.760	0,52
H.Ö. Sabancı Holding A.Ş.	33.000	322.410	0,45	11.500	62.905	0,54
Bim Birleşik Mağazalar A.Ş.	3.000	260.940	0,36	1.000	51.420	0,45
Koç Holding A.Ş.	21.500	199.305	0,28	4.500	25.695	0,22
Trakya Cam Sanayii A.Ş.	80.001	196.001	0,27	8.000	19.440	0,17
Boyner Büyük Mağazacılık A.Ş.	45.000	194.850	0,27	-	-	-
Bizim Toptan Satış Mağazaları A.Ş.	4.750	132.858	0,18	1.500	28.290	0,24
T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	57.500	132.250	0,18	20.000	36.400	0,32
Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş.	25.000	132.250	0,18	5.000	21.854	0,19
Türk Telekomünikasyon A.Ş.	19.000	131.290	0,18	12.250	85.995	0,74
Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	42.000	130.620	0,18	-	-	-
Kardemir Karabük Demir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	102.500	130.175	0,18	-	-	-
Banvit Bandırma Vitaminli Yem Sanayii Ticaret A.Ş.	33.500	129.645	0,18	-	-	-
Koza Altın İşletmeleri A.Ş.	3.000	129.240	0,18	-	-	-
Migros Türk T.A.Ş.	6.000	128.940	0,18	1.250	15.838	0,14
Anadolu Efes Biracılık ve Malt Sanayii A.Ş.	5.000	128.700	0,18	1.000	23.150	0,20
TAV Havalimanları Holding A.Ş.	14.000	127.680	0,18	-	-	-
Arçelik A.Ş.	10.750	124.485	0,18	6.000	37.080	0,32
Alarko Holding A.Ş.	13.500	69.795	0,10	-	-	-
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1	1	-	1	1	-
Tekfen Holding A.Ş.	-	-	-	6.250	33.813	0,29
Türk Hava Yolları A.O.	-	-	-	12.250	26.091	0,23
Tat Konserve Sanayii A.Ş.	-	-	-	14.000	25.480	0,22
Anel Telekomünikasyon Elektronik Sistemleri San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	12.001	23.041	0,20
Tofaş Türk Otomobil Fabrikası A.Ş.	-	-	-	3.500	21.420	0,19
Aselsan Elektronik Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	2.500	20.500	0,18
Çimsa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	2.000	15.220	0,13
Akenerji Elektrik Üretim A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Asya Katılım Bankası A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Özel Sektör tahvili	2.950.000	2.807.342	3,90	667.700	686.863	5,95
Ters repo	-	-	-	77.715	69.034	0,59
<b>Fon portföy değeri</b>		<b>71.959.916</b>	<b>100,00</b>		<b>11.549.858</b>	<b>100,00</b>

Takip eden dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**B TİPİ BÜYÜME AMAÇLI DEĞİŞKEN FONU**

**31 ARALIK 2012 TARİHLİ**  
**FON TOPLAM DEĞERİ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	31 Aralık 2012			31 Aralık 2011		
	Tutar TL	Grup %	Toplam %	Tutar TL	Grup %	Toplam %
Fon portföy değeri	71.959.916	-	100,29	11.549.858	-	98,37
Hazır değerler	5.529	-	0,01	1.088	-	0,01
Kasa	-	-	-	-	-	-
Bankalar	5.529	100,00	-	1.088	100,00	-
Diğer hazır değerler	-	-	-	-	-	-
Alacaklar	-	-	-	266.889	-	2,27
Diğer varlıklar	-	-	-	-	-	-
Borçlar	(212.851)	-	(0,30)	(76.105)	-	(0,65)
Banka avansları	-	-	-	-	-	-
Banka kredileri	-	-	-	-	-	-
Menkul kıymet alım borçları	-	-	-	(25.620)	33,66	-
Fon yönetim ücreti	(204.597)	96,12	-	(40.381)	53,06	-
Diğer	(8.254)	3,88	-	(10.104)	13,28	-
<b>Fon toplam değeri</b>	<b>71.752.594</b>		<b>100,00</b>	<b>11.741.730</b>		<b>100,00</b>

Başaran Nas Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
a member of

**PricewaterhouseCoopers**

Tarafından Görüldü

İstanbul, Tarih

14/12  
03/13

Takip eden dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
B TİPİ BÜYÜME AMAÇLI DEĞİŞKEN FONU**

**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**1. FON HAKKINDA GENEL BİLGİLER**

TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. B Tipi Büyüme Amaçlı Değişken Fonu ("Fon") B tipi yatırım fonudur.

TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 37. ve 38. maddelerine dayanılarak ve kendi içtüzük hükümlerine göre yönetilmek üzere, halktan katılma belgeleri karşılığı toplanacak paralarla, katılma belgesi sahipleri hesabına, riskin dağıtılması ve inançlı mülkiyet esaslarına göre sermaye piyasası araçları ile altın ve kıymetli madenlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla SPK'nın 29 Eylül 2004 tarihli ve KYD/663 sayılı iznine dayanarak 6 Ekim 2004 tarihinde 6151 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde 358354/305936 sicil numarası altında kaydedilerek kurulmuştur. Fon'a iştirak sağlayan ve Fon varlığına katılım oranını gösteren 1. tertip 15.000.000 TL tutarında katılma payları, SPK'nın 25 Ekim 2004 tarih ve KB.384/1373 sayılı izni ile kayda alınmış, 8 Kasım 2004 tarihi itibarıyla halka arz edilmiştir.

Fon Kurucusu, Yöneticisi ve Saklayıcı Kurum ile ilgili bilgiler aşağıdaki gibidir:

**Kurucu:**

TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
TEB Kampüs C ve D Blok Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:7A-7B 34768 Ümraniye/İstanbul

**Yönetici:**

TEB Portföy Yönetimi A.Ş.  
Gayrettepe Mahallesi, Yener Sokak, No:1 34353 Beşiktaş/İstanbul

**Saklayıcı Kurum:**

İMKB Takas ve Saklama Bankası A.Ş.  
Merkez Mahallesi, Merkez Caddesi, No:6 34381 Şişli/İstanbul

Euroclear Operations Center  
151 Boulevard Emile Jacqmain Brussels B-1210 Belgium

İstanbul Altın Borsası  
Rıhtım Cad. No.231 Karaköy/İstanbul

Başaran Nas Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
a member of  
PricewaterhouseCoopers  
Taraftından Görüldü H4  
İstanbul, Tarih 03/13

**TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**B TİPİ BÜYÜME AMAÇLI DEĞİŞKEN FONU**

**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2. FON'UN YÖNETİM STRATEJİSİ**

Fon portföyündeki varlıklar SPK düzenlemelerine ve fon iç tüzüğüne uygun olarak seçilir ve fon portföyü, Yönetici tarafından iç tüzüğün 5. maddesi ve SPK'nın VII/10 numaralı Tebliği'nin 41. maddesine uygun olarak yönetilir.

İçtüzüğün 7. maddesinde belirtildiği üzere, portföy sınırlamaları itibarıyla Tebliğ'in 5. maddesinde belirtilen diğer fon türlerinden herhangi birine girmeyen fonlar "Değişken Fon" olarak adlandırılır. Fon portföyüne alınacak devlet iç borçlanma senetlerinin seçiminde, esas olarak yapılacak yatırımlarda, daha fazla faiz getirisi sağlaması beklenen uzun vadeli sermaye piyasası araçlarıyla, değer artış kazancı sağlayacak alım satım işlemlerinden yararlanılacaktır. Fon, stratejisi çerçevesinde hisse senetlerine de yatırım yapabilecektir. Hisse senedi yatırımları yapılırken IMKB-100 endeksine dahil hisse senetlerinin tercih edilmesi esastır; ancak, piyasa koşulları çerçevesinde, fon portföyünün %5'ini aşmamak kaydıyla IMKB-100 dışındaki hisse senetlerine de yatırım yapılabilecektir. Hisse senetlerine yatırım yapılırken, ilgili şirketinin büyüme potansiyeli, rekabet gücü ve dahil olduğu sektör içindeki payı gibi hususlar dikkate alınarak, piyasa değerinin olması gereken değerden düşük olduğu düşünülen şirketlerin hisse senetleri tercih edilecektir. Ayrıca, Fon portföyüne, kamu ve özel sektörün ihraç ettiği döviz cinsinden borçlanma araçları, döviz cinsinden ve dövize endeksli devlet iç borçlanma araçları da alınabilmektedir.

**3. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

**3.1. Uygulanan Muhasebe Standartları**

SPK, 28 Şubat 1990 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan, XI/6 numaralı tebliği ve bu tebliğe değişiklik getiren 19 Aralık 1996 ve 27 Ocak 1998 tarihli tebliğler ile Menkul Kıymetler Yatırım Fonları tarafından 1 Ocak 1990 tarihinden başlayarak düzenlenecek mali tablo ve raporların hazırlanıp sunulmasına ilişkin ilke ve kuralları (bundan sonra "menkul kıymet yatırım fonları için SPK tarafından yayımlanan genel kabul görmüş muhasebe ilkeleri" olarak anılacaktır) belirlemiştir.

Fon muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını TL cinsinden, Türk Ticaret Kanunu, SPK'nın yayınlamış olduğu tebliğler ve Vergi Usul Kanunu'na uygun olarak hazırlamaktadır. Bu finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre tutulan yasal kayıtların menkul kıymet yatırım fonları için SPK tarafından yayımlanan genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

**3.2. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Cari dönem finansal tabloları önceki dönem ile karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

**3.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

**Fon pay değeri**

Fon pay değeri, fon toplam değerinin tedavüldeki katılma belgelerinin kapsadığı pay sayısına bölünmesiyle elde edilir.

**TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**B TİPİ BÜYÜME AMAÇLI DEĞİŞKEN FONU**

**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**3. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**Gerçekleşen değer artışları/azalışları**

Fon menkul kıymetlerinin her gün itibarıyla Fon iç tüzüğü hükümlerine göre değerlendirilmesi sonucunda ortaya çıkan değerlendirme farkları, bilançodaki fon toplam değerinin içinde yer alan "Katılma belgeleri değer artış/azalış" hesabında muhasebeleştirilmektedir. Bu suretle, değerlendirme farkları ancak ilgili menkul kıymetin elden çıkarılarak gerçekleşmesi halinde gelir veya gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

**Gelir/giderin tanımlanması**

Fon portföyünde bulunan menkul kıymetlerin, alım ve satımı, fon paylarının alım ve satımı, fonun gelir ve giderleri ile fonun diğer işlemleri yapıldıkları gün itibarıyla muhasebeleştirilir. Fon'dan satılan bir menkul kıymet satış günü değeri (alış bedeli ve satış gününe kadar oluşan değer artış veya azalışları toplamı) üzerinden "Menkul kıymetler" hesabına alacak kaydedilir. Satış günü değeri, ortalama bir değer olup; "Menkul kıymetler" hesabının borç bakiyesinin, ilgili menkul kıymetin birim sayısına bölünmesi suretiyle hesaplanır. Satış tutarı ile satış günü değeri arasında bir fark oluştuğu takdirde bu fark "Menkul kıymet satış karları" veya "Menkul kıymet satış zararları" hesabına kaydolunur. Satılan menkul kıymete ilişkin "Fon payları değer artış/azalış" hesabının bakiyesinin ortalamasına göre satılan kısma isabet eden tutar ise, bu hesaptan çıkarılarak "Gerçekleşen değer artışları/azalışları" hesaplarına aktarılır. Menkul kıymet alım satımına ait aracılık komisyonları alım ve satım bedelinden ayrı olarak "Aracılık komisyonu gideri" hesabında izlenir.

Vadeli İşlem ve Opsiyon Borsası'ndaki ("VOB") işlemler için teminat olarak verilen tutar her gün itibarıyla açık olan pozisyon rayiç değeri de dikkate alınarak değerlendirilmekte ve ilgili tutarlar gelir tablosunda "Vadeli işlem sözleşme gelirleri" ve "Vadeli işlem sözleşme giderleri" kalemlerinde muhasebeleştirilir.

**Vergi karşılığı**

193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun ("GVK") Geçici 67. maddesinde 7 Temmuz 2006 tarihinde 5527 sayılı yasa ile yapılan değişiklik ve bu değişiklik çerçevesinde yayınlanan 23 Temmuz 2006 tarih ve 26237 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan karar ile Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan menkul kıymetler yatırım fonları (borsa yatırım fonları ile konut finansman fonları ve varlık finansman fonları dahil) ile menkul kıymetler yatırım ortaklıklarının portföy işletmeciliği kazançları üzerinden yapılacak tevkifat oranı değişiklik tarihinden 1 Ekim 2006 tarihine kadar %10, 1 Ekim 2006 tarihinden itibaren %0 olarak değiştirilmiştir. Bu çerçevede bu finansallarda vergi karşılığı bulunmamaktadır.

**3.4. Uygulanan Değerleme İlkeleri**

- Değerleme her işgünü itibarıyla yapılır.
- Portföydeki menkul kıymetlerin değerlemesinde, aşağıda belirtilen esaslar uygulanmıştır:
  - a) Portföye alınan varlıklar alım fiyatlarıyla kayda geçirilir. Yabancı para cinsinden varlıkların alım fiyatı satın alma günündeki yabancı para cinsinden değerinin T.C. Merkez Bankası döviz satış kuru ile çarpılması suretiyle bulunur.

**TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**B TİPİ BÜYÜME AMAÇLI DEĞİŞKEN FONU**

**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**3. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

- b) Alış tarihinden başlamak üzere portföydeki varlıklardan;
- I. Borsada işlem gören varlıklar değerlendirme gününde borsada oluşan ağırlıklı ortalama fiyat ve oranlarla değerlendirilir.
  - II. İMKB Küçük İşlemler Pazarı'nda oluşan fiyatlar değerlemede dikkate alınmaz.
  - III. Borsada işlem görmekle birlikte değerlendirme gününde borsada alım satıma konu olmayan hisse senetleri son işlem tarihindeki borsa fiyatıyla, borçlanma senetleri ters repo ve repolar son işlem günündeki iç verim oranı (günlük nakit girişlerini nakit çıkışlarına eşitleyen iskonto oranı) ile değerlendirilir.
  - IV. Portföye alınan yabancı para birimi üzerinden çıkarılan varlıklar, satın alındıkları borsada değerlendirme günü itibarıyla oluşan fiyatlarının ilgili oldukları yabancı paranın T.C. Merkez Bankası döviz satış kuru ile çarpılması suretiyle değerlendirilir.
  - V. Yukarıdaki şekilde değerleri belirlenemeyen borçlanma senetleri ise, son işgünündeki portföy değerlerine, sermaye piyasası aracının iç verim oranı üzerinden günlük bileşik faiz esasına göre hesaplanan faizin anaparaya eklenmesi suretiyle değerlendirilir. Bu uygulama SPK'nın VII/22 numaralı Tebliği ile yürürlükten kaldırılmıştır ve Fon Kurulu tarafından belirlenecek esaslar çerçevesinde piyasa fiyatını en iyi yansıtacak değerlendirme yönteminin kullanılması kabul edilmiştir.
  - VI. Gelir ortaklığı senetleri ile dövize endeksli gelir ortaklığı senetleri ve dövize endeksli tahvillerin değerlemesi, 19 Aralık 1996 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan VII/10 numaralı tebliğin 45. Maddesi çerçevesinde yapılır.

**4. BİLANÇO DİPNOTLARI**

a. Birim pay değeri:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Fon toplam değeri (TL)	71.752.594	11.741.730
Dolaşımdaki pay sayısı (adet)	2.913.771.484	559.345.614
<b>Birim pay değeri (TL)</b>	<b>0,024625</b>	<b>0,020992</b>

b. Katılma belgeleri hareketleri:

1 Ocak (adet)	559.345.614	1.472.098.619
Satışlar (adet)	4.703.925.000	1.643.660.000
Geri alışı (adet)	(2.349.499.130)	(2.556.413.005)
	<b>2.913.771.484</b>	<b>559.345.614</b>

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla çıkarılmış katılma belgeleri 10.500.000.000 adet 31 Aralık 2011:10.500.000.000) adettir.

**TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**B TİPİ BÜYÜME AMAÇLI DEĞİŞKEN FONU**

**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**4. BİLANÇO DİPNOTLARI (Devamı)**

- c. Fon süresiz olup, 6 Ekim 2004 tarihinde kurulmuştur. Fon 9. yılındadır.
- d. Menkul kıymetler sigortası: Fon portföyünde bulunan menkul kıymetler, İMKB Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'de ("Takasbank") saklanmaktadır. Fon'a ait olan katılma belgeleri ise Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'de ("MKK") saklanmaktadır. MKK ve Takasbank nezdinde saklamada bulunan katılma belgeleri ve menkul kıymetler MKK ve Takasbank tarafından sigortalanmıştır.
- e. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklamayı gerektiren hususlar: Bulunmamaktadır (31 Aralık 2011: Bulunmamaktadır).
- f. Değerlemede uygulanan döviz kurları: Fon portföyünde dövizli menkul kıymet bulunmamaktadır (31 Aralık 2011: Bulunmamaktadır).
- g. Değerlemede esas alınan gelir ortaklığı senetleri fiyatları: Fon portföyünde gelir ortaklığı senetleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2011: Bulunmamaktadır).
- h. Açıklanması gerekli görülen diğer hususlar:
- i) Bilançoda gösterilen diğer borçlar kaleminin detayları aşağıda açıklanmıştır:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Kurul kayıt ücreti	3.578	587
Denetim ücreti karşılığı	1.808	1.977
Takas saklama komisyonu	1.558	3.942
Kuruma Borçlar	-	246
Diğer	1.310	3.352
	<b>8.254</b>	<b>10.104</b>

- ii) "Alacaklar" kalemi altında Fon'un bilanço tarihinden önceki iki iş gününde sattığı menkul kıymetlerden kaynaklanan alacaklar bulunmaktadır.

**5. GELİR TABLOSU DİPNOTLARI**

- a. Tahsil edilemeyen anapara, faiz ve temettü tutarları: Tahsil edilemeyen anapara, faiz ve temettü bulunmamaktadır (31 Aralık 2011: Bulunmamaktadır).
- b. Kurucudan alınan avans ve kredi faiz oranları: Dönem içinde Kurucu'dan avans veya kredi alınmamıştır (31 Aralık 2011: Bulunmamaktadır).

**TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**B TİPİ BÜYÜME AMAÇLI DEĞİŞKEN FONU**

**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**5. GELİR TABLOSU DİPNOTLARI (Devamı)**

- c. Gelir ve gider hesaplarında, bir önceki yıla göre %25'in üzerinde ortaya çıkan artış veya azalışın nedenleri:

Gelir hesaplarında bir önceki yıla göre ortaya çıkan artışın nedeni dönem içerisinde Fon portföyünde bulundurulanan menkul değerlerin fiyat artışlarının önceki dönem içinde elde bulundurulanan menkul değerlerin fiyat artışlarına oranla daha yüksek olması sonucunda "Gerçekleşen değer artışları" hesabındaki büyümedir.

Gider hesaplarında bir önceki yıla göre ortaya çıkan azalışın nedeni dönem içerisinde Fon portföyünde bulundurulanan menkul değerlerin fiyat artışlarının önceki dönem içinde elde bulundurulanan menkul değerlerin fiyat artışlarına oranla daha yüksek olması sonucunda "Gerçekleşen değer azalışları" hesabındaki küçülmedir.

- d. Açıklanması gereken diğer hususlar:

Fon, TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("TEB Yatırım") tarafından kurulmuş olup, TEB Yatırım Yönetim Kurulunca atanan Fon Kurulu tarafından yürütülmektedir. SPK mevzuatı uyarınca portföy yönetimi, TEB Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından yapılmaktadır. Yıl içinde Fon'un menkul kıymet alım satımlarının bir bölümü Türk Ekonomi Bankası A.Ş. ("Banka") ile bir bölümü de TEB Yatırım aracılığı ile yapılan işlemlerden oluşmuştur. Fon katılma belgelerinin alım satımı da Banka'nın şubeleri, bankamatik, interaktif telefon ve interaktif bilgisayar aracılığı ile yapılmaktadır.

Fon'un yönetim ve temsili ile Fon'a tahsis edilen donanım ve personel ile muhasebe hizmetleri karşılığı olarak her gün için fon toplam değerinin %0,010 (yüzbindeon)'undan oluşan yönetim ücreti tahakkuk ettirilir ve bu ücret her ay sonunu izleyen bir hafta içinde, imzalanan portföy yönetim sözleşmeleri ve katılma belgesi alım satımına aracılık sözleşmeleri çerçevesinde Kurucu'ya, Yönetici'ye ve katılma belgesi alım satımını yapan kuruluşlara ödenir (31 Aralık 2011: %0,010 (yüzbindeon)).

Başaran Nas Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
a member of

**PricewaterhouseCoopers**

Tarafından Görüldü

İstanbul, Tarih

**TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**B TİPİ BÜYÜME AMAÇLI DEĞİŞKEN FONU**

**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**6. FON PORTFÖY DEĞERİ TABLOSU DİPNOTLARI**

- a. İmtiyazlı hisse senetleri: İmtiyazlı hisse senedi bulunmamaktadır (31 Aralık 2011: Bulunmamaktadır).
- b. Alınan bedelsiz hisse senetleri: Alınan bedelsiz hisse senetleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012 Nominal	31 Aralık 2011 Nominal
Trakya Cam Sanayii A.Ş.	1.313	-
Koç Holding A.Ş.	600	-
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	9.167
Türk Hava Yolları A.O.	-	3.400
Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	3.100
Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş.	-	1.057
	<b>1.913</b>	<b>16.724</b>

- c. İhraç edilen menkul kıymetin toplam tutarının %10'unu aşan kısmı: Fon'da, bir ihraççının para ve sermaye piyasası araçlarına yatırılmış fon varlıklarının %10'undan fazlasını aşan kısmı bulunmamaktadır (31 Aralık 2011: Bulunmamaktadır).
- d. Menkul kıymetler borsalarına kote edilmemiş menkul kıymetler: Menkul Kıymet Borsası'na kote edilmemiş menkul kıymet bulunmamaktadır (31 Aralık 2011: Bulunmamaktadır).
- e. Fon portföyü içerisinde menkul kıymetlerin tekrar geri satılmalarını öngören anlaşmalar çerçevesinde alınan menkul kıymetler bulunmamaktadır. (31 Aralık 2011: Fon portföyü içerisinde menkul kıymetlerin tekrar geri satılmalarını öngören anlaşmalar çerçevesinde alınan menkul kıymetler mevcuttur. Bu tür anlaşmaların 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla piyasa değeri 69.034 TL ve nominal değeri 77.715 TL'dir.
- f. Açıklanması gerekli görülen diğer hususlar:
- i) 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla Fon portföyünde Borsa Para Piyasından 10.701.639 TL tutarında alacak bulunmaktadır (31 Aralık 2011: Bulunmamaktadır). Dönem içinde Borsa Para Piyasasından alacaklar üzerine tahakkuk eden faiz miktarı 101.677 TL (31 Aralık 2011: 6.623 TL) "Diğer menkul kıymet faiz ve kar payları" hesabı altında gösterilmiştir.
- ii) Fon portföyünde bulunan özel kesim borçlanma senetlerinin detayları aşağıda açıklanmıştır:

	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	Nominal Değer	Rayiç Değer	Nominal Değer	Rayiç Değer
Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	2.000.000	1.880.592	-	-
Fiba Faktoring A.Ş.	500.000	472.506	-	-
Halk Finansal Kiralama A.Ş.	450.000	454.244	-	-
Ekspo Faktoring A.Ş.	-	-	667.700	686.863
	<b>2.950.000</b>	<b>2.807.342</b>	<b>667.700</b>	<b>686.863</b>

Başaran Nas Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
a member of  
**PricewaterhouseCoopers**  
Taraftından Görüldü  
İstanbul, Tarih

**TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**B TİPİ BÜYÜME AMAÇLI DEĞİŞKEN FONU**

**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**7. FON TOPLAM DEĞERİ TABLOSU DİPNOTLARI**

- a. Şüpheli alacakların tutarı: Fon'un şüpheli alacağı bulunmamaktadır (31 Aralık 2011: Bulunmamaktadır).
- b. Fon toplam değerinin %5'inden fazla tutardaki diğer varlıkların detayı: Fon toplam değeri tablosunda açıklananlar dışında fon toplam değerinin %5'inden fazla tutarda diğer varlık bulunmamaktadır (31 Aralık 2011: Bulunmamaktadır).
- c. Açıklanması gerekli görülen diğer hususlar: Bulunmamaktadır (31 Aralık 2011: Bulunmamaktadır).

.....

Başaran Nas Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
a member of  
**PricewaterhouseCoopers**  
Taraftından Görüldü 44  
İstanbul, Tarih 03/13